

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



说 明

为了指导建设工程设计合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、工商总局对《建设工程设计合同（一）（民用建设工程设计合同）》（GF-2000-0209）进行了修订，制定了《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程设计的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了工程设计管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体房屋建筑工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于方案设计招标投标、队伍比选等形式下的合同订立。

《示范文本》适用于建设用地规划许可证范围内的建筑物构筑物设计、室外工程设计、民用建筑修建的地下工程设计及住宅小区、工厂厂前区、工厂生活区、小区规划设计及单体设计等，以及所包含的相关专业的设计内容（总平面布置、竖向设计、各类管网管线设计、景观设计、室内外环境设计及建筑装饰、道路、消防、智能、安保、通信、防雷、人防、供配电、照明、废水治理、空调设施、抗震加固等）等工程设计活动。



目 录

第一部分 合同协议书	4
第二部分 通用合同条款	8
1. 一般约定	8
1.1 词语定义与解释	
1.2 语言文字	
1.3 法律	
1.4 技术标准	
1.5 合同文件的优先顺序	
1.6 联络	
1.7 严禁贿赂	
1.8 保密	
2. 发包人	12
2.1 发包人一般义务	
2.2 发包人代表	
2.3 发包人决定	
2.4 支付合同价款	
2.5 设计文件接收	
3. 设计人	13
3.1 设计人一般义务	
3.2 项目负责人	
3.3 设计人人员	
3.4 设计分包	
3.5 联合体	
4. 工程设计资料	15
4.1 提供工程设计资料	
4.2 逾期提供的责任	
5. 工程设计要求	16
5.1 工程设计一般要求	
5.2 工程设计保证措施	
5.3 工程设计文件的要求	
5.4 不合格工程设计文件的处理	
6. 工程设计进度与周期	18
6.1 工程设计进度计划	
6.2 工程设计开始	
6.3 工程设计进度延误	
6.4 暂停设计	
6.5 提前交付工程设计文件	
7. 工程设计文件交付	20
8. 工程设计文件审查	21
9. 施工现场配合服务	22
10. 合同价款与支付	23



10.1 合同价款组成	
10.2 合同价格形式	
10.3 定金或预付款	
10.4 进度款支付	
10.5 合同价款的结算与支付	
10.6 支付账户	
11. 工程设计变更与索赔	24
12. 专业责任与保险	24
13. 知识产权	25
14. 违约责任	25
14.1 发包人违约责任	
14.2 设计人违约责任	
15. 不可抗力	26
15.1 不可抗力的确认	
15.2 不可抗力的通知	
15.3 不可抗力后果的承担	
16. 合同解除	26
17. 争议解决	27
17.1 和解	
17.2 调解	
17.3 争议评审	
17.4 仲裁或诉讼	
17.5 争议解决条款效力	
第三部分 专用合同条款	29
1. 一般约定	29
2. 发包人	30
3. 设计人	31
5. 工程设计要求	32
6. 工程设计进度与周期	32
7. 工程设计文件交付	33
8. 工程设计文件审查	33
9. 施工现场配合服务	33
10. 合同价款与支付	34
11. 工程设计变更与索赔	34
12. 专业责任与保险	34
13. 知识产权	34
14. 违约责任	35
15. 不可抗力	36
16. 合同解除	36
17. 争议解决	36
18. 其他	36
附件	37



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 叶县文化广电和旅游局

设计人(全称): 北京中天建中工程设计有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就叶县文化广电和旅游局叶县古城立体机械停车场设计费项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:叶县文化广电和旅游局叶县古城立体机械停车场设计费项目。

2.工程地点:平顶山市叶县东大街与东护城河交叉口东南角。

3.工程内容及规模:立体机械停车场。

4.工程所在地详细地址:平顶山市叶县东大街82号。

5.工程投资估算:3500万元。

6.工程进度安排: / 。

7.工程主要技术标准:满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围:招标文件约定的①方案设计(含规划设计、投资估算)、初步设计、施工图设计;设计内容包含但不限于建筑、结构、暖通、给排水、强电、弱电、智能化、消防、总平面、室外综合管线、景观绿化、用地红线内小市政管线(不含燃气)、室内外装饰(外立面装饰作法及室内装饰作法)、旧房加固(如有)、基坑支护(如有)等地块范围内的全部规划和设计内容。

②协助招标人完成与设计文件相关的报批和审批工作,施工过程中的交底、中间及竣工验收、变更、技术指导、咨询等后续配合及相关技术服务(包括根据工程施工需要派驻现场设计代表)、配合设备采购、配合施工(设计施工图纸内的全部内容)。

2.工程设计阶段:方案设计(含规划设计、投资估算)、初步设计、施工图设计



等采购范围内包含的相关服务。

3.工程设计服务内容：见本款第1条设计范围。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年4月1日。

计划完成设计日期：2024年6月4日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。共45个工作日。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：合同总价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）陆拾柒万伍仟元整（¥675000元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：丁明禄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河南省叶县 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，依照政府采购方面法律法规进行合同补充协议的签订，补充协议是合同的组成部分，共同遵守。若甲乙双方出现争议，协商解决，协商不成的，在合同签订地人民法院诉讼。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人执 叁 份、设计人执 贰 份、招标代理 壹 份。

发包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

设计人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

统一社会信用代码：911101021012035284

地 址：北京市西城区车公庄大街9号院
5号楼1501

邮政编码：100044



法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: <u>010-88312998</u>
传 真: _____	传 真: <u>010-88312898</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>bjztjz201@126.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>工行北京四道口支行</u>
账 号: _____	账 号: <u>0200049309024518278</u>
时 间: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>25</u> 日	时 间: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>25</u> 日