

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



目 录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 通用合同条款.....	7
第三部分 专用合同条款.....	7

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：叶县民政局（以下简称甲方）

承包人（全称）：叶县合盛建筑有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就叶县公益骨灰堂建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：叶县公益骨灰堂建设项目

2.工程地点：叶县殡仪馆院内

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：新建一栋3层骨灰堂，建筑面积2981.11m²，设置骨灰寄存位约8028个，结构类型为框架结构。

6.工程承包范围：

叶县公益骨灰堂建设项目施工图纸和工程量清单内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月18日。

计划竣工日期：2025年8月16日。

工期总日历天数：180个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工质量验收相关规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万零壹佰玖拾玖元叁角壹分
(¥6980199.31元)；

2.合同价格形式：/。

五、项目经理

承包人项目经理：刘燕

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 叶县民政局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人与承包人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

翟亚楠

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91410422MA47B0588K

地 址: _____ 地 址: 河南省平顶山市叶县任店镇月庄村1号

邮政编码: _____ 邮政编码: 467200

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中原银行股份有限公司平顶山分行

账 号: _____ 账 号: 6014301012010581554

第二部分 通用合同条款

“通用合同条款”采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

施工的法规、条例和行政规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按照批准的施工图纸、国家现行的施工及验收规范、技术规程及质量检验评定标准等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：以国家、省市最新技术标准和功能为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按照通用条款 1.5 排列顺序执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前七天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织计划；

承包人提供的文件的期限为：开工前七天内；

承包人提供的文件的数量为：3 套；

承包人提供的文件的形式为：纸质版及电子版；

发包人审批承包人文件的期限： ____/____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： ____/____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 发包人工地的办公场所；

发包人指定的接收人为： _____。

承包人接收文件的地点： 承包人工地的办公场所；

承包人指定的接收人为： _____。

监理人接收文件的地点： 监理人工地办公场所；

监理人指定的接收人为： _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 执行通用条款 1.10.1。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 施工现场封闭围挡范围内为场内交通；范围外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： ____/____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____ / _____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限于本工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： _____
/ _____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： _____
/ _____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 执行通用条款 1.11.4。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 是。
允许调整合同价格的工程量偏差范围： _____ / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： _____ / _____；

身份证号： _____ / _____；

职 务： _____ / _____；

联系电话： _____ / _____；

电子信箱： _____ / _____；

通信地址： _____ / _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 全权履行施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： /。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场用水、电由发包人接至预定地点，由承包人安装计量仪表仪器并承担使用费用。发包人办理有关证件、批文需承包人提供资料时，承包人积极配合；承包人办理有关证件、批文需发包人提供资料时，发包人积极配合；所发生的费用按国家规定由责任方承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： _____ / _____。

发包人是否提供支付担保： _____ / _____。

发包人提供支付担保的形式： _____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般权利

3.1.1、在征得发包人同意后，根据工程需要调换派驻本工程施

工场地的代表，调换后代表的权责不变。

3.1.2、按合同约定取得工程价款。

3.2 承包人的一般义务

3.2.1、承包人提交的竣工资料的内容：竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自理。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后十五日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册。

3.2.2、承包人应履行的其他义务：

(1) 应按要求提供施工组织设计；

(2) 向工程师提供季、月度工程进度计划及相应的进度统计报表；

(3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

(4) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工周边环境与生态的保护、安全生产等工作；

(5) 工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人止

(6) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物、的保护工作；

(7) 施工现场施工图承包范围内地方关系的协调并承担由此发生的所有费用，因承包人未协调好地方关系造成的工程停工或延期的，总工期不予顺延，且承包人赔偿发包人的一切损失；

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 避免承包人施工过程中对公众与他人的利益造成损害，承包人在完成合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰，承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应当承担相应责任；

(10) 各种材料、成品、半成品检验费用由承包人负责承担，由发包人办理的手续需承包人协助时，承包人应积极协助发包人到有关主管部门办理相关手续；

(11) 施工界区内临时设施、临时道路、临时用水电管线的修建安装，达到安全文明施工场地标准；

(12) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险等保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(13) 根据合同要求及时向监理工程师提交工作量报表，如不按时报送，监理工程师及发包人有权推迟或不支付工程款；

(14) 办理法律规定相关手续；

(15) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇佣人员工资；

(16) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(17) 发包人给付每一阶段的工程款后，承包人应及时保证兑现给工人的工资，否则，一切责任由承包人承担；

(18) 承包人的现场施工人员、设备、材料等必须满足发包人的施工进度要求，如果承包人的进度不能满足发包人的要求，则承包人必须按照发包人的要求增加施工人员、设备、材料等，由此产生的相关费用由承包人承担；

(19) 投标人一旦中标，开工及施工过程中周边群众关系由中标单位协调，在投标报价中充分考虑该因素并承担费用；按招标人节点工期要求，按期完工，因中标人的原因造成的工期延误，中标人应承担招标人的全部损失；保证工程款专款专用，由招标人支付的合同款项只能用于本工程，不能挪作他用；非不可抗力因素下具有确保连续施工的能力。

3.3 项目经理

3.3.1 项目经理：

姓 名： 刘燕；

身份证号： 410423198406151562；

建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书号： 豫 241181831794 ；

建造师执业印章号： _____；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B（2023）1490593 ；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 全权履行施工合同 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每周在现场不少于 5 个工作日，有事需请假 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： _____ / _____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人
派驻的项目经理施工期间不得更换，若需更换必须经发包人同意，
否则承担合同总额 5% 的违约责任，发包人可以从工程进度款或工程
款中直接扣除，同时发包人保留终止合同的权利，每缺岗一天承包
方向发包方支付 500 元/天的违约金 。

3.3.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： _____ / _____。

3.3.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： _____ / _____。

3.4 承包人人员

3.4.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 执行通用条款 3.3.1 。

3.4.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责

任：____/____。

3.4.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：____/____。

3.4.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按合同条款执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：____/____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：除劳务分包外承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人的分包应严格执行合同的约定。

主体结构、关键性工作的范围：承包人不得将主体工程、关键性工作分包给第三人。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款 3.6。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____否_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____/_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____按照监理合同执行_____。

关于监理人的监理权限：_____按照监理合同执行_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____由承包人提供_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____/_____；

职 务：_____/_____；

监理工程师注册号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；



(2) _____;

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：除另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：/。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人实施并承担相关费用。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人实施，发包人协助。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：要求达到现行的《施工安全检查标准》。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款 6.1.6。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款7.1.1。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款7.1.2。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款 7.1.2。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款 7.2.2。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款 7.3.1。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款 7.3.1。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行专用条款 2.4.2 款及通用条款 7.3.2。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款 7.4.1。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：1、发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；2、重大设计变更而影响施工进度；3、不可抗力，此延误工期需在发现后七天内办理签证，逾期不予认可；4、监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人无法按期完成本合同工程，每延误一日，罚款 500 元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 持续降暴雨 24 小时以上；

(2) 七级以上持续 24 小时的大风；

(3) 其它异常恶劣气候灾害。

对以上情形执行通用条款 7.7 由承包人提出书面申请，经发包人、监理人确认执行。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

本工程施工过程中所需材料均由承包人自行采购运输，其质量标准必须符合有关规定，并进场前经建设单位代表和工程师签字认可。材料具备有关的出厂合格证、材质单及复试报告。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行国家规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款8.6.1。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人负责。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ 执行通用条款 9.4 _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除本合同已有约定外，任何一方都不得擅自变更或解除合同应经双方另行协商，并达成书面协议。

在合同履行过程中，发生以下情形之一的，发包人有权单方解除合同：

- 1、承包人发生歇业、解散或破产、停业整顿、营业执照被吊销或撤销时；
- 2、工程建设发生重大变化，项目内容无法实施或目标无法实现的；
- 3、因承包人原因致使合同无法执行的；

合同解除后，对于已履行部分给合同各方造成的实际损失，按如下约定承担：

- 1、若因承包人违约导致合同解除的，则合同结算金额按经发包人确认后的实际工程量予以确认，承包人应退还发包人超付的工程价款，并承担合同约定的违约责任及赔偿由此给发包人造成的全部损失；

2、在本合同履行期间，承包人未经发包人同意不得无故要求解除合同。若发包人同意解除合同的，承包人应退还已超付工程价款，并承担合同约定的违约责任及赔偿由此给发包人造成的全部损失。

3、若因发包人违约导致合同解除的，则合同结算金额按确认后的实际工程价款予以支付，并承担合同约定的违约责任及赔偿由此给承包人造成的全部损失；

4、在本合同履行期间，发包人未经承包人同意不得无故要求解除合同。若承包人同意解除合同的，发包人应按实结算全部工程价款，并承担合同约定的违约责任及赔偿由此给承包人造成的全部损失。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：施工过程中设计变更、现场签证、工作联系单、技术核定单、材料认价单等有关技术文件需经监理甲方核实确认后生效，以上有关技术文件在发生后报甲方和监理工程师核实确认并及时签字，监理甲方在收到承包人送达的技术文件后 28 天内未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的技术文件。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更

估价申请。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款 10.5。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款 10.5。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按政策性变化调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：

材料价格发生变化时，材料价格 $\pm 5\%$ （包括 $\pm 5\%$ ）的风险，即

施工期间该工程所用的主要材料发生的价格涨跌幅度在合同签订时《平顶山工程造价》材料价格的 $\pm 5\%$ （包括 $\pm 5\%$ ）范围内时，材料价格风险由承包人承担，结算中不予调整。

施工期间主要材料价格涨跌幅度超过合同签订时《平顶山工程造价》材料价格的 $\pm 5\%$ （不包括 $\pm 5\%$ ）以外部分，材料价格风险由招标人承担，材料单价调整（最终结算材料调整单价=《平顶山工程造价》材料价格信息差价上述 $\pm 5\%$ 以外部分。

结算时不计取风险系数。

第3种方式：其他价格调整方式：执行施工期间的人工价格指数。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

1、工程量计算规则：定额选用及费用计取：

定额选用：依据《河南省建设工程工程量清单计价规范

GB50500-2013》，定额采用《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》

(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)

及配套文件的计算方法和有关规定；

2、材料价格参照投标时合同价格；

3、结算时，工程量依据现场实际据实计取；

4、除材料价格以外，其余均按照现行国家强制性规定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后七日内发包人向承包人支付 30%的预付款，具备施工条件，承包人进场施工后七日内，发包人向承包人支付 20%工程款，工程主体结构完工（包含二次结构及内外粉刷），付至合同价款的 80%，工程竣工验收合格付至合同价款的 90%，工程结算审计后付至决算价的 97%，余 3% 作为质量保修金，待缺陷责任期满时无问题且达到承包人承诺的质量等级后十日内一次付清(无息)。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款 12.4.4。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款 12.4.4。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款 12.4.4。
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款 12.4.4。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。
3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款 13.2.2、13.2.3。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款 13.2.5。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款 13.2.5。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款 13.2.5。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款 13.2.5。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 执行通用条款 13.6.1 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 执行通用条款 14.1 。

竣工结算申请单应包括的内容： 执行通用条款 14.1 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 执行通用条款 14.2 。

发包人完成竣工付款的期限： 执行通用条款 14.2 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款 14.2 。

14.4 最终结清

质量保证金的扣留采取以下第____(1)____种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定: _____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 24 个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: _____ / _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:
工期相应顺延。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 执行通用条款 16.1.1。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____/_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: _____/_____。

(7) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 1、承包人不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的, 发包人有权要求承包人承担继续履行、赔偿损失、支付违约金等违约责任。

2、如承包人无法按期完成本合同工程, 每延误一日, 应向发包人支付 500 元的违约金。

3、当承包人无正当理由未履行法律法规规定的和合同约定的义务

时，发包人有权要求承包人限期改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误，若承包人逾期整改，或整改后仍不符合发包人要求的，发包人有权单方解除合同。

4、工程存在重大质量问题或无法通过竣工验收合格的，承包人应及时负责采取有效措施直至符合规定标准，并承担由此引起的一切额外费用及赔偿发包人遭受的全部损失，且发包人有权单方解除合同。

5、违约方承担违约责任后，除本合同被依法解除外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工工程的完好。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： ____/____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： ____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会突发事件。如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其

他情形。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ / _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 执行通用条款 18.3 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款 18.7 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： _____ / _____。

选定争议评审员的期限： _____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： _____ / _____。

其他事项的约定： _____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 发包人所在地 _____ 人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）： 叶县民政局

承包人（全称）： 叶县合盛建筑有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 叶县公益骨灰堂建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人所承包施工的所有工程内容，具体详见施工合同条款的约定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____/____年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

其他工程的保修期限为 2 年。建设工程的保修期，自项目竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 组织机构代码： 91410422MA47B0588K

地 址： 地 址： 河南省平顶山市叶县任店镇月庄村1号

邮政编码： 邮政编码： 467200

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 中原银行股份有限公司平顶山分行

账 号： 账 号： 6014301012010581554