

平顶山市湛河区环境卫生服务中心平顶山市湛河区
背街小巷道路清扫保洁、洒水抑尘服务项目合同

(第一标段)

甲方（发包人）：平顶山市湛河区环境卫生服务中心

乙方（承包人）：平顶山市瑞安达物业服务有限公司

日期：2025 年 3 月 3 日

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述本项目相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、承包区域范围及面积：第一标段：背街小巷道路共计十条（段），共计 57009.53 平方米。（详见附表 1）

二、服务内容：

本标段范围内背街小巷道路清扫、保洁、冲洗、养护、参与大气扬尘治理及地方政府各项创建活动、果皮箱及路面的垃圾清运工作、冬季积雪清理及路面除冰、路面及道牙清洗、小广告清除等。

三、合同价款

1. 成交年综合单价：7.15（元/㎡）。

四、服务要求：乙方所服务路段按甲方要求配备清扫保洁人员，配备机扫车、养护冲洗车、保洁车辆及各类作业工具。绩效考核、作业标准、频次及时间，按《考核办法》、《湛河区辖区清扫保洁服务项目考评标准》、《清扫保洁标准及要求》相关内容执行。

五、付款

1、服务费计算：

服务费计算公式=成交年综合单价*实际道路清扫保洁面积*实际月份/12-绩效考核扣款

2、绩效考核：按月考核。

3、付款日期：按每季度付款一次，自双方正式签订合同之日起始，不满一季度，按实际作业天数为准。

4、支付方式：合同价款支付采取银行转账方式付至合同约定的乙方账户。

六、合同履行期限

两年

七、双方权利义务

1. 甲方的权利和义务

第一条：由甲方按照管理制度及《考核办法》，对乙方的清扫保洁质量进行督导、检查、验收。并对乙方进行奖惩。

第二条：按照《考核办法》，如一年内连续有三个月被评为不合格或在各级检查评比活动中（省级一次、市级两次、区级三次）被通报批评或工作出现重大失误造成严重后果，甲方有权解除合同，乙方必须无条件撤场且不能提任何索赔要求。

第三条：本项目的合同价款，是完成合同所需要的一切责任和义务等费用，包括所有的工资、福利、节假日加班、社会劳动保障金、劳保用品、工具及其维修、一切作业车辆配备和维修、路面清理冲洗作业成本，以及适当管理费用、利润、税金、风险、通货膨胀、保险、

处理一切伤亡、事故等其它一切相关费用。乙方不得再要求追加与该合同项目有关的任何费用。

第四条：甲方与乙方聘用人员不存在任何劳动关系。

2. 乙方的权利和义务

第一条：乙方对所承包道路每天实行两班制作业，每天执行两普扫（早扫与午扫，人工加机械形式），每天执行四次机扫，全天保洁（特殊情况，根据甲方要求，增减作业频次）。作业质量应达到《清扫保洁标准及要求》。

第二条：乙方负责对清扫保洁人员的招聘、培训，培训合格后按照国家《劳动法》及相关法律法规签订劳动合同，合同签订后，职工每月的劳动报酬应不少于本地区最低工资标准，乙方负责用工的意外伤害、医疗、养老、工商等社会保险支付。乙方所聘用的职工与甲方不存在任何劳务关系，对工作中造成人员伤亡、事故由乙方自行负责，甲方不负责连带责任。

第三条：乙方负责承包区域内的道路清扫保洁、冲洗、养护、参与大气扬尘治理及地方政府各项创建活动、所属作业区域内十字路口拉膜亭的冲洗及保洁、冬季积雪清理及路面除冰。负责路面建筑垃圾、生活垃圾、饮食垃圾的清运、路面及道牙清洗、小广告的清理、果皮箱内的垃圾清运，并把垃圾运到甲方指定的垃圾中转站。

第四条：乙方必须制订各项应急预案，必须支持配合甲方做好迎接各种检查评比和各项创建工作，按甲方要求及时上报作业图片、整改情况、工作信息，并提供每次迎检有关活动的措施落实方案，否则将根据情况扣除其当月合同部分费用。

第五条：乙方在项目服务期间须有义务完成甲方交办的其他工作及突击任务。

八、违约责任

承包期内，未经甲方同意，乙方不得将承包项目分包或转包，否则视乙方违约。甲乙双方应遵守法律法规和本协议规定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。

九、合同解除

如甲乙双方要解除合同，需提前告知对方。签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十、争议

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，甲、乙双方有权将争议提交平顶山市仲裁委员会仲裁，或向项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同订立

订立时间： 2025 年 3 月 3 日。

订立地点： 平顶山市湛河区环境卫生服务中心办公室

合同份数：本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方：(盖章)  _____

住所： 洪河区九牛山 10 号院 _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权 _____

的代理人：(签字)  _____

乙方：(盖章)  _____

住所： 平顶山市新华区园林小区 _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权 _____

的代理人：(签字)  _____

开户银行： 鹰城农商银行沁园支行 _____

账号： 12100061300000153 _____

电话： _____

开户银行： 鹰城农商银行新华支行 _____

账号： 00000096600681294012 _____

电话： _____