

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平顶山尼龙新材料开发区管理委员会

承包人（全称）：河南桥奕通市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山尼龙新材料开发区管理委员会尼龙城道路绿化项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平顶山尼龙新材料开发区管理委员会尼龙城道路绿化项目。

2. 工程地点：平顶山市尼龙新材料开发区内，涉及道路神马大道（沙河四路-盐神大道）、盐神大道（神马大道西侧-盐神大道）、沙河四路（神马大道-化工一路）、化工一路（沙河二路-沙河五路）。

3. 工程立项批准文号：平公资建2025111号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：该项目总绿化面积 40175.80 平方米，其中：

神马大道段：位于沙河四路至盐神大道道路东侧，绿地宽度 6.5-12 米，总绿化面积 3291.09 平方米，以点状零散绿化为主，主要植物材料有：桂花、美人梅、红叶石楠球、大叶黄杨球、麦冬、刚竹等，配套建设附属给水工程；

盐神大道段：位于神马大道西 200 米至化工一路道路北侧，绿地宽度 17.5-20 米，总绿化面积 10293.72 平方米，以微地形加植物组团造景为主，主要植物材料有：丛生五角枫、丛生朴树、造型黑松、桂花、红玉兰、日本晚樱、大叶女贞、巨紫荆、美人梅、红叶石楠球、大叶黄杨球、红叶石楠、金森女贞、红花继木、麦冬、草坪等，配套建设附属给水工程；

化工一路段：位于沙河二路至沙河五路道路两侧，其中沙河二路至沙河四路道路绿地宽 6-9 米，沙河四路至沙河五路绿地宽 10-15 米，总绿化面积 23560.68 平方米以微地形加植物组团造景为主，主要植物材料有：丛生五角枫、丛生朴树、造型黑

松、广玉兰、桂花、红玉兰、北美海棠、造型女贞、紫薇、红叶石楠球、大叶黄杨球、亮晶女贞球、红叶石楠、金森女贞、红花继木、瓜子黄杨、麦冬、草坪等，配套建设附属给水工程；

沙河四路：位于神马大道至化工一路道路南侧，绿地宽度约6米，绿化面积约3030.31平方米以灌木加球类植物组团造景为主，主要植物材料有：丛生金桂、造型女贞、紫薇、垂丝海棠、红叶石楠球、麦冬等，配套建设附属给水工程。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期：2015年9月1日。

计划竣工日期：2015年12月31日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及质保期

1. 工程质量符合合格标准。

2. 质保期2年质保期，保活。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰贰拾万零肆仟玖佰贰拾壹元肆角柒分（¥8204921.47元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、付款方式：合同签订后支付合同价的30%的预付款；建设单位按工程施工形象进度拨付工程款。施工单位于每月的25日前向工程建设单位报送所完成的工程量和价款，经验收合格后，按所完成的工程量和价款80%的比例支付给施工单位。在工程完工、竣工验收之前，建设单位累计向施工单位支付合同价款的85%后停止拨款，剩余价款待工程竣工验收达到合格，结算完毕付至结算价的97%，余3%留作质量保修金。缺陷责任期满无质量问题，无息退还。

六、项目经理

承包人项目经理： 李向彤。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2025年5月16日签订。

十一、签订地点

本合同在甲方办公室签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：河南桥奕通市政工程有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：李晓冲
(签字)

组织机构代码：91410422MA9NFHHW29

地 址：河南省平顶山市叶县夏李乡
孙庵社区夏李财政所一楼104号

邮政编码：467200

法定代表人：李晓冲

委托代理人：李晓冲

电 话：15690726050

传 真：/

电子信箱：1065385286@qq.com

开户银行：中原银行股份有限
公司平顶山长安路支行

账 号：410423010110004401