

采购情况说明

市财政局：

根据工作需要，2025 年 9 月我局对办公楼物业服务项目进行了议价采购。有 3 家公司来我单位实地查看并书面报价，分别是：河南枫蓝城市运营服务有限公司，全年报价 262200 元；平顶山市美佳物业服务有限公司，全年报价 234000 元；平顶山市金慧物业服务有限公司，全年报价 313000 元。经过局采购人员综合比较和商议，大家一致认为美佳物业服务到位，符合单位工作要求，报班子会研究同意，2026 年仍由平顶山市美佳物业服务有限公司（每月 19500 元，全年报价 234000 元）提供服务。此外，为满足实际需要，我局从平顶山市金慧物业服务有限公司聘用水电工 1 名（每月 1200 元，全年报价 14400 元）。

特此说明。

2025 年 12 月 16 日

