

平桥区龙江路小学新建综合楼工程

合 同 书

项 目 名 称：平桥区龙江路小学新建综合楼工程

委托方（甲方）：信阳市平桥区教育体育局

承揽方（乙方）：河南省新一代建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：信阳市平桥区教育体育局

乙方（全称）：河南省新一代建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平桥区平龙江路小学新建综合楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：平桥区龙江路小学新建综合楼工程。
- 2.工程地点：平桥区龙江路小学。
- 3.工程立项批准文号：“信财指【2021】514号”和“信财指【2022】235号”。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：平桥区龙江路小学新建综合楼工程，涉及新建地上四层，框架结构，建筑面积836 m²及蓝图以内所有工程。
- 6.工程承包范围：工程量清单全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日。
计划竣工日期：2023年7月9日。
工期总日历天数：60天。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹佰捌拾叁万壹仟元整（¥1831000.00元）。该价格包含但不限于所有工程款、材料款、机械费、运输费、安装费、人工费以及办理全部手续、税金等一切费用。

五、工程款支付方式结款方式：

1.合同签订之日，甲方付给乙方549300.00元为预付款。（建议预付比例不低于30%，对中小微企业预付比例建议不低于60%）。

2. 乙方材料及工人进场再付工程款 10%大写 183100.00 元。
3. 工程全部结束验收合格后,甲方向乙方付清余款。
4. 工程结束三天内为工程验收期,逾期视为工程合格。
5. 决算评审后,决算评审价超出计划资金的,超出计划资金部分按优惠处理,不再支付。

六、项目经理

承包人项目经理: 张雪恩。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,不得将本合同项目权利、义务、责任全部或部分转让给第三方。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 甲方对工程拥有验收的权利,存在工程不合格或者不符合本项目规定情形,发包人有权依法追究承包人违约责任。
5. 若乙方违约时,甲方有权终止合同,因此造成的损失由承包人负责。
6. 乙方保证施工期间的安全,有规范的安全措施,负责施工期间人员在该工程施工现场内的一切工伤事故及经济损失。
7. 乙方要及时足额支付工人工资。因工人工资等情况产生的不稳定因素全部由乙方负责处理解决,由此产生的一切费用,均由乙方负责承担。
8. 乙方必须按照施工图纸施工;工程用料必须符合国家标准、必须保证工程质量、保证施工工期,文明施工,遵守环保部门要求。
9. 乙方项目经理 , 施工现场管理员 。
10. 工程完工后乙方向甲方提供工程技术资料 2 套。
11. 教体局委派施工监督人员 对工程实施监督。
12. 学校委派质量监督人员 对工程实施监督。

八、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 25 日签订。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 叶成

组织机构代码： <u>11411503006077084Y</u>	组织机构代码： <u>914117005897301796</u>
地 址： <u>信阳市平桥区教育体育局</u>	地 址： <u>信阳市平桥区大堰胡同 57 号</u>
邮政编码： <u>464000</u>	邮政编码： <u>464000</u>
法定代表人： <u>彭传涛</u>	法定代表人： <u>叶 成</u>
委托代理人： _____	委托代理人： _____
开户银行： _____	开户银行： <u>建行信阳羊山新区支行</u>
账 号： _____	账 号： <u>41050176718800000511</u>

合同融资注意事项：1) 供应商预进行合同融资的，在签订合同时，供应商的合同账号需为合同融资行指定的账户和账号。2) 预进行合同融资的合同，采购人在合同备案时，需将备案系统中供应商默认账户和账号修改为合同融资行指定的账户和账号，然后再提交合同备案。