

评标报告

项目名称：汝阳县智慧冷链物流产业园项目监理

项目编号：汝阳工服招标新(2024)0002号

标段名称：汝阳县智慧冷链物流产业园项目监理

标段编号：汝阳工服招标新(2024)0002号-1

招标人：汝阳县城佳物流有限公司

招标代理机构：中和中基工程管理有限公司

评标日期：2024年09月11日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：汝阳县智慧冷链物流产业园项目监理
- 2、项目编号：汝阳工服招标新(2024)0002号
- 3、标段名称：汝阳县智慧冷链物流产业园项目监理
- 4、标段编号：汝阳工服招标新(2024)0002号-1
- 5、招标人：汝阳县城佳物流有限公司
- 6、代理机构：中和中基工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2024年8月20日
- 8、变更公告发布日期：无
- 9、公告发布媒体：《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《洛阳市公共资源交易中心》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2024年09月11日 10:30
- 12、开标地点：开标二室
- 13、评标日期：2024年09月11日
- 14、评标地点：评标三室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标费率 (%)	监理服务期限	质量要求	项目总监 理工程师	注册证书 编号	备注	保证金 缴纳情 况
1	河南天兴工程建设 监理有限公司	0.852	工程施工 阶段、采 购阶段、 竣工验收 备案阶 段、结算 阶段、保 修阶段及 缺陷责任 期阶段的	符合国家 质量验收 备案标准	董朝芳	41006302		

			全过程监 理					
2	清鸿工程咨询有限 公司	0.83	工程施工 阶段、采 购阶段、 竣工验收 备案阶 段、结算 阶段、保 修阶段及 缺陷责任 期阶段的 全过程监 理。	符合国家 质量验收 备案标准	郭超	00810375		
3	河南大久工程管理 有限公司	0.84	工程施工 阶段、采 购阶段、 竣工验收 备案阶 段、结算 阶段、保 修阶段及 缺陷责任 期阶段的 全过程监 理	符合国家 质量验收 备案标准	高宜伟	00327829		
4	鑫东辰工程咨询有 限公司	0.83	工程施工 阶段、采 购阶段、 竣工验收 备案阶	符合国家 质量验收 备案标准	赵国勇	00300565		

			段、结算阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理					
5	际龙工程技术咨询有限公司	0.85	工程施工阶段、采购阶段、竣工验收备案阶段、结算阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理	符合国家质量验收备案标准	魏云贞	00856320		
6	智博建筑设计集团有限公司	0.84	工程施工阶段、采购阶段、竣工验收备案阶段、结算阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理	符合国家质量验收备案标准	樊随朝	证书编号 00469681 注册号 41011425		

7	华夏城投项目管理 有限公司	0.85	工程施工 阶段、采 购阶段、 竣工验收 备案阶 段、结算 阶段、保 修阶段及 缺陷责任 期阶段的 全过程监 理	符合国家 质量验收 备案标准	高柜阳	00859201		
---	------------------	------	--	----------------------	-----	----------	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：高智立、李华、鲁志娟、赵鹏程、刘应超

评标委员会主任：鲁志娟

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		清鸿工程 咨询有限 公司	河南天兴 工程建设 监理有限 公司	际龙工程 技术咨询 有限公司	河南大久 工程管理 有限公司	华夏城投 项目管理 有限公司	智博建筑 设计集团 有限公司	鑫东辰工 程咨询有 限公司
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件格 式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标函及投 标函附录签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
--	----	----	----	----	----	----	----	----

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因								
序号	投标人名称	未通过原因						

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南天兴 工程建设 监理有限 公司	际龙工程 技术咨询 有限公司	清鸿工程 咨询有限 公司	华夏城投 项目管理 有限公司	河南大久 工程管理 有限公司	鑫东辰工 程咨询有 限公司	智博建筑 设计集团 有限公司
1	不存在禁止 投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	营业执照或 有效的事业 单位登记证 书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	总监理工程师	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因								
序号	投标人名称	未通过原因						

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		鑫东辰工 程咨询有 限公司	华夏城投 项目管理 有限公司	河南天兴 工程建设 监理有限 公司	智博建筑 设计集团 有限公司	清鸿工程 咨询有限 公司	河南大久 工程管理 有限公司	际龙工程 技术咨询 有限公司
1	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	监理大纲	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	监理服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	招标范围	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	实质性要求和内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	商务标	技术标	综合标	总分	排名
1	华夏城投项目管理有限公司	29.88	47.44	16.58	93.90	1
2	智博建筑设计集团有限公司	28.71	45.52	15.66	89.89	2
3	清鸿工程咨询有限公司	27.53	47.08	13.34	87.95	3
4	鑫东辰工程咨询有限公司	27.53	42.76	15.12	85.41	4
5	河南天兴工程建设监理有限公司	29.88	41.02	12.96	83.86	5
6	际龙工程技术咨询有限公司	29.88	42.70	8.92	81.50	6
7	河南大久工程管理有限公司	28.71	42.68	6.52	77.91	7

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		华夏城投 项目管理 有限公司	河南天兴 工程建设 监理有限 公司	河南大久 工程管理 有限公司	清鸿工程 咨询有限 公司	际龙工程 技术咨询 有限公司	鑫东辰工 程咨询有 限公司	智博建筑 设计集团 有限公司
1	投标报价评分标准	29.88	29.88	28.71	27.53	29.88	27.53	28.71
	汇总	29.88	29.88	28.71	27.53	29.88	27.53	28.71

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		智博建筑 设计集团 有限公司	华夏城投 项目管理 有限公司	清鸿工程 咨询有限 公司	鑫东辰工 程咨询有 限公司	际龙工程 技术咨询 有限公司	河南天兴 工程建设 监理有限 公司	河南大久 工程管理 有限公司
1	文明、安全施工、扬尘控制 监理控制措施和方法	4.32	4.14	4.36	3.44	3.80	3.70	3.62
2	现场监理部 人员配备	11.00	12.00	12.00	12.00	12.00	11.00	10.00
3	投资控制	4.48	4.56	4.54	4.42	3.82	3.68	4.56
4	现场旁站措施	2.22	2.72	2.72	2.24	2.64	1.62	2.70
5	现场监理部 技术装备	4.80	4.90	4.86	4.80	4.80	4.80	4.90
6	关键部位、关键工序针对性 监理措施	2.76	3.48	3.02	2.88	2.26	3.00	3.60
7	组织协调方	3.42	3.36	3.52	2.84	3.00	2.88	3.00

	案完善、措施得当							
8	合同管理措施和方法	3.56	3.56	3.54	2.94	3.12	2.94	2.92
9	工期控制	4.52	4.52	4.50	3.48	3.72	3.50	3.74
10	质量控制	4.44	4.20	4.02	3.72	3.54	3.90	3.64
	汇总	45.52	47.44	47.08	42.76	42.70	41.02	42.68

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		际龙工程技术咨询有限公司	华夏城投项目管理有限公司	清鸿工程咨询有限公司	智博建筑设计集团有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	河南大久工程管理有限公司	鑫东辰工程咨询有限公司
1	制度措施	2.50	2.50	2.50	2.50	0.00	0.00	2.50
2	综合评价	1.92	2.58	2.34	2.16	1.96	2.02	2.12
3	履职尽责承诺	1.50	2.50	2.50	2.00	2.00	1.50	1.50
4	企业业绩	3.00	9.00	6.00	9.00	9.00	3.00	9.00
	汇总	8.92	16.58	13.34	15.66	12.96	6.52	15.12

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	华夏城投项目管理有限公司	0.85
2	第二中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	0.84
3	第三中标候选人	清鸿工程咨询有限公司	0.83

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	华夏城投项目管理有	房屋建筑工程监理甲	E261013016

	限公司	级资质	
第二中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	房屋建筑工程监理甲级资质	E141023876-4/1
第三中标候选人	清鸿工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E141005558-8/1

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
华夏城投项目管理 有限公司	1.栾川县叫河镇中药材集散交易中心(栾川县豫西山茱萸交易中心)建设工程监理; 2.蔡家坡老旧小区改造一期二期监理; 3.升科国际监理项目	1.栾川县农业发展有限公司; 2.陕西省蔡家坡经济开发区; 3.西安升科房地产开发有限公司	2023.11.20 2023.7.14 2022.11.15
智博建筑设计集团 有限公司	1.洛阳地区新建职工单身宿舍; 2.润安枫景台; 3.宜阳县实验第一高级中学建设项目	1.中国铁路郑州局集团有限公司洛阳房建公寓段; 2.河南泽泰置业有限公司; 3.宜阳兴宜新业投资发展有限公司	2023.6.7 2021.12.20 2022.6.2
清鸿工程咨询有 限公司	1.寻乌县石排工业园东区标准厂房及其配套基础设施建设项目监理; 2.驻马店高新技术产业开发区铁路物流产业园配套设施建设项目设计采购施工总承包(EPC)及工程监理二标段	1.寻乌县工业园区管理委员会; 2.驻马店高新技术产业开发区投资有限公司	2021.7.28 2022.10.24

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	华夏城投项目管理有限公司	高柜阳	房屋建筑工程专业注册监理工程师	41023808
第二中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	樊随朝	房屋建筑工程专业注册监理工程师	41011425
第三中标候选人	清鸿工程咨询有限公司	郭超	房屋建筑工程专业注册监理工程师	41021607

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：
