

评 标 报 告

项 目 名 称：汝阳县西街社区棚户区改造项目一期

项 目 编 号：洛直工施招标(2025)0066 号

标 段 名 称：汝阳县西街社区棚户区改造项目一期

标 段 编 号：洛直工施招标(2025)0066 号-1

招 标 人：汝阳城市建设投资发展有限公司

招标代理机构：河南铭达工程管理有限公司

评 标 日 期：2025 年 08 月 19 日

一、项目基本情况

1、项目名称：汝阳县西街社区棚户区改造项目一期

2、项目编号：洛直工施招标(2025)0066 号

3、标段名称：汝阳县西街社区棚户区改造项目一期

4、标段编号：洛直工施招标(2025)0066 号-1

5、招标人：汝阳城市建设投资发展有限公司

6、招标代理机构：河南铭达工程管理有限公司

7、招标公告发布日期：2025.8.6

8、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·洛阳市)》。

9、招标方式：公开招标

10、开标日期：2025 年 08 月 19 日 09:35

11、开标地点：开标十室

12、评标日期：2025 年 08 月 19 日

13、评标地点：评标一室

二、开标情况：

序号	申请人名称	备注	保证金缴纳情况
1	河南牛发建筑工程有限公司	/	/
2	河南能通建设工程有限公司	/	/
3	洛阳固磊建筑安装有限公司	/	/
4	河南同祥建筑工程有限公司	/	/
5	林州兴业建筑工程有限公司	/	/
6	河南派洋建筑工程有限公司	/	/
7	林州众成建筑工程有限公司	/	/

三、评标委员会情况

评标委员会成员：张俊杰、周晓飞、李真、秦利霞、贾林涛、曹鹏瑞、罗晨曦

评标委员会组长：李真

四、评标方法：洛阳资格预审通用评标办法

五、初步评审情况

1、符合性评审标准情况								
序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南能通建设工程有限公司	河南同祥建筑工程有限公司	河南牛发建筑工程有限公司	林州兴业建筑工程有限公司	洛阳固磊建筑安装有限公司	河南派洋建筑工程有限公司	林州众成建筑工程有限公司
1	申请函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	联合体申请人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	申请文件格式	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	申请人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
未通过符合性评审标准的申请人情况								
未通过初步评审的申请人名称及原因								
序号	申请人名称			未通过原因				
1	河南能通建设工程有限公司			申请文件格式不符合第四章资格预审申请文件格式中第十一、声明函中所要求提供《监狱企业证明文件》。				
2、资格条件评审标准情况								

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		林州兴业建筑工程有限公司	洛阳固磊建筑安装有限公司	河南牛发建筑工程有限公司	河南同祥建筑工程有限公司	林州众成建筑工程有限公司	河南派洋建筑工程有限公司
1	信誉要求承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	专职安全生产管理人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格条件评审标准的申请人情况							
未通过初步评审的申请人名称及原因							
序号		申请人名称		未通过原因			
3、响应性评审标准情况							
序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		洛阳固磊建筑安装有限公司	河南同祥建筑工程有限公司	林州众成建筑工程有限公司	林州兴业建筑工程有限公司	河南牛发建筑工程有限公司	河南派洋建筑工程有限公司
	汇总	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点
未通过响应性评审标准的申请人情况							
未通过初步评审的申请人名称及原因							
序号		申请人名称		未通过原因			

六、各申请人详细得分情况

1、综合标主观分评审情况									
序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	汇总
1	河南牛发建筑工程有限公司	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
2	洛阳固磊建筑安装有限公司	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
3	河南同祥建筑工程有限公司	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
4	林州兴业建筑工程有限公司	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
5	河南派洋建筑工程有限公司	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
6	林州众成建筑工程有限公司	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00

2、综合标客观分评审情况							
序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南派洋建筑工程有限公司	林州众成建筑工程有限公司	河南同祥建筑工程有限公司	洛阳固磊建筑安装有限公司	河南牛发建筑工程有限公司	林州兴业建筑工程有限公司
1	项目管理 人员	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	企业 业绩	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇 总	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00

七、最终得分汇总

序号	投标人名称	符合性 评审标 准	资格条 件评审 标准	响应性 评审标 准	综合标 主观分 评审	综合标 客观分 评审	评审结 果	总分	排名
1	洛阳固磊建筑安装有限公司	通过	通过	/	75.00	25.00	通过	100.00	1
2	河南派洋建筑工程有限公司	通过	通过	/	75.00	25.00	通过	100.00	2
3	林州兴业建筑工程有限公司	通过	通过	/	75.00	25.00	通过	100.00	3
4	林州众成建筑工程有	通过	通过	/	75.00	25.00	通过	100.00	4

	限公司								
5	河南牛发建筑工程有 限公司	通过	通过	/	75.00	25.00	通过	100.00	5
6	河南同祥建筑工程有 限公司	通过	通过	/	75.00	25.00	通过	100.00	6

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

1. 在符合性评审打分中，专家曹鹏瑞、罗晨曦两位老师由于操作失误，申请退回重新评审。
2. 依据资格预审文件中第三章条款1通过资格预审的人数中所述：“本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家；当通过详细审查的申请人不少于3个且没有超过7家时，通过详细审查的申请人全部通过资格预审，不再进行打分。”因系统设置问题，不打分评审无法进行下步操作，为了保证评标工作顺利进行，投标单位均打满分。

九、资格预审结果：

通过资格预审的单位分别是：洛阳固磊建筑安装有限公司、河南派洋建筑工程有限公司、林州兴业建筑工程有限公司、林州众成建筑工程有限公司、河南牛发建筑工程有限公司、河南同祥建筑工程有限公司。

十、评委签字确认：

张雄杰	周晓飞	李真	秦耀
贾林涛	曹鹏瑞	罗晨曦	

监督：许利杰 赵建亮

汝阳县西街社区棚户区改造项目一期

评标报告

汝阳县西街社区棚户区改造项目一期

评标委员

会

2025年09月10日

柏振宇
李瑞瑞

单桂兰
周利

孙志忠 马浩宇

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称: 汝阳县西街社区棚户区改造项目一期
- 2、项目代码: 2020-410326-47-01-098370
- 3、招标人: 汝阳城市建设投资发展有限公司
- 4、招标代理机构: 河南铭达工程管理有限公司
- 5、招标编号: 汝建招2025-16
- 6、标段编号: 洛直工施招标(2025)0066号-1
- 7、招标方式: 公开招标
- 8、资金来源: 专项债+上级补助+财政资金
- 9、招标控制价: 130029446.14元
- 10、是否采用评定分离: 否
- 11、其他须说明的事项: /

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介: 2025年08月20日
- 2、招标文件变更(澄清)公告日期及发布媒介: 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 18 家。
- 4、投标文件递交截止时间: 2025年09月10日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策: /
- 6、其他: /

二、开标情况

开标时间: 2025年09月10日
开标地点: 开标十二室

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到 5 家的投标文件,其中, 0 未按规定进行解密(或未按规定密封),属于招标文件 条款 规定的不予接收的情形,该投标文件不予接收。其他 5 家投标

杨振宇 毕彬
曹鹏瑞 周/

孙志为 马昭宇

人的投标文件符合要求先入开标程序。

开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可 竞争费用)	单位组织机构代 码	拟派项目 经理姓名	拟派项目经理身 份证号	保证金缴 纳情况	备注
1	河南同祥建筑工程有限公司	129179447. 43	91410300MA9G4EH N4X	李红强	410122198410098 634		
2	河南牛发	128720465. 27	91410223MA9GMQ2 522	周会峰	410326197102281 017		

3
 杨恒宇 单挑 孙志君 马强宇
 郭瑞瑞 周会峰

	建筑工程有限公司				
3	林州兴业建筑工程有限公司	129097648. 44	914105813974464 05H	范亮亮	豫241151568892
4	河南派洋建筑	129304314. 38	91410500MA9GUEQ X5C	胡腾飞	410329199107133 011

和进亭 单桂芝 孙新 孙新 马瑞宇
 曹阳瑞 周红

	工程有限公司					
5	林州众成建筑工程有限公司	129482643.89	91410581066493362B	吴恩龙	410222199501085513	

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤	备注
----	-------	--------	----------	------------	----------------	-----------------	----

杨瑞军 单桂芝
 李瑞瑞 罗利
 孙云若 马皓宇

						率	
1	河南同祥建筑工程有限公司	15	李红强	5	0%	0%	
2	河南牛发建筑工程有限公司	15	周会峰	5	38%	0.79	
3	林州兴业建筑工程有限公司	15	范亮亮	5	0%	0%	
4	河南派洋建筑工程有限公司	15	胡腾飞	5	0%	0%	
5	林州众成建筑工程有限公司	15	吴恩龙	5	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无异议的填“无” 无

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

杨振宇 单桂芝 孙宏岩 马碧宇
 曹琳琳 周利

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 7 人组成，其中招标人代表 2 人，由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 杨振宇，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	杨振宇	410105196805292735	技术	
2	单桂芝	412723198209237322	技术	
3	罗晨曦	410329199302040099	招标人代表	
4	曹鹏瑞	410326197907050013	招标人代表	
5	鲁嫒	410202198001300520	经济	
6	马骋宇	410205197010020015	技术	
7	孙宏岩	41020319661015209X	技术	

(三) 特殊事项说明: 无

杨振宇 单桂芝 曹鹏瑞 孙宏岩 马骋宇

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：是
- 2、评标开始时间：2025年09月10日 10时27分
- 3、评标地点：洛阳中心 远程评标4室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附件）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：无

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：无

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术	商务标	综合	总分	排
-------	------	----	-----	----	----	---

杨成军 单彬生 孙安岩 马浩宇
曹明瑞 周利

		标		标		名
河南牛发建筑工程有限公司	106583659.93	20.00	45.764	26.56	92.324	1
河南派洋建筑工程有限公司	107086294.86	20.00	29.031	22.00	71.031	2
河南同洋建筑工程有限公司	106960052.06	20.00	26.680	22.00	68.680	3
林州兴业建筑工程有限公司	106888380.22	20.00	26.378	22.00	68.378	4
林州众成建筑工程有限公司	107229496.80	20.00	24.675	22.00	66.675	5

分项得分明细详见附件。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南牛发建筑工程有限公司	128720465.27	

评标委员会成员：单永强、孙永强、马强、
 李永强、周永强

人			
第二 中标 候选人	河南派洋建 筑工程有限 公司	129304314.38	
第三 中标 候选人	河南同祥建 筑工程有限 公司	129179447.43	

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用 ☒ 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 ☒ 采用 ☐ 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 ☒ 采用 ☐ 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南丰发建筑工程有限公司	施工总承包。建筑工程。建筑工程三级	D341344033
河南派洋建筑工程有限公司	施工总承包。建筑工程。建筑工程二级 施工总承包。市政公用工程。市政公用工程	D341348741 D341348741

和建峰 单位盖章 孙宏表 马瑞宇
 博翔瑞 罗利

	程二级	
河南同祥建筑工程有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程三级	D241324512

2. 企业业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南牛发建筑工程有限公司			
河南派洋建筑工程有限公司			
河南同祥建筑工程有限公司			

3. 拟派项目经理资格 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南牛发建筑工程有限公司	周会涛	注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 安全生产考核	

和进平 单树生 孙会平 马路宇
 周会涛 周会涛

		合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证)	
河南派洋建筑 工程有限公司	黄栋梁	注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 注册二级建造师 师·建筑工程 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证) 安全生产考核 合格证(B证)	

13
 孙松亭 单桂芝 孙松亭 马马号宇
 孙松亭 孙松亭

	安全生产考核	
	合格证(B证)	
	安全生产考核	
	合格证(B证)	
	安全生产考核	
	合格证(B证)	
	安全生产考核	
	合格证(B证)	
	安全生产考核	
	合格证(B证)	
	安全生产考核	
	合格证(B证)	
	安全生产考核	
	合格证(B证)	
	安全生产考核	
	合格证(B证)	
	安全生产考核	
	合格证(B证)	
	安全生产考核	
	合格证(B证)	
	安全生产考核	
	合格证(B证)	

杨振宇 覃桂生 孙家春 马强宇
 曹瑞 周利

		安全生产考核 合格证(B证)	
河南同祥建筑 工程有限公司	赵永涛	注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师·市政公用工程 注册二级建造师·市政公用工程 注册二级建造师·市政公用工程 注册二级建造师·市政公用工程 注册二级建造师·市政公用工程	

杨国平 覃桂兰 孙永亮 马路宁
 曹研瑞 罗利

		工程	
		注册二级建造师	
		师·市政公用	
		工程	
		注册二级建造师	
		师·市政公用	
		工程	
		注册二级建造师	
		师·建筑工程	
		注册二级建造师	
		师·建筑工程	
		注册二级建造师	
		师·建筑工程	
		安全生产考核	
		合格证(B证)	
		安全生产考核	
		合格证(B证)	
		安全生产考核	
		合格证(B证)	
		安全生产考核	
		合格证(B证)	
		安全生产考核	
		合格证(B证)	
		安全生产考核	
		合格证(B证)	
		安全生产考核	

杨瑞平 单桂堂 孙永春 马瑞宇
 博瑞瑞 田野

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
河南牛发建 筑工程有限 公司				
河南派洋建 筑工程有限 公司				
河南民祥建 筑工程有限 公司				

七、其他说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：不存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响招标人推荐中标候选人推荐等情况；否
- 3、澄清、答疑、补正事项情况：无。
- 4、电子评标系统是否出现预警或报错提示情形：否，处理情况：无。
- 5、评标中出现的集体表决事项：无，评标委员会成员的个人意见：无，评标委员会最终结论：无。
- 6、评标委员会成员对评审结论是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形：无，不同意见或拒绝签字的理由：无。
- 7、评标过程中其他需要说明的情形：因评标结束前未能在评标系统内完成评标报告，评标报告采取线下手动编写的方式完成了评标报告，并由全体成员审阅签字生效。
评标委员会成员（签字）：

孙名表 马瑞宇
 郭鹏瑞 贾利

田振宇	单桂芝	罗晨晔	曹琳瑞
曹琳	马皓宇	孙密亮	

汝阳县西行社区棚户区改造
一期

2025年9月10日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。

田振宇

单桂芝

曹琳

孙密亮

马皓宇

曹琳瑞

田振宇

监督：张梅洁

赵红亮