

评标报告

项目名称：汝阳县中医院保洁服务项目

项目编号：汝阳政采招标(2025)0010号

分包名称：汝阳县中医院保洁服务项目

分包编号：汝阳政采招标(2025)0010号-1

采购人：汝阳县中医院

采购代理机构：河南皓泰工程管理有限公司

评标日期：2025-09-23

一、采购项目概况

- 1、项目名称：汝阳县中医院保洁服务项目
- 2、采购人：汝阳县中医院
- 3、采购代理机构：河南皓泰工程管理有限公司
- 4、项目编号：汝阳政采招标(2025)0010号
- 5、采购方式： 采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：28 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-09-23
- 9、开标地点：汝阳县公共资源交易中心开标二室
- 10、评标日期：2025-09-23
- 11、评标地点：汝阳县公共资源交易中心远程评标二室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年09月23日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 9 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	西安旗帜量行物业服务有限 责任公司	3150000.00
2	河南同好物业管理有限公司	3240000.00
3	洛阳交通投资集团资产运营 有限公司	2968200.00
4	洛阳鸾景物业管理有限公司	3240000.00
5	润达物业管理有限公司	3240000.00
6	河南地久物业有限公司	3240000.00
7	洛阳美怡物业管理有限公司	3240000.00
8	洛阳市鑫园物业管理有限公 司	3240000.00
9	洛阳军耀物业管理有限公司	3240000.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单： 张玉晓,田全玲,宋宏钰,刘静,陈小佳,吕林鹏,张军伟,陈小佳

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

[illegible]

资格审查情况说明：均通过

资格审查人员：陈小佳,宋宏钰,吕林鹏

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

[illegible]

7	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	不通过	通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	通过

符合性审查情况说明：西安旗帜量行物业服务有限责任公司、洛阳交通投资集团资产运营有限公司、河南同好物业管理有限公司、洛阳鸾景物业管理有限公司、洛阳美怡物业管理有限公司、洛阳军耀物业管理有限公司不通过。

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	润达物业管理有限公司	324000 0.00					0.00	1
2	洛阳市鑫园物业管理有限公司	324000 0.00					0.00	2
3	河南地久物业管理有限公司	324000 0.00					0.00	3

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	润达物业管理有限公司	3240000.00	无评分点
2	洛阳市鑫园物业管理有限公司	3240000.00	无评分点
3	河南地久物业管理有限公司	3240000.00	无评分点

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		润达物业管理有限公司	河南地久物业有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司
	汇总	无评分点	无评分点	无评分点

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		张玉晓	刘静	田全玲	陈小佳	张军伟	汇总
1	润达物业管理有限公司						无评分点
2	河南地久物业管理有限公司						无评分点

3	洛阳市鑫园物业管理有限公司						无评分点
---	---------------	--	--	--	--	--	------

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南地久物业有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	润达物业管理有限公司
	汇总	无评分点	无评分点	无评分点

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	润达物业管理有限公司	3240000.00
2	第2中标候选人	洛阳市鑫园物业管理有限公司	3240000.00
3	第3中标候选人	河南地久物业有限公司	3240000.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：润达物业管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）
无

评标委员会（签字）：