

汝阳县住房和城乡建设局汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建
项目（洛峪社区）-洛峪路及武湾路改建项目

评 标 报 告

汝阳县住房和城乡建设局汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建
项目（洛峪社区）-洛峪路及武湾路改建项目 评标委员会

2026 年 01 月 20 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：汝阳县住房和城乡建设局汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（洛峪社区）-洛峪路及武湾路改建项目
- 2、项目代码：2204-410326-04-01-696241
- 3、招标人：汝阳县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：河南奥洛普工程管理有限公司
- 5、招标编号：汝阳工施招标(2025)0057 号-1
- 6、标段编号：汝阳工施招标(2025)0057 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：专项债
- 9、招标控制价：10847173.77 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025-12-30 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量9家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 01 月 20 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间： 2026 年 01 月 20 日

开标地点： 开标一室（汝阳）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件。

5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南天铭建设工程有限公司	10773082.73	91411628MADANLY P34	常彩霞	410521198806268 084	/	/
2	星	10754614.	914103003494151	刘	410423198507112	/	/

	原 建 设 集 团 有 限 公 司	21	96U	新 伟	01X		
3	洛 阳 腾 飞 建 设 工 程 集 团 有 限 公 司	10691430. 82	914103001710719 11N	崔 荣 鑫	410322197711054 535	/	/
4	河 南 璟	10685328. 99	914103007374461 464	田 涛	411281197704204 051	/	/

	信 建 设 工 程 有 限 公 司						
5	河 南 三 众 路 桥 建 设 有 限 公 司	10726449. 11	914103000960751 020	叶 利 娜	410381199008055 527	/	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序 号	投 标 人 名 称	企 业 信 用 分 值	拟 派 项 目 经 理 姓 名	拟 派 项 目 经 理 信 用 分	企 业 项 目 经 理 实 名 制	企 业 项 目 建 筑 工 人 实	备 注
--------	-----------------------	----------------------------	--------------------------------------	---	---	---	--------

				值	平均考 勤率	名制平 均考勤 率	
1	河南天 铭建设 工程有 限公司	4	常彩霞	4	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
2	星原建 设集团 有限公 司	0	刘新伟	0	0%	0%	
3	洛阳腾 飞建设 工程集 团有限 公司	4	崔荣鑫	4	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
4	河南璟 信建设 工程有 限公司	0	田涛	0	0%	0%	
5	河南三 众路桥 建设有 限公司	0	叶利娜	0	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张海军，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	王毅林	410326196807160034	/	招标人代表
2	张海军	410327197701299653	技术	
3	柳晔	410303197002101045	经济	
4	张景会	410303196404191034	技术	
5	潘国兰	410303196508070528	技术	

(三) 特殊事项说明：_____无_____

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法，具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：_____否_____
- 2、评标开始时间_____2026 年 01 月 20 日 10 时 32 分_____
- 3、评标地点：_____分散评标二、三室（汝阳）_____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
洛阳腾飞建设工程有限公司	9418412.95	20.00	39.817	30.00	89.817
河南天铭建设工程有限公司	9491207.68	20.00	29.056	30.00	79.056

河南璟信建设工程有限公司	9410484.62	20.00	36.434	20.00	76.434
河南三众路桥建设有限公司	9445975.61	20.00	29.815	22.00	71.815
星原建设集团有限公司	9468803.81	20.00	29.189	21.00	70.189

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	签订合同前需要处理的事宜
1	洛阳腾飞建设工程集团有限公司	10691430.82	/
2	河南天铭建设工程有限公司	10773082.73	/
3	河南璟信建设工程有限公司	10685328.99	/
4	河南三众路桥建设有限公司	10726449.11	/
5	星原建设集团有限公司	10754614.21	/

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标 ☒ 采用 / ☐ 不采用暗标评审

(2) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标

(3) 本次评标 ☒ 采用 / ☐ 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____ 无 _____

六、中标候选人响应招标文件情况：按照投标单位统一社会信用代码（最后一位校验码除外），从倒数第二位往前数 4 位数字（字母跳过），按照 4 位数字由大到小排列推荐中标候选人。

序号	中标候选人名称
1	河南天铭建设工程有限公司
2	河南璟信建设工程有限公司
3	星原建设集团有限公司
4	河南三众路桥建设有限公司
5	洛阳腾飞建设工程集团有限公司

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南天铭建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341652884
河南璟信建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341429262
星原建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D241134468
河南三众路桥建设有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D441014439
洛阳腾飞建设工程集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D141073578

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名	工程名称	建设单位	合同签订时
--------	------	------	-------

称			间
河南天铭建设工程有限公司	1. 2024 年嵩县城关镇朱村道路改造及配套设施项目 2. 陕州区辛店村棚户区改造项目(辛店嘉园)用地线外污水接入市政管道工程	1. 嵩县城关镇人民政府 2. 三门峡市陕州区城建房地产开发有限公司	1. 2024. 9. 18 2. 2024. 9. 9
河南璟信建设工程有限公司	/	/	/
星原建设集团有限公司	洛阳市洛龙区丰李镇人民政府 洛阳市洛龙区甘泉河乡村振兴示范区-道路提升工程项目二标段引线道路	洛阳市洛龙区丰李镇人民政府	2023 年 11 月 15 日
河南三众路桥建设有限公司	1. 开封市祥符区 2023 年村内道路提升工程 2. 某单位 2022 年公路中修工	1. 元开封市祥符区乡村振兴局 2. 中国人民解放军 93685 部队	1. 2023. 10. 14 2. 2023. 4. 26

	程施工项目(张家口桥东区)(二次)		
洛阳腾飞建设工程集团有限公司	1. 洛阳市孟津区黄河西路提升改造工程项目 2. 孟津城区太和南路、兴华中路、永和西路建设工程	1. 洛阳市路通达投资有限责任公司 2. 洛阳市路通达投资有限责任公司	1. 2023. 12. 6 2. 2023. 10. 28

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南天铭建设工程有限公司	常彩霞	市政公用工程、二级注册建造师	豫 241212299563
河南璟信建设工程有限公司	田涛	市政公用工程、二级注册建造师	豫 241202299808
星原建设集团有限公司	刘新伟	市政公用工程、二级注册建造师	豫 241131335052
河南三众路桥建设有限公司	叶利娜	市政公用工程、二级注册	豫 2412023202404527

		建造师	
洛阳腾飞建设工程集团有限公司	崔荣鑫	市政公用工程、二级注册建造师	豫 241141577603

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 见澄清文件。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定

标委员会参考。

入围候选人均符合招标文件对质量、安全、工期等的要求，均完全响应招标文件，企业资质和项目经理的资格均满足招标文件要求。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。