

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（西街社区 B 区）-人  
民路西段提升改造工程（一标段）

# 评 标 报 告

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（西街社区 B 区）-人民  
路西段提升改造工程 评标委员会

2026 年 02 月 05 日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称：汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（西街社区B区）-人民路西段提升改造工程
- 2、项目代码：2204-410326-04-01-697381
- 3、招标人：汝阳县城关镇人民政府
- 4、招标代理机构：河南中建工程技术有限公司
- 5、招标编号：汝阳工施招标(2026)0004 号
- 6、标段编号：汝阳工施招标(2026)0004 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：12373922.53 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

### (二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2026 年 1 月 14 日，《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易公共服务平台》、《河南省政府采购网》
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量11家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 02 月 05 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：不收取
- 6、其他：无

## 二、开标情况

- 开标时间：2026 年 02 月 05 日
- 开标地点：开标一室（汝阳）

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到4家的投标文件,其中,0家未按规定进行解密(或未按规定密封),属于招标文件/条款规定的不予接收的情形,该投标文件不予接收。其他4家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)(元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	12224130.78	91410300MA9G03EH49	杨宇	411002198305022558	365日历天	质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的	不收取	/

							要求 (合格), 关于 质量 的特 殊要 求见 第八 章 “技 术标 准和 要 求”		
2	洛 阳 创 展 建 设 工 程 有 限 公 司	1228892 1.61	91410300MA9G 498053	吴 昊	410326199105 270013	36 5 日 历 天	质 量 标 准: 符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范	不 收 取	/

	司						和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
3	河南古雕建筑工程有	1230593 7.97	91410300MA9K 6PJN1J	孙梦雨	410202197903 182565	36 5 日 历 天	质量标准：符合现行国家有关工程施工	不收取	/

	限公司						验收规范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
4	洛阳政合建筑	1224902 8.72	91410326MA44 WWAP8A	任雪姣	410221199111 108429	36 5 日 历 天	符合现行国家有关工程施工	不收取	/

	工程有限公司						验收规范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
--	--------	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考	企业项目建筑工人实名制平	备注
----	-------	--------	----------	------------	--------------	--------------	----

					勤率	均考勤 率	
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	5	杨宇	15	64	59	
2	洛阳创展建设工程有限公司	5	吴昊	15	0	0	
3	河南古雕建筑工程有限公司	5	孙梦雨	15	80	30	
4	洛阳政合建筑工程有限公司	5	任雪姣	15	80	80	

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### （一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 许丹心，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。



(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	赵利梅	410305197404105383	/	招标人代表
2	孙炳玺	410311196210012018	技术	/
3	陈连平	410305195712053512	技术	/
4	薛换平	410102197304032543	技术	/
5	许丹心	410302197511130024	经济	/

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2026 年 02 月 05 日 11 时 01 分

3、评标地点： 远程评标三室（汝阳）

## （二）评标情况

### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明： 无

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明： 无

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

### 2、详细评审

【按照省发改委2025年12月10日(豫发改公管【2025】903号)要求，评定分离项目“专家打分不公布，评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格(元)	技术标	商务标	综合标	总分
河南玖瑞建筑工程有限公司	10627017.13	20.00	40.171	27.04	87.211
洛阳政合建筑工程有限公司	10652208.57	20.00	34.512	30.00	84.512
河南古雕建筑工程有限公司	10712572.52	20.00	27.650	26.00	73.650

洛阳创展建设工程有限公司	10693790.70	20.00	28.709	22.00	70.709
--------------	-------------	-------	--------	-------	--------

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

本项目采用“评定分离”的方式，评标委员会推荐不标明排序的中标候选人，按照其统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)由大到小排列如下。

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用) (元)	签订合同前需要处理的事宜
1	洛阳创展建设工程有限公司	12288921.61	按照招标文件执行
2	河南玖瑞建筑工程有限公司	12224130.78	按照招标文件执行
3	洛阳政合建筑工程有限公司	12249028.72	按照招标文件执行
4	河南古雕建筑工程有限公司	12305937.97	按照招标文件执行

### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标 ☐ 采用 / ☒ 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 ☒ 采用 / ☐ 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

## 六、 中标候选人响应招标文件情况

### 1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
---------	------

洛阳创展建设工程有限公司	/
河南玖瑞建筑工程有限公司	/
洛阳政合建筑工程有限公司	/
河南古雕建筑工程有限公司	/

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
洛阳创展建设工程有限公司	吴昊	/
河南玖瑞建筑工程有限公司	杨宇	/
洛阳政合建筑工程有限公司	任雪姣	/
河南古雕建筑工程有限公司	孙梦雨	/

## 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况：  
无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

洛阳创展建设工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期均能满足招标

文件要求，项目经理为一级建造师，提供了一份类似项目业绩，施工经验较丰富。

**河南玖瑞建筑工程有限公司：**该公司技术、质量、安全、工期均能满足招标文件要求，提供了二份类似项目业绩，施工经验丰富；投标报价最低；企业既往项目人员在岗情况较好。

**洛阳政合建筑工程有限公司：**该公司技术、质量、安全、工期均能满足招标文件要求，提供了一份类似项目业绩，施工经验较丰富；投标报价次低；企业既往项目人员在岗情况好。

**河南古雕建筑工程有限公司：**该公司技术、质量、安全、工期均能满足招标文件要求。

评标委员会成员（签字）：


汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（西街社区B区）-人民路西段提升改  
造工程 评标委员会

2026 年 2 月 5 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。