

评审报告

项目名称：汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（西街社区A区）-窑场路建设项目一期

项目编号：汝阳政采磋商(2026)0008号

分包名称：汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（西街社区A区）-窑场路建设项目一期

分包编号：汝阳政采磋商(2026)0008号-1

采购人：汝阳县住房和城乡建设局

采购代理机构：汝阳睿建招标代理有限公司

评标日期：2026年02月28日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（西街社区A区）-窑场路建设项目一期
- 2、采购人：汝阳县住房和城乡建设局
- 3、采购代理机构：汝阳睿建招标代理有限公司
- 4、项目编号：汝阳政采磋商(2026)0008号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2026年02月28日09:30
- 9、响应文件开启地点：汝阳县公共资源交易中心第二开标室
- 10、评审日期：2026年02月28日 14时40分
- 11、评审地点：汝阳县公共资源交易中心第三评标室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2026年02月28日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南古雕建筑工程有限公司	3357929.23
2	河南玖瑞建筑工程有限公司	3357617.98
3	洛阳政合建筑工程有限公司	3357873.23
4	洛阳创展建设工程有限公司	3357854.09

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：王亚峰、王毅林、张厚峰

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		洛阳政合建筑工程有限公司	河南玖瑞建筑工程有限公司	洛阳创展建设工程有限公司	河南古雕建筑工程有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	项目经理	通过	通过	通过	通过

4	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
5	落实政府采购政策要求	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：无

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		洛阳政合建筑工程有限公司	河南玖瑞建筑工程有限公司	河南古雕建筑工程有限公司	洛阳创展建设工程有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：无

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	3357617.98	3356629.6
2	洛阳创展建设工程有限公司	3357854.09	3357554.0
3	洛阳政合建筑工程有限公司	3357873.23	3357359.24
4	河南古雕建筑工程有限公司	3357929.23	3357708.15

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	40	6	38	5	89.0	1
2	洛阳创展建设工程有限公司	39.99	4	34.67	5	83.66	2
3	洛阳政合建筑工程有限公司	39.99	4	34.67	4	82.66	3
4	河南古雕建筑工程有限公司	39.99	2	34.33	5	81.32	4

4.2 分项得分:

4.2.1 经济标得分情况:

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	3357617.98	3356629.6	3188798.12	40.0
2	洛阳创展建设工程有限公司	3357854.09	3357554.0	3189676.3	39.99
3	洛阳政合建筑工程有限公司	3357873.23	3357359.24	3189491.28	39.99
4	河南古雕建筑工程有限公司	3357929.23	3357708.15	3189822.74	39.99

4.2.2 业绩信誉打分得分情况:

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	河南古雕建筑工程有限公司	2.0	2.0
2	洛阳政合建筑工程有限公司	4.0	4.0
3	河南玖瑞建筑工程有限公司	6.0	6.0
4	洛阳创展建设工程有限公司	4.0	4.0

4.2.3 综合标打分得分情况:

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		王亚峰	王毅林	张厚峰	汇总
1	河南古雕建筑工程有限公司	31.0	33.0	39.0	34.33
2	河南玖瑞建筑工程有限公司	31.0	45.0	38.0	38.0
3	洛阳政合建筑工程有限公司	30.0	34.0	40.0	34.67
4	洛阳创展建设工程有限公司	30.0	33.0	41.0	34.67

4.2.4 技术标打分得分情况:

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		项目管理机构	汇总
1	河南玖瑞建筑工程有限公司	5.0	5.0
2	洛阳政合建筑工程有限公司	4.0	4.0
3	河南古雕建筑工程有限公司	5.0	5.0
4	洛阳创展建设工程有限公司	5.0	5.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南玖瑞建筑工程有限公司	3356629.6
2	第二中标候选人	洛阳创展建设工程有限公司	3357554.0
3	第三中标候选人	洛阳政合建筑工程有限公司	3357359.24

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为是

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：

~~王雪峰~~

~~王毅林~~

~~何雪峰~~

李燕燕

李霄媛

附件 2

招标人“一项目一评价”建议表

招标人(公章):

评价日期:

项目名称	汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目(西街社区 A 窑场路建设项目一期)
招标代理机构	汝阳睿建招标代理有限公司
行政监督部门	汝阳县财政局
对招标代理机构及其从业人员服务能力评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
负面行为描述	
信用评分建议	服务能力优秀的加 0.1 分,其他不加分。存在附件 1 中负面行为的按照评价标准扣分。
招标人代表签字:	招标人联系方式: 132135 11230
	2026 年 2 月 28 日