

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（西街社区A区）- 西成大道改建项目

评标报告

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（西街社区A区）- 西

成大道改建项目 评标委员会

2026年03月06日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目(西街社区A区)
- 西成大道改建项目
- 2、项目代码：2204-410326-04-01-327930
- 3、招标人：汝阳县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：汝阳睿建招标代理有限公司
- 5、招标编号：汝阳工施招标(2026)0012
- 6、标段编号：汝阳工施招标(2026)0012号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：专项债
- 9、招标控制价：9709061.53元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2026年2月13日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更(澄清)公告日期及发布媒介：2026年2月13日
中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 10 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026年03月06日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间： 2026年03月06日

开标地点： 开标二室（汝阳）

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到5家的投标文件，其中， 0未按规定进行解密(或未按规定密封)，属于招标文件1条款符合要求进入开标程序。规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5家投标人的投标文件

开标情况如下：

| 序号 | 投标人名称 | 投标报价 (包含不可竞争费用) | 单位组织机构代码 | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理身份证号 | 工期（日历天） | 保证金缴纳情况 | 备注 |
|----|--------------|--------------------|--------------------|----------|--------------------|---------|---------|----|
| 1 | 河南古雕建筑工程有限公司 | 9668669.65 | 91410300MA9K6PJN1J | 张浩川 | 41132919900410223X | 180 | | |

| | | | | | | | | |
|---|--------------|----------------|------------------------|-----|------------------------|---------|--|--|
| | 司 | | | | | | | |
| 2 | 洛阳政合建筑工程有限公司 | 9681854. 02 | 91410326MA44WW AP8A | 徐丹丹 | 41142519871016 1822 | 18 0 | | |
| 3 | 中洹异达建设工程有限公司 | 9563480. 79 | 91410503MA9FMT WJ5Q | 赵鲁平 | 41010519710712 1618 | 18 0 | | |
| 4 | 河 | 9689557. | 91411700MA3XBA | 李 | 41030419910415 | 18 | | |

| | | | | | | | | |
|---|--------------|------------|--------------------|-----|--------------------|-----|--|--|
| | 南泓发市政工程有限公司 | 2 | UD7D | 肃 | 1516 | 0 | | |
| 5 | 河南玖瑞建筑工程有限公司 | 9629410.22 | 91410300MA9G03EH49 | 孙昭辉 | 410325197809040034 | 180 | | |

开标现场查询“河南省建筑市监场管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

| 序号 | 投标人名称 | 企业信用分值 | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理信用分值 | 企业项目经理实名制平均考勤率 | 企业项目建筑工人实名制平均考勤率 | 备注 |
|----|--------------|--------|----------|------------|----------------|------------------|----|
| 工 | 河南古雕建筑工程有限公司 | / | 张浩川 | / | 74% | 小于30% | |
| 2 | 洛阳政合建筑工程有限公司 | / | 徐丹丹 | / | 大于80% | 75% | |
| 3 | 中洹昇达建设工程有限公司 | / | 赵鲁平 | / | 大于80% | 大于80% | |
| 4 | 河南泓发市政工程有限公司 | / | 李肃 | / | 大于80% | 大于80% | |
| 5 | 河南玖瑞建筑工程有 | / | 孙昭辉 | / | 52% | 53% | |

| | | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|--|
| | 限公司 | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|--|

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由_____5人组成，其中招标人代表_____1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4_____人。

本次评标委员会主任_____刘跃敏_____，由评标委员会成员一致推选口招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

| 序号 | 专家姓名 | 身份证号 | 专业 | 备注 (招标人代表和远程异地专家需说明) |
|----|------|--------------------|------|-------------------------|
| 1 | 胡自军 | 320102196411013253 | 技术 | |
| 2 | 刘跃敏 | 220102196301043351 | 技术 | |
| 3 | 杨芳 | 410305196901033064 | 经济 | |
| 4 | 王毅林 | 410326196807160034 | 业主代表 | |

| | | | | |
|---|-----|--------------------|----|--|
| 5 | 董锦凤 | 410302196211070045 | 技术 | |
|---|-----|--------------------|----|--|

(三)特殊事项说明： 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 综合评估法 / 经评审的最低投标价法 / 其他方法，具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一)评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标： 否

2、评标开始时间 2026年03月06日11时02分

3、评标地点： 远程评标三室（汝阳）

(二)评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余5 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。(出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明： 无

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明： 无

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

【按照省发改委2025年12月10日(豫发改公管【2025】903号)要求，评定分离项目“专家打分不公布，评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

| 投标人名称 | 评审价格 | 技术标 | 商务标 | 综合标 | 总分 |
|--------------|------------|-------|--------|-------|--------|
| 中洹昇达建设工程有限公司 | 8400106.66 | 20.00 | 30.976 | 30.00 | 80.976 |
| 河南玖瑞建筑工程有限公司 | 8451890.75 | 20.00 | 27.374 | 25.60 | 72.974 |
| 洛阳政合建筑工程有限公司 | 8510128.65 | 20.00 | 23.344 | 29.60 | 72.944 |
| 河南泓发市政工程有限公司 | 8523642.55 | 20.00 | 22.172 | 30.00 | 72.172 |
| 河南古雕建筑工程有限公司 | 8516840.85 | 20.00 | 22.464 | 25.52 | 67.984 |

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

| 序号 | 中标候选人名称 | 投标报价(包含不可竞争费用) | 签订合同前需要处理的事宜 |
|----|---------|----------------|--------------|
| | | | |

| | | | |
|---|--------------|------------|---------|
| 1 | 中洹昇达建设工程有限公司 | 9563480.79 | 按招标文件要求 |
| 2 | 河南玖瑞建筑工程有限公司 | 9629410.22 | 按招标文件要求 |
| 3 | 洛阳政合建筑工程有限公司 | 9681854.02 | 按招标文件要求 |
| 4 | 河南泓发市政工程有限公司 | 9689557.20 | 按招标文件要求 |
| 5 | 河南古雕建筑工程有限公司 | 9668669.65 | 按招标文件要求 |

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标 采用 / 不采用暗标评审

(2) 本次评标 采用 / 不采用远程异地评标

(3) 本次评标 采用 / 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： 无

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩(若招标文件中无要求此项不填)

| 中标候选人名称 | 工程名称 |
|--------------|----------------|
| 中洹昇达建设工程有限公司 | 河南水利与环境职业学院航空港 |

| | |
|--------------|------------------------------------------------------------------|
| | 校区主干道连通及附属工程项目、 济源产城融合示范区水利移民事务中心东坡新村美丽家园建设项目 |
| 河南玖瑞建筑工程有限公司 | 2024年汝阳县城关镇青气社区产业道路项目、 2024年汝阳县小店镇双丰村产业道路项目 |
| 洛阳政合建筑工程有限公司 | 2023年汝阳县上店镇庙岭村人居环境提升项目、汝阳县上店镇人民政府2023年汝阳县上店镇前坪龙湖乡村旅游二期项目 |
| 河南泓发市政工程有限公司 | 汝阳县付店镇金堆城移民搬迁配套工程（一号地块）、 栾川县人民医院三川分院服务能力提升及医养康养建设项目（一期）项目 |
| 河南古雕建筑工程有限公司 | 汝阳县内埠镇人民政府2024年内埠镇内埠村环境整治提升项目、 2024年汝阳县十八盘乡十八盘村浑蒿线至十八盘组产业道路项目 |

2. 拟派项目经理业绩(若招标文件中无要求此项不填)

| 中标候选人名称 | 拟派项目经理姓名 | 工程名称 |
|--------------|----------|------|
| 中洹昇达建设工程有限公司 | 赵鲁平 | / |
| 河南玖瑞建筑工程有限公司 | 孙昭辉 | / |
| 洛阳政合建筑工程有限公司 | 徐丹丹 | / |
| 河南泓发市政工程有限公司 | 李肃 | / |
| 河南古雕建筑工程有限公司 | 张浩川 | / |

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无 0

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 回退3次，第一次因为一个评委技术标分值不对，第二次和第三次是因为怀疑商务标评分结果有误，不存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况 ；

3、澄清、说明或补正事项情况： 无。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况：无。

5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形

无，不同意见或拒绝签字的理由_____无 ©

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

七、 评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

本项目采用“评定分离”的方式，评标委员会推荐不标明排序的中标候选人，按照其统一社会信用代码后4位(除校验码外)由大到小排列如下：

1、河南玖瑞建筑工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期均能满足招标文件要求，施工组织设计方案良好，类似项目业绩突出，施工经验丰富，企业既往项目人员在岗情况一般。

2、洛阳政合建筑工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期均能满足招标文件要求，施工组织设计方案良好，有类似项目业绩，施工经验较丰富；企业既往项目人员在岗情况较好。

3、河南古雕建筑工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期均能满足招标文件要求，施工组织设计方案一般，有类似项目业绩，企业既往项目人员在岗情况一般。

4、中洹昇达建设工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期均能满足招标文件要求，施工组织设计方案良好，有类似项目业绩，企业既往项目人员在岗情况良好，该企业投标报价最低。

5、河南泓发市政工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期均能满足招标文件要求，施工组织设计方案一般，有类似项目业绩，企业既往项目人员在岗情况良好。

评标委员会成员(签字):

| | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| 胡自军 | 刘跃敏 | 杨芳 | 王毅林 |
| 董锦凤 | 樊耀辉 | 李海蕊 | |

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目(西街社区A

区)-西成大道改建项目评标委员会

2026年3月6日

备注:全文空格部分不得为空,不涉及的填“无”。

政府采购监督员对评标专家评标活动违规情况反馈表

(政府采购监督员一标一评价，评标即将结束时由监督员本人现场认真填报)

评标日期：2026年03月06日

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----|-----|----|--|--|--|
| 采购单位名称：汝阳县住房和城乡建设局 | | | | | | | | | |
| 采购项目名称及政府采购编号：汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目(西街社区A区)-西成大道改建项目 汝阳 工施招标(2026)0012号 | | | | | | | | | |
| 开标时间：2026年03月06日09时30分 | | | 评标开始结束时间：2026年03月06日1时-2026年03月06日8时48分 | | | | | | |
| 序号 | 行为表现 | 评标委员会成员姓名及类别(经济/法律/技术/采购单位代表) | | | | | | | |
| | | 王毅林 | 刘跃敏 | 胡自军 | 董锦凤 | 杨芳 | | | |
| 总体评价(优秀90-100分，良好75-89分，胜任60-74分，不胜任59分以下。请监督员务必具体打分) | | 99 | 87 | 97 | 98 | 97 | | | |
| 1 | 未按时到达评标现场(迟到半小时以上) | | | | | | | | |
| 2 | 未遵守通讯等电子产品统一保管和通讯方式管理要求 | | | | | | | | |
| 3 | 应回避而未主动回避 | | | | | | | | |
| 4 | 评标期间擅自外出或提前离场 | | | | | | | | |
| 5 | 不熟悉、不掌握政府采购法律法规制度 | | | | | | | | |
| 6 | 不熟悉、不掌握所评项目涉及的相关行业或领域的法规制度标准，项目的技术性能和市场行情等 | | | | | | | | |
| 7 | 评标委员会及其成员发现采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者采购文件内容违反国家强制性规定的，未停止评审工作，并向采购人或采购代理机构书面说明情况 | | | 1 | | | | | |
| 8 | 未根据政府采购法律法规的规定，以及未按招标采购文件规定的评标程序、评标办法和评标标准对供应商的投标响应文件，独立认真公正地评标，敷衍了事 | | | | | | | | |
| 9 | 发表不负责任的言论影响其他专家公正评标 | | | | | | | | |
| 10 | 有明显倾向性或歧视性言行 | | | | | | | | |
| 11 | 在澄清、说明或补正时，故意引导供应商表达与其投标响应文件不同的意见行为 | | | | | | | | |
| 12 | 无原则迎合他人意见 | | | | | | | | |
| 13 | 与采购人代表或其他评委私下串通交换意见 | | | | | | | | |
| 14 | 无故不出具评标意见并不签名 | | | | | | | | |
| 15 | 擅自记录、复印、拍照或带走评标资料 | | | | | | | | |
| 16 | 其他违法违规行为 | | | | | | | | |
| 政府采购监督员本人签名： | | 整艘火车 | 李海燕 | | | | | | |