

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区）-滨河北  
路东延三期项目

# 评标报告

汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区）-滨河北

路东延三期项目 评标委员会

2026年03月09日



## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称：汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目（杜康社区）-滨河北路东延三期项目
- 2、项目代码：2204-410326-04-01-485754
- 3、招标人：汝阳县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：汝阳睿建招标代理有限公司
- 5、招标编号：汝阳工施招标（2026）0013号
- 6、标段编号：汝阳工施招标（2026）0011号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：专项债
- 9、招标控制价：10059641.52元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

### (二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量11家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026年03月09日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

## 二、开标情况

- 开标时间：2026年03月09日
- 开标地点：开标二室（汝阳）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 / 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期 (日历天)	保证金缴纳情况	备注
1	河南古雕建筑工程有限公司	9980390.29	91410300MA9K6PJN1J	张浩川	41132919900410223X	180	无	无
2	河	10046053	91410300MA9G03	杨	41100219830502	18	无	无

	南 玫 瑞 建 筑 工 程 有 限 公 司	. 2	EH49	宇	2558	0		
3	洛 阳 政 合 建 筑 工 程 有 限 公 司	9997399. 41	91410326MA44WW AP8A	张 燕 静	41032919860513 0062	18 0	无	无
4	河 南 泓	10013801 . 45	91411700MA3XBA UD7D	张 龙	41032419890524 2814	18 0	无	无

	发 市 政 工 程 有 限 公 司							
5	中 洹 昇 达 建 设 工 程 有 限 公 司	10039639 .04	91410503MA9FMT WJ5Q	王 小 清	41272819820712 1838	18 0	无	无

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理	拟派项目经理	企业项目经理	企业项目建筑	备注
----	-------	--------	--------	--------	--------	--------	----

			姓名	信用分 值	实名制 平均考 勤率	工人实 名制平 均考勤 率	
1	河南古 雕建筑 工程有 限公司	/	张浩川	/	74%	<30%	
2	河南玫 瑞建筑 工程有 限公司	/	杨宇	/	53%	54%	
3	洛阳政 合建筑 工程有 限公司	/	张燕静	/	≥80%	78%	
4	河南泓 发市政 工程有 限公司	/	张龙	/	75%	70%	
5	中洹昇 达建设 工程有 限公司	/	王小清	/	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任周辰皓，由  评标委员会成员一致推选  招标人指定产生。

#### (二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	王毅林	410326196807160034	/	招标人代表
2	王建许	410305196510110093	技术经济	
3	蔡丽朋	411202197103314022	技术经济	
4	狄新爱	410326197411253722	技术经济	



## 2、详细评审

【按照省发改委 2025 年 12 月 10 日(豫发改公管【2025】903 号)要求, 评定分离项目“专家打分不公布, 评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法, 对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
洛阳政合建筑工程有限公司	8693699.62	20.00	34.176	29.84	84.016
河南古雕建筑工程有限公司	8689644.24	20.00	38.005	25.52	83.525
河南泓发市政工程有限公司	8713008.40	20.00	27.884	28.80	76.684
河南玖瑞建筑工程有限公司	8732240.45	20.00	25.472	25.76	71.232

分项得分明细详见附表。

## 3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南玖瑞建	10046053.20	按招标文件要求

	筑工程有限 公司		
2	洛阳政合建 筑工程有限 公司	9997399.41	按招标文件要求
3	河南古雕建 筑工程有限 公司	9980390.29	按招标文件要求
4	河南泓发市 政工程有限 公司	10013801.45	按招标文件要求

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标  采用/ 不采用暗标评审
- (2) 本次评标  采用/ 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标  采用/ 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：       无

#### 六、 中标候选人响应招标文件情况

##### 1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南玖瑞建筑工程有限公司	1、2024年汝阳县城关镇青气社区产业道路项目；2、2024年汝阳县靳村乡石寨村产业服务配套项目
洛阳政合建筑工程有限公司	1、2023年汝阳县上店镇庙岭村人居环境提升项目；2、汝阳县上店

	镇人民政府 2023 年汝阳县上店镇前坪龙湖乡村旅游二期项目
河南古雕建筑工程有限公司	1、汝阳县内埠镇人民政府 2024 年内埠镇内埠村环境整治提升项目； 2、2024 年汝阳县十八盘乡十八盘村浑蒿线至十八盘组产业道路项目
河南泓发市政工程有限公司	1、汝县付店镇金堆城移民搬迁配套工程(一号地块)； 2、栾川县人民医院三川分院服务能力提升及医养康养建设项目（一期）项目

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南玖瑞建筑工程有限公司	/	/
洛阳政合建筑工程有限公司	/	/
河南古雕建筑工程有限公司	/	/
河南泓发市政工程有限公司	/	/

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。

- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无，处理情况：无。
- 5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	特点、优、缺点等评审情况
河南玖瑞建筑工程有限公司	报价居中，提供业绩较多，人员配备齐全
洛阳政合建筑工程有限公司	报价居中，项目经理及工人实名制考勤率较高，人员配备齐全，变更签证优惠率相对较高
河南古雕建筑工程有限公司	报价最低，人员配备齐全
河南泓发市政工程有限公司	报价最高，人员配备齐全

评标委员会成员（签字）：

王毅林	王建汗	蔡丽明	狄新爱
周辰皓			

\_\_\_\_\_ 评标委员会

刘建勇 李立峰

2026年 3月 9日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。