汝州市杨楼镇卫生院医学康复大厅新建项目

竞争性谈判文件

采 购 人：汝州市杨楼镇卫生院

招标代理：河南煜韬工程管理有限公司

日　　期：二０二四年十二月

目　录

竞争性谈判公告.....3
第一部分　谈判须知.....6
第二部分　合同格式.....15
第三部分　响应文件格式.....18
第四部分　工程量清单.....38
第五部分　图纸（另附）.....39

汝州市杨楼镇卫生院医学康复大厅新建项目

竞争性谈判公告

项目概况

汝州市杨楼镇卫生院医学康复大厅新建项目的潜在响应人应在《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》（网址：www.rzggzy.com）获取谈判文件，并于2024年12月31日08时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、采购项目编号：汝财谈判采购-2024-171

2、采购项目名称：汝州市杨楼镇卫生院医学康复大厅新建项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：2000000.00元

最高限价：1972332.08元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	1	汝州市杨楼镇卫生院医学康复大厅新建项目	1972332.08	1972332.08	是	1972332.08

5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1采购内容：医学康复大厅新建工程施工

5.2项目地点：汝州市

5.3资金来源：自筹资金

5.4计划工期：60日历天

5.5质量要求：达到国家施工验收规范“合格”标准

5.6谈判范围：工程量清单及图纸所包含的全部内容（详见竞争性谈判文件）

5.7标段划分：本项目共划分为1个标段

6、合同履行期限：60日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：落实节能环保、中小微型企业扶持（含支持监狱企业发展、促进残疾人就业）等相关政府采购政策。本项目专门面向中小微企业采购。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照；

3.2 响应人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质且具备有效的安全生产许可证；

3.3 拟派项目经理具有相关专业贰级及以上注册建造师，有效的安全生产考核证；并出具无在建项目承诺书（格式自拟，加盖单位公章）；

3.4 拟派技术负责人具有相关专业中级及以上职称；

3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）；

3.5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）；

3.7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）；

3.8 出具参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）；

3.9 提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”各网站查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125 号文）。

注：采购人有权在签订合同前要求成交人提供相关证明材料以核实成交人承诺事项的真实性。

三、获取采购文件

1、时间：2024 年 12 月 25 日至 2024 年 12 月 30 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：www.rzggzy.com）

3.方式：①响应人须在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）注册入库。操作说明：http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80），并办理‘数字证书（CA）’；②登录交易系统选择进入计划投标的项目，下载电子谈判采购文件（gef 格式），或者访问网站‘交易信息’找到并点开项目招标或采购公告，下载电子谈判采购文件（gef 格式）；③电子谈判采购文件（gef 格式）使用‘电子投标人工具箱’打开，电子投标人工具箱的安装包下载和使用说明见网站‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’。

4、售价：0 元。

四、响应文件提交

1、时间：2024 年 12 月 31 日 8 时 30 分（北京时间）

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）电子交易系统上传

五、响应文件开启

1、时间：2024 年 12 月 31 日 8 时 30 分（北京时间）

2、地点：汝州市公共资源交易中心开标室

六、发布公告的媒介及谈判公告期限

本次谈判公告在《河南省政府采购网》《汝州市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（www.rzggzy.com）》上发布，谈判公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、受理投诉监督管理部门：汝州市财政局

联系人：王女士

联系电话：0375-6862799

邮箱地址：rzcgb406@163.com

联系地址：汝州市望嵩中路 116 号

2、响应人在主体诚信库中自行上传企业相关资质、业绩等证明材料，并自行承担真伪责任。响应人主体诚信库信息作为资格审查和评审依据，在中心网站予以公示接受社会监督。

3、本项目采用“不见面”谈判方式，响应人只需要递交电子谈判响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加谈判会议活动。

4、响应人应当在谈判会议活动开始时间前,登录谈判会议大厅,在线准时参加谈判会议活动并进行电子版谈判响应文件解密。

八、凡对本次谈判提出询问，请按照以下方式联系

1、 采购人信息

名称：汝州市杨楼镇卫生院

地址：汝州市杨楼镇

联系人：吉女士

联系方式：13849569070

2、采购代理机构信息

名称：河南煜韬工程管理有限公司

地址：汝州市风穴路街道广育路 203 号南楼 3 楼

联系人：阮女士

联系方式：15093875085

3、项目联系方式

项目联系人：阮女士

联系方式：15093875085

第一部分　谈判须知

谈判须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	名称：汝州市杨楼镇卫生院 联系人：吉女士　　联系方式：13849569070
2	代理机构	名称：河南煜韬工程管理有限公司 联系人：阮女士　　联系方式：15093875085
3	项目名称	汝州市杨楼镇卫生院医学康复大厅新建项目
4	谈判内容	医学康复大厅新建工程施工
5	工期	60 日历天
6	质量要求	达到国家施工验收规范“合格”标准
7	谈判范围	工程量清单及图纸所包含的全部内容（详见竞争性谈判文件）
8	资金来源	自筹资金
9	响应人资格要求	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：落实的节能环保、中小微型企业扶持（含支持监狱企业发展、促进残疾人就业）等相关政府采购政策。本项目专门面向中小微企业采购。 3、本项目的特定资格要求： 3.1具有独立承担民事责任的能力,具备有效的营业执照； 3.2响应人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质且具备有效的安全生产许可证； 3.3 拟派项目经理具有相关专业贰级及以上注册建造师，有效的安全生产考核证；并出具无在建项目承诺书（格式自拟，加盖单位公章）； 3.4 拟派技术负责人具有相关专业中级及以上职称； 3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）； 3.5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）；

		3.7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）； 3.8 出具参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（响应人无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购响应人信用承诺函）； 3.9 提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”各网站查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125 号文）。 注：采购人有权在签订合同前要求成交人提供相关证明材料以核实成交人承诺事项的真实性。
10	谈判有效期	60 日历天(从响应文件递交截止时间算起)
11	踏勘现场	自行踏勘
12	谈判答疑会	不召开
13	谈判截止时间	2024 年 12 月 31 日 8 时 30 分（北京时间）
14	谈判时间和地点	谈判时间：同谈判截止时间。 谈判地点：同递交响应文件地点。
15	谈判小组组成	谈判小组构成:共 3 人组成；由相关经济类专家 1 人、技术类专家 1 人、采购人代表 1 人构成。 谈判小组成员确定方式：经济、技术专家应在谈判前从符合相关规定的评标专家库中随机抽取确定。
16	成交响应人确定	谈判小组推荐 3 名成交候选人；谈判结束后，采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交响应人。
17	控制价	人民币:**壹佰玖拾柒万贰仟叁佰叁拾贰元零捌分（￥:1972332.08 元）** 超过控制价的，按无效响应处理。
18	代理服务费	招标代理服务费由成交人支付，其中招标代理服务费以成交价为标准参照《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协[2023]002 号）文件规定，由成交人在领取成交通知书前向招标代理机构支付。
19	响应文件份数	本项目为全流程电子化交易项目，响应人只需要递交电子响应文件，不用再提供纸质响应文件。

20	签字或盖章	响应文件应按竞争性谈判文件中的要求加盖电子签章
21	响应文件的递交	本项目为全流程电子化交易项目。 2.使用浏览器访问-全国公共资源交易平台(河南省•汝州市)(网址:www.rzggzy.com)，第一步:点击网站首页右上角‘市场主体登录’，登录交易系统选择进入计划投标的项目，点击‘我要投标’，下载当前项目或标段的‘电子投标响应文件(壳文件)’；第三步:使用‘电子投标人工具箱’打开电子投标响应文件，编辑投标信息并导入投标文件，然后使用数字证书(CA)进行签章并固化，最后进入‘我要投标’页面，上传已固化的电子投标文件(gef 格式)，上传过程自动加密。 3.响应人应充分考虑到处理技术问题和上传数据等工作所需的时间问题，投标文件未在响应截止时间前成功上传的，其响应文件不予接收。
22	谈判保证金、履约保证金、质量保证金	不收取

一、总则

1.项目概况

1.1.项目名称：汝州市杨楼镇卫生院医学康复大厅新建项目

1.2.资金来源：自筹资金

1.3.质量要求：达到国家施工验收规范“合格”标准

1.4.工期：60 日历天

1.5.本次招标形式为竞争性谈判

2.费用

2.1 响应人承担其响应文件编制与递交所涉及的一切费用。在任何情况下采购人和代理机构对上述费用均不负担任何责任。

3.定义及解释

3.1.项目：系指谈判人按谈判文件规定而提供的《汝州市杨楼镇卫生院医学康复大厅新建项目》等内容；

3.2.采购人：汝州市杨楼镇卫生院；

3.3.响应人：是指响应谈判、参加谈判竞争的法人单位；

3.4.谈判小组：是指依照《评标委员会和评标方法暂行规定》组建的专门负责本次谈判活动工作的临时机构；

3.5.日期：指公历日；

3.6.谈判文件中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印或印刷的资料，包括电报和传真发送。

4.合格的响应人要求：详见谈判文件前附表

二、谈判文件

5.谈判文件的组成

5.1.谈判文件包括下列内容：

第一部分　谈判须知及前附表

第二部分　合同条款

第三部分　响应文件格式

第四部分　工程量清单

第五部分　图纸

5.2.响应人应详细阅读谈判文件中的所有条款内容、格式、表格、采购内容及要求所涉及的相关规范。如果响应人不按谈判文件的要求提交响应文件和资料的，或者响应文件没有对谈判文件提出的实质性要求和条件做出响应，将导致响应文件不被接受，其后果由响应人自己负责。

6.谈判文件的澄清

6.1.响应人应仔细阅读和检查谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在响应人须知前附表规定的时间前以网上问题质询方式提交，逾期未提交或未按照要求提交的澄清函将不予受理。采购人将视情况对响应人的澄清要求以网上答疑形式予以答复,答复中不包括问题的来源。

6.2.谈判文件的澄清将在响应人须知前附表规定的谈判截止时间3天前以网上答疑形式发给所有响应人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距谈判截止时间不足3天且影响响应文件的编制的，相应延长谈判截止时间。

7.谈判文件的修正

7.1.在谈判截止时间 3 天前，采购人可以以网上发布变更公告形式修改谈判文件。如果修改谈判文件的时间距谈判截止时间不足 3 天且影响响应文件的编制的，相应延长谈判

截止时间。

三、响应文件的编制

8.一般说明

8.1.语言

响应人提交的响应文件以及响应人与代理机构就有关谈判的所有往来通知、函电和文件均应使用中文。

9.响应人响应文件

响应人必须提供符合谈判文件要求的响应文件，应包括但不限于以下内容：

一、竞争性谈判函与谈判报价表

二、法定代表人身份证明及授权委托书

三、已标价的工程量清单

四、资格审查资料

五、项目管理机构

六、施工组织设计

七、反商业贿赂承诺书

八、投标承诺函

九、其他材料

10.报价

10.1.本项目设定控制价为人民币：壹佰玖拾柒万贰仟叁佰叁拾贰元零捌分（￥：1972332.08元），谈判报价高于控制价的，按无效响应人处理。

10.2.如响应报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

10.3.响应人的报价包含项目合格交付采购人使用前所发生的一切费用；

11.全部报价均应以人民币为计量币种，并以人民币进行结算。

12.响应文件有效期

12.1.响应文件有效期从本须知前附表所规定的响应文件递交截止时间起开始计算。响应文件在本须知前附表所规定的日历天内保持有效；

12.2.如果出现特殊情况，采购人可要求响应人将有效期延长一段时间。要求与答复在电子交易系统中进行。

13.响应文件的格式和签署

13.1.响应文件按招标要求须有响应人的法定代表人或其授权代理人签字和加盖单位公章；

四、响应文件的递交

14.响应文件递交截止时间

14.1.响应文件递交截止时间详见谈判须知前附表；

14.2.采购人可以根据发出谈判补充说明文件并酌情延长递交响应文件的截止期限。在上述情况下，采购人与响应人在原递交响应文件截止期方面的全部权力和义务将适用于延长后新的递交响应文件截止期；

14.3.在递交响应文件的截止期限之后，响应人不得对其响应文件做任何修改。

五、谈判和确定

15.一般说明

15.1.本次谈判在前附表规定的时间和地点进行。

15.2.截止时间后上传的响应文件，采购人和代理机构将不予受理。

16.谈判会议程序

电子化投标文件采用双重加密方式。开标时，首先由响应人使用 CA 证书，在规定时间内对其电子化投标文件进行首次解密，响应人解密完成后，再由招标代理机构使用 CA 证书对投标文件进行再次解密。

17.谈判程序

17.1.成立谈判小组，其中相关经济类专家 1 人、技术类专家 1 人、采购人代表 1 人组成；参加谈判的经济、技术类专家在相关专家库中随机抽取；

17.2.审查谈判文件，由谈判小组根据采购人要求最终确定谈判文件的技术、谈判内容，响应人资格要求中涉及资料须于开标前上传到主体诚信库系统；

18.1　响应文件有不符合下列情况之一者，取消进入下一阶段谈判的资格：

审查项	评审因素	评审标准
资格评审	响应人资格	符合第二部分“响应人须知前附表”中响应人资格要求规定 **注：以响应人主体诚信库上传的证明材料作为资格审查和评审依据，未通过资格评审者不允许进入符合性评审。**
符合性评审	响应人名称	与营业执照一致
	响应文件格式	符合谈判文件“响应文件格式”的要求
	响应文件签字盖章	符合谈判文件规定签字盖章
	谈判报价	报价不得超过控制价
	工期	符合第二部分“谈判须知”前附表规定
	质量要求	符合第二部分“谈判须知”前附表规定
	谈判有效期	符合第二部分“谈判须知”前附表规定
	工程量清单	符合工程量清单要求
	实质性要求和条件	符合谈判文件要求

18.2　本次竞争性谈判采购采取二轮报价制，第一轮报价为电子版谈判响应文件的报价，第二轮报价由谈判小组在电子交易系统向谈判响应人发起。谈判响应人如为中小微企业,则对其最终报价给予 6%的扣除,用扣除的价格参与评审,但谈判响应响应人须提交《中小企业声明函》。（在政府采购招投标活动中，投标响应人为中小企业的，具体内容详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》）（财库【2020】46 号文）。

谈判小组在电子交易系统中向通过审查的响应人发起二次报价（二次报价不得超过首次报价），参加谈判的响应人在规定的时间(30 分钟)内在电子交易系统中进行最后报价。【注：1、最终报价不得超出采购人最高限价；2、 最终报价明显低于成本价的，响应人需做出合理说明，否则将承担不被接受的风险 3、如若出现并列第一成交候选人的情况下，由谈判小组向谈判响应人再次发起报价谈判，直至谈判响应人的谈判报价均不相同。

18.3 评审方法：谈判小组推荐 3 名成交候选人。谈判结束后，采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人。

19　谈判结果的公示

19.1. 采购人根据谈判小组提交的书面评审报告，从谈判小组推荐的成交候选人中根据成交原则确定成交响应人，并将结果在政府指定网上予以公示。

采购人按规定确定成交响应人后，招标代理机构将同时在《河南省政府采购网》、《汝州市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》媒体上发布成交公告，公告期为一个工作日，各有关当事人对成交结果如有异议，可在成交公告期限结束后七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑；

19.2. 响应人若对谈判结果有疑问，有权按照中华人民共和国财政部第 94 号令规定的程序进行投诉和质疑，但须对投诉和质疑内容的真实性承担责任。

六、授予合同

20 合同授予

20.1.本合同将授予经过谈判小组推荐并经采购人确认的成交响应人；

20.2. 采购人在授予合同时，保留对合同的范围和数量予以增减的权力。

21 成交通知

21.1.在成交公告公示期结束之日起 3 日内，由代理机构向成交响应人签发《成交通知书》。成交响应人应于《成交通知书》签发之日起 15 日内及时到代理机构领取《成交通知书》。

21.2.成交通知书是合同的组成部分；

21.3.若响应人未能或拒绝按本文件中签订合同的规定签订合同，采购人可以根据推荐次序另选成交响应人。对未成交的响应人，不作任何未成交原因的解释。

22 签订合同

22.1. 采购人在成交通知书发送 15 日内与成交响应人签订政府采购合同，根据谈判文件和成交响应人的响应文件订立书面合同。成交响应人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格；给采购人造成的损失，成交响应人应当予以赔偿。无论是国库集中支付还是预算单位自行支付的政府采购合同，采购人都要自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在《河南省政府采购网》上公告，合同签订 3 个工作日内报本级财政部门备案。政府采购合同公告内容包括合同的约定资金支付方式、时间、条件和逾期支付资金的违约责任等，但涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

22.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人给成交响应人造成损失的，应当赔偿损失。

22.3 响应人在中标成交后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款。（详见附件）

22.4. 谈判文件、响应文件及谈判过程中产生的谈判记录及承诺等均作为合同的不可分割的组成部分；

22.5. 如果成交响应人不按其响应文件承诺、谈判文件和谈判期间的承诺签订合同，采购人将有充分理由另行选择响应人。

七、其他

23.本项目招标代理服务费按国家标准，由成交响应人支付。

24.成交响应人和其他利害关系人认为本次谈判活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉、实名举报。

25.未尽事宜按国家有关规定执行。

26.本谈判文件的解释权归采购人。

27. 出现下列情形之一的，应予废标：

（1）符合专业条件的响应人或者对谈判文件作实质响应的响应人不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）响应人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的释权归采购人。

附 件

河南省政府采购合同融资政策告知函

各响应人:

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动!

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的响应人融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交响应人，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》(豫财购【2017】10 号)，按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

第二部分　合同格式

（具体以成交响应人与采购人签订为准）

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____ 。

五、项目经理

承包人项目经理：　　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____ 年 _____月 _____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 ____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地 址：	地 址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

第二部分 通用条款（略）

第三部分 专用条款（略）

第三部分　　响应文件格式

（项目名称）

响 应 文 件

采购项目编号：

响应人（电子签章）：

法定代表人或委托代理人 （签字或盖章）：

日期：

响应文件目录

一、竞争性谈判函与谈判报价表

二、法定代表人身份证明及授权委托书

三、已标价的工程量清单

四、资格审查资料

五、项目管理机构

六、施工组织设计

七、反商业贿赂承诺书

八、投标承诺函

九、其他材料

一、竞争性谈判函与谈判报价表

（1）竞争性谈判函

_____（采购人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称及标段）竞争性谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（￥_____元）的谈判总报价，工期要求___日历天，质量要求_____。

2.我方承诺谈判有效期60日历天，且在谈判有效期内不修改、撤销响应文件。

3．如我方中标：

(1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2）随同本谈判函递交的谈判报价表属于合同文件的组成部分。

(3）我方承诺按照竞争性谈判文件规定向你方递交履约担保。

(4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同内容。

4．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、响应竞争性谈判文件合同条件规定的权利和义务及本项目的技术标准要求。

响应人名称：_____（电子签章）

法定代表人或授权代表人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

（2）谈判报价表

项目名称					
响应人名称					
总报价	（大写）： （小写）： **（响应人应在此填列第一次报价，但以响应人最后一次的谈判报价为成交价）**				
工期					
质量要求					
谈判有效期					
项目经理		级别		证书编号	
技术负责人				职称等级	

响应人：_____（电子签章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

（适用于法人直接投标）

响应人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____职务：_____

系_____（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

响应人名称：_____（电子签章）

附：法定代表人身份证复印件

日期：_____年_____月_____日

（二）法定代表人授权书（适用于授权代理人投标）

本人_____(姓名)系_____(响应人名称)的法定代表人，现委托__(姓名)为我公司代理人，以本公司的名义参加____（项目名称）采购项目编号为_____的竞争性谈判活动。代理人在递交文件、谈判、签署合同过程中所签署的一切文件和处理与之有关的 一切事务，我均予以承认。

本授权书于___年__月__日签名生效并至谈判有效期结束前始终有效。代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及授权人身份证复印件

响应人(电子签章)：

法定代表人（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人（签字或盖章）：

身份证号码：

日期：

三、已标价的工程量清单

四、资格审查资料

五、项目管理机构

六、施工组织设计

七、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____（项目名称）_____竞争性谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次竞争性谈判活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月____日

八、投标承诺函

_____（采购人名称）：

我方在此承诺，我方将严格按照谈判文件要求和相关法律法规进行投标，并保证在投标有效期内，我方的投标文件一直保持有效，我方保证所有投标信息的真实和准确。

如我方发生以下情况，愿意承担因我方就此引起的一切法律后果，如取消中标资格，赔偿采购人全部损失，接受政府部门处罚等。

1）投标有效期内撤销投标文件的；

2）在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；

3）由于中标人的原因未能按照谈判文件的规定与采购人签订合同；

4）在投标文件中提供虚假材料谋取中标；

5）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

6）法律、行政规章规定的其他情形。

特此承诺！

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期:_____年_____月_____日

九、其他资料

1、供应商诚信承诺书

我公司承诺：

1、我公司保证在本次（采购编号、项目名称）投标过程中，完全按照本招标文件要求，在投标中提供的产品均应为完整全新的设备，功能符合该设备的要求，货物必须符合国家有关标准，保证均为正版，并承诺保证采购人在使用我方销售的产品时不承担涉及任何专利权、商标权、著作权或其他知识产权的法律责任，否则，由此引起的全部法律责任由我公司承担。

2、我公司在本次投标过程中，提供的所有文件材料，均是真实的。一旦发现有虚假材料，我公司自动放弃投标资格。

3、在本次投标中如果我公司中标，承诺在领取中标通知书时按招标文件的规定及时向采购代理机构缴纳招标代理服务费。

注：该项内容不得涂改，否则其投标有可能被拒绝。

供应商名称：　　（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖章）

日　　期：　　年　　月　　日

2、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为___万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日　　期：

附注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、该声明函是有针对性的，属于中小微企业企业的填写，不属于的无需填写此项内容，但保留该声明函的格式在谈判响应文件中并按要求盖章签字。

3、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年 _____月 ____日

说明：不属于残疾人福利性单位的投标文件中可不提供此声明函。

残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

4、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在 _____招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称：_____（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日

5、投标承诺函

一、我单位承诺：

（一）我单位已详细阅读并完全理解、同意《招标文件》的全部内容，包括修改补充文件以及全部参考资料和有关附件；除我单位在《招标文件》规定期间内书面提出的疑问外，我单位放弃对这方面不明及误解的权力，并严格按采购单位确定的技术及商务要求等履行。

（二）我单位开标前已详细了解项目，并按采购单位条件及要求编制投标报价；我单位的投标报价包括《招标文件》所述报价组成的所有内容、并包括《招标文件》未列明而完成本项目所必须的所有设备、材料、工具、费用等达到交付使用及验收条件的所有一切风险、责任和义务的费用。我单位确认本次投标报价未低于成本价，保证按《招标文件》要求及投标承诺的质量诚信履约。

（三）我单位保证在《招标文件》要求的时间内按期、保质完成中标项目。如我单位中标，将在中标结果公告后，积极、主动的与采购单位联系合同签订事宜，合同签订中如有任何的问题，我单位保证及时书面反映情况，否则视为我单位责任、按违约处理。

二、我单位承诺：

除法律规定的不可抗力因素外，我单位中标后以任何理由（包括违背上述承诺的事项）提出不能满足《招标文件》技术、服务等要求或不能实现投标承诺的或提出变更的，我单位将无条件接受违约处理、并放弃我单位中标资格。我单位知悉违约责任及其处理，并无条件接受：情节严重的，由财政部门列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报，处以罚金，给采购单位及他人造成损失的，承担相应的赔偿责任。

供应商名称：_____（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日

附件:

汝州市政府采购响应人信用承诺函

致(采购人):

单位名称:

统一社会信用代码:

法定代表人:

联系地址和电话:

我单位自原参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

(一)具有独立承担民事责任的能力;

(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;

(六)法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

谈判响应人（公章）：

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

日期: 年 月 日

注:

1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应谈判文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

3、采购人有权在签订合同前要求响应人提供相关证明材料以核实成交响应人承诺事项的真实性。（提供有效的营业执照、2023年经审计合格的财务审计报告（若企业成立年份不足一年的，提供近三个月的财务报表或银行出具的资信证明）；2024年1月以来任意三个月依法纳税证明和社保缴纳证明；提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站的“重大税收违法失信主体”、和中国执行信息公开网（全国法院失信被执行人名单信息公布与查询）（http://zxgk.court.gov.cn）网站的“失信被执行人”及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以上各网站查询结果页面截图）。

第四部分　工程量清单

一、工程概况

汝州市杨楼镇卫生院医学康复大厅新建项目位于汝州市杨楼镇，总建筑面积728.69m2，地上一层，建筑高度4.8m，框架结构，设计使用年限50年，抗震设防烈度6度，地基形式：独立基础，本工程内容包含土建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、室外污水管网工程。

二、编制说明

1.清单执行：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

2.定额执行：《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）、《河南省建设工程工程量清单综合单价定额（2008）》“E.园林绿化工程”；

3.取费标准：人工费等按照豫建消技【2024】15号文件（2024年1-6月）价格指数计取；措施费根据二次搬运费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费按照《豫建设标[2017]99号》文件的有关规定足额计取；税金按建办标函【2019】193 号文，按 9%计入；本项目采用一般计税方法计价；

4.材料价格：材料价格按《汝州市工程造价信息》2024年第4期执行，汝州价格信息没有材料按《郑州市建设工程材料基准价格信息》郑州信息价(2024年三季度)材料价格调整,不足部分参考市场价，材料价格均以不含增值税的“裸价”计价。

三、工程量清单（另附）

第五部分　　图纸（另附）