

资格评审表

项目编号: E4104820001D00278001001
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

序号	评审项目	汝州市家家靓家政服务有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	汝州市小朋实业有限公司	河南昊洁物业管理有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用承诺函	通过	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；	通过	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过

评委姓名: 李向阳 评委签字:

日期: 2025年05月14日

李向阳



符合性评审表

项目编号: E4104820001D00278001001
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

序号	评审项目	汝州市家家靓家政服务有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	汝州市小朋实业有限公司	河南昊洁物业管理有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	响应文件格式	通过	通过	通过	通过
4	响应文件组成	通过	通过	通过	通过
5	谈判报价	通过	通过	通过	通过
6	服务期限	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过	通过
8	谈判有效期	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过

评委姓名: 李向阳 评委签字:

李向阳

日期: 2025年05月14日



谈判表

项目编号: E4104820001D00278001001
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

序号	评审项目	汝州市家家靓家政服务有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	汝州市小朋实业有限公司	河南昊洁物业管理有限公司
1	谈判	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过

评委姓名: 李向阳 评委签字:

李向阳

日期: 2025年05月14日



资格评审表

项目编号：E4104820001D00278001004
项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有 限公司	汝州市昱收实业有限 公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程 有限公司	平顶山德音物业服务 有限公司	河南越万实业有限公 司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用 承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开 网”网站的“失信被执行 人”、“信用中国”网站的 “重大税收违法失信主 体”、“中国政府采购”网 站的“政府采购严重违法失 信行为记录名单”查询结果 页面截图，不得有不良记录 (执行财库【2016】125 号 文)；	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名：李向阳 评委签字：

日期：2025年05月14日

李向阳

符合性评审表

项目编号: E4104820001D00278001004
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有限公司	汝州市昱收实业有限公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程有限公司	平顶山德音物业服务 有限公司	河南越万实业有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件组成	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	谈判报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	谈判有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名: 李向阳 评委签字:

李向阳

日期: 2025年05月14日



谈判表

项目编号: E4104820001D00278001004
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有 限公司	汝州市昱收实业有限 公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程 有限公司	平顶山德音物业服务 有限公司	河南越万实业有限公 司
1	谈判	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名: 李向阳 评委签字:

李向阳

日期: 2025年05月14日



资格评审表

项目编号: E4104820001D00278001002
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

序号	评审项目	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司	河南鼎彤物业服务有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用承诺函	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过

评委姓名: 李向阳 评委签字:

李向阳

日期: 2025年05月14日



符合性评审表

项目编号: E4104820001D00278001002
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

序号	评审项目	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司	河南鼎彤物业服务有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	通过	通过	通过
3	响应文件格式	通过	通过	通过
4	响应文件组成	通过	通过	通过
5	谈判报价	通过	通过	通过
6	服务期限	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过
8	谈判有效期	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过

评委姓名: 李向阳 评委签字:

李向阳

日期: 2025年05月14日



谈判表

项目编号: E4104820001D00278001002
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

序号	评审项目	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司	河南鼎彤物业服务有限公司
1	谈判	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过

评委姓名: 李向阳 评委签字:

李向阳

日期: 2025年05月14日



资格评审表

项目编号：E4104820001D00278001004
项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有 限公司	汝州市昱收实业有限 公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程 有限公司	平顶山德音物业服务 有限公司	河南越万实业有限公 司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用 承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开 网”网站的“失信被执行 人”、“信用中国”网站的 “重大税收违法失信主 体”、“中国政府采购”网 站的“政府采购严重违法失 信行为记录名单”查询结果 页面截图，不得有不良记录 (执行财库【2016】125 号 文)；	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名：李向阳 评委签字：

日期：2025年05月14日

李向阳

符合性评审表

项目编号：E4104820001D00278001004
项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有限公司	汝州市昱收实业有限公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程有限公司	平顶山德音物业服务 有限公司	河南越万实业有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件组成	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	谈判报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	谈判有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名：李向阳 评委签字：

李向阳

日期：2025年05月14日



谈判表

项目编号: E4104820001D00278001004
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有 限公司	汝州市昱收实业有限 公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程 有限公司	平顶山德音物业服务 有限公司	河南越万实业有限公 司
1	谈判	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名: 李向阳 评委签字:

李向阳

日期: 2025年05月14日

资格评审表

项目编号: E4104820001D00278001001
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

序号	评审项目	汝州市家家靓家政服务有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	汝州市小朋实业有限公司	河南昊洁物业管理有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用承诺函	通过	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；	通过	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过

评委姓名: 于天荣 评委签字:

于天荣

日期: 2025年05月14日



符合性评审表

项目编号: E4104820001D00278001001
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

序号	评审项目	汝州市家家靓家政服务有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	汝州市小朋实业有限公司	河南昊洁物业管理有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	响应文件格式	通过	通过	通过	通过
4	响应文件组成	通过	通过	通过	通过
5	谈判报价	通过	通过	通过	通过
6	服务期限	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过	通过
8	谈判有效期	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过

评委姓名: 于天荣 评委签字:

于天荣

日期: 2025年05月14日



谈判表

项目编号: E4104820001D00278001001
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

序号	评审项目	汝州市家家靓家政服务有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	汝州市小朋实业有限公司	河南昊洁物业管理有限公司
1	谈判	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过

评委姓名: 于天荣 评委签字:

于天荣

日期: 2025年05月14日



资格评审表

项目编号：E4104820001D00278001004
项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有 限公司	汝州市昱收实业有限 公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程 有限公司	平顶山德音物业服务 有限公司	河南越万实业有限公 司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用 承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开 网”网站的“失信被执行 人”、“信用中国”网站的 “重大税收违法失信主 体”、“中国政府采购”网 站的“政府采购严重违法失 信行为记录名单”查询结果 页面截图，不得有不良记录 (执行财库【2016】125 号 文)；	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名：于天荣 评委签字：

于天荣

日期：2025年05月14日



符合性评审表

项目编号: E4104820001D00278001004
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有 限公司	汝州市昱收实业有限 公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程 有限公司	平顶山德音物业服务 有限公司	河南越万实业有限公 司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件组成	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	谈判报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	谈判有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名: 于天荣 评委签字:

于天荣

日期: 2025年05月14日



谈判表

项目编号: E4104820001D00278001004
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有限公司	汝州市昱收实业有限公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	河南越万实业有限公司
1	谈判	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名: 于天荣 评委签字:

于天荣

日期: 2025年05月14日



资格评审表

项目编号：E4104820001D00278001004
项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有 限公司	汝州市昱收实业有限 公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程 有限公司	平顶山德音物业服务 有限公司	河南越万实业有限公 司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用 承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开 网”网站的“失信被执行 人”、“信用中国”网站的 “重大税收违法失信主 体”、“中国政府采购”网 站的“政府采购严重违法失 信行为记录名单”查询结果 页面截图，不得有不良记录 (执行财库【2016】125 号 文)；	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名：于天荣 评委签字：

于天荣

日期：2025年05月14日



符合性评审表

项目编号: E4104820001D00278001004
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有 限公司	汝州市昱收实业有限 公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程 有限公司	平顶山德音物业服务 有限公司	河南越万实业有限公 司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件组成	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	谈判报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	谈判有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名: 于天荣 评委签字:

于天荣

日期: 2025年05月14日



谈判表

项目编号: E4104820001D00278001004
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有限公司	汝州市昱收实业有限公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	河南越万实业有限公司
1	谈判	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名: 于天荣 评委签字:

于天荣

日期: 2025年05月14日



资格评审表

项目编号: E4104820001D00278001002
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

序号	评审项目	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司	河南鼎彤物业服务有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用承诺函	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过

评委姓名: 于天荣 评委签字:

于天荣

日期: 2025年05月14日



符合性评审表

项目编号: E4104820001D00278001002
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

序号	评审项目	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司	河南鼎彤物业服务有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	通过	通过	通过
3	响应文件格式	通过	通过	通过
4	响应文件组成	通过	通过	通过
5	谈判报价	通过	通过	通过
6	服务期限	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过
8	谈判有效期	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过

评委姓名: 于天荣 评委签字:

于天荣

日期: 2025年05月14日



谈判表

项目编号: E4104820001D00278001002
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

序号	评审项目	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司	河南鼎彤物业服务有限公司
1	谈判	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过

评委姓名: 于天荣 评委签字:

于天荣

日期: 2025年05月14日



资格评审表

项目编号: E4104820001D00278001003
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第三标段(包)

序号	评审项目	河南鼎彤物业服务有限公司	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用承诺函	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过

评委姓名: 王晓静 评委签字:

日期: 2025年05月14日

王晓静



符合性评审表

项目编号: E4104820001D00278001003
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第三标段(包)

序号	评审项目	河南鼎彤物业服务有限公司	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	通过	通过	通过
3	响应文件格式	通过	通过	通过
4	响应文件组成	通过	通过	通过
5	谈判报价	通过	通过	通过
6	服务期限	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过
8	谈判有效期	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过

评委姓名: 王晓静 评委签字:

王晓静

日期: 2025年05月14日



谈判表

项目编号: E4104820001D00278001003
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第三标段(包)

序号	评审项目	河南鼎彤物业服务有限公司	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司
1	谈判	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过

评委姓名: 王晓静 评委签字:

王晓静

日期: 2025年05月14日



资格评审表

项目编号：E4104820001D00278001001
项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

序号	评审项目	汝州市家家靓家政服务有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	汝州市小朋实业有限公司	河南昊洁物业管理有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用承诺函	通过	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；	通过	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过

评委姓名：王晓静 评委签字：

王晓静

日期：2025年05月14日



符合性评审表

项目编号: E4104820001D00278001001
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

序号	评审项目	汝州市家家靓家政服务有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	汝州市小朋实业有限公司	河南昊洁物业管理有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	响应文件格式	通过	通过	通过	通过
4	响应文件组成	通过	通过	通过	通过
5	谈判报价	通过	通过	通过	通过
6	服务期限	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过	通过
8	谈判有效期	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过

评委姓名: 王晓静 评委签字:

王晓静

日期: 2025年05月14日



谈判表

项目编号: E4104820001D00278001001
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

序号	评审项目	汝州市家家靓家政服务有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	汝州市小朋实业有限公司	河南昊洁物业管理有限公司
1	谈判	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过

评委姓名: 王晓静 评委签字:

王晓静

日期: 2025年05月14日



资格评审表

项目编号：E4104820001D00278001004
项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有 限公司	汝州市昱收实业有限 公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程 有限公司	平顶山德音物业服务 有限公司	河南越万实业有限公 司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用 承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名：王晓静 评委签字：

王晓静

日期：2025年05月14日



符合性评审表

项目编号：E4104820001D00278001004
项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有 限公司	汝州市昱收实业有限 公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程 有限公司	平顶山德音物业服务 有限公司	河南越万实业有限公 司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件组成	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	谈判报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	谈判有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名：王晓静 评委签字：

王晓静

日期：2025年05月14日



谈判表

项目编号: E4104820001D00278001004
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	河南敢为建安工程有 限公司	汝州市昱收实业有限 公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程 有限公司	平顶山德音物业服务 有限公司	河南越万实业有限公 司
1	谈判	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委姓名: 王晓静 评委签字:

王晓静

日期: 2025年05月14日

资格评审表

项目编号: E4104820001D00278001002
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

序号	评审项目	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司	河南鼎彤物业服务有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用承诺函	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125 号文）；	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过

评委姓名: 王晓静 评委签字:

日期: 2025年05月14日

王晓静



符合性评审表

项目编号：E4104820001D00278001002
项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

序号	评审项目	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司	河南鼎彤物业服务有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	通过	通过	通过
3	响应文件格式	通过	通过	通过
4	响应文件组成	通过	通过	通过
5	谈判报价	通过	通过	通过
6	服务期限	通过	通过	通过
7	质量要求	通过	通过	通过
8	谈判有效期	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过

评委姓名：王晓静 评委签字：

王晓静

日期：2025年05月14日



谈判表

项目编号: E4104820001D00278001002
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

序号	评审项目	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司	河南鼎彤物业服务有限公司
1	谈判	通过	通过	通过
结论		通过	通过	通过

评委姓名: 王晓静 评委签字:

王晓静

日期: 2025年05月14日



评标专家回避承诺书

作为河南省评标专家库的成员，本人受邀担任下列项目的评委：

项目编号：E4104820001D00278001003

项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第三标段(包)

在此本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动申请回避，如有违反，同意取消本人评标专家资格，并承担相应的法律责任：

- 一、投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- 二、项目主管部门或监督管理部门的人员；
- 三、与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- 四、曾因在招标、评标以及其他与招标投标活动有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- 五、其他依法应当回避的人员。

特此承诺！

承诺人（签名）：

于天荣 李向阳 王晓静

承诺日期：2025年05月14日



评标专家廉洁自律承诺书

作为河南省评标专家库的成员，本人受邀担任下列项目的评标委员会成员：

项目编号：E4104820001D00278001003

项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第三标段(包)

在此，本人郑重承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国保密法》等国家法律及国家有关部门关于招投标的法规规章，维护国家利益。

二、客观、公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的评标标准、办法和有关法律、法规的规定进行评标，对所提出的评审意见承担个人责任。

三、履行相关的保密义务，遵守评标纪律，不私下接触投标人，不收受他人的财物或其他好处，不透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

四、自觉抵制违法违规的招投标活动，协助、配合专家库管理部门的监督、检查工作。

五、如有违反上述承诺的行为发生，自愿接受主管部门处理。

特此承诺！

承诺人（签名）：

于天荣

李向阳

王晓静

承诺日期：2025年05月14日



评标委员会成员签到表

项目编号: E4104820001D00278001003
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第三标段(包)

序号	姓名	职称	职务	工作单位	联系电话
1	于天荣		组长		
2	李向阳		组员		
3	王晓静		组员		

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王晓静

日期: 2025年05月14日



资格评审汇总表

项目编号: E4104820001D00278001003
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第三标段(包)

序号	评审项目	评审标准	河南鼎彤物业服务有限公司	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司
1	营业执照	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用承诺函	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125 号	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过
4	其他要求	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王晓静

日期: 2025年05月14日



符合性评审汇总表

项目编号: E4104820001D00278001003
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第三标段(包)

序号	评审项目	评审标准	河南鼎彤物业服务有限公司	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司
1	供应商名称	与营业执照一致	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	符合本谈判文件规定	通过	通过	通过
3	响应文件格式	符合本谈判文件第五章“响应文件格式”规定	通过	通过	通过
4	响应文件组成	符合本谈判文件规定	通过	通过	通过
5	谈判报价	不得超过最高限价	通过	通过	通过
6	服务期限	符合第二章“谈判须知前附表”第 6 项 规定	通过	通过	通过
7	质量要求	符合第二章“谈判须知前附表”第 7 项 规定	通过	通过	通过
8	谈判有效期	符合第二章“谈判须知前附表”第11项规定	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王晓静

日期: 2025年05月14日



谈判汇总表

项目编号: E4104820001D00278001003
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第三标段(包)

序号	评审项目	评审标准	河南鼎彤物业服务有限公司	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司
1	谈判	二次报价不得超过首次报价	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王晓静

日期: 2025年05月14日



投标报价评分表

项目编号: E4104820001D00278001003
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第三标段(包)

日期: 2025年05月14日

序号	投标人名称	投标报价(元)	最后报价(元)	中小微型企业扣除价格(元)	评审价格(中小微型企业扣除后价格)(元)
1	汝州市源宏物业管理服务有限公司	169800	169500	0.00	169500
2	河南鼎彤物业服务有限公司	169888	169800	0.00	169800
3	汝州源昇物业管理有限公司	169950	169900	0.00	169900

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王晓静



推荐中标候选人

项目编号: E4104820001D00278001003
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第三标段(包)

投标人名称	最后报价(元)	评标价格(元)	排名
汝州市源宏物业管理服务有限公司	169500	169500	1
河南鼎彤物业服务有限公司	169800	169800	2
汝州源昇物业管理有限公司	169900	169900	3

全体评委签字: 于天荣 李向阳 王晓静

日期: 2025年05月14日

汝州公共资源交易中心

评标专家回避承诺书

作为河南省评标专家库的成员，本人受邀担任下列项目的评委：

项目编号：E4104820001D00278001004

项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

在此本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动申请回避，如有违反，同意取消本人评标专家资格，并承担相应的法律责任：

- 一、投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- 二、项目主管部门或监督管理部门的人员；
- 三、与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- 四、曾因在招标、评标以及其他与招标投标活动有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- 五、其他依法应当回避的人员。

特此承诺！

承诺人（签名）：

于天荣 李向阳 王晓静

承诺日期：2025年05月14日



评标专家廉洁自律承诺书

作为河南省评标专家库的成员，本人受邀担任下列项目的评标委员会成员：

项目编号：E4104820001D00278001004

项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

在此，本人郑重承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国保密法》等国家法律及国家有关部门关于招投标的法规规章，维护国家利益。

二、客观、公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的评标标准、办法和有关法律、法规的规定进行评标，对所提出的评审意见承担个人责任。

三、履行相关的保密义务，遵守评标纪律，不私下接触投标人，不收受他人的财物或其他好处，不透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

四、自觉抵制违法违规的招投标活动，协助、配合专家库管理部门的监督、检查工作。

五、如有违反上述承诺的行为发生，自愿接受主管部门处理。

特此承诺！

承诺人（签名）：

于天荣

李向阳

王晓静

承诺日期：2025年05月14日



评标委员会成员签到表

项目编号: E4104820001D00278001004
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	姓名	职称	职务	工作单位	联系电话
1	于天荣		组长		
2	李向阳		组员		
3	王晓静		组员		

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王晓静

日期: 2025年05月14日



资格评审汇总表

项目编号: E4104820001D00278001004
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	评审标准	河南敢为建安工程有限公司	汝州市昱收实业有限公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程有限公司	平顶山德音物业服务公司	河南越万实业有限公司
1	营业执照	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用承诺函	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125 号	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	其他要求	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王晓静

日期: 2025年05月14日



符合性评审汇总表

项目编号: E4104820001D00278001004
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	评审标准	河南敢为建安工程有限公司	汝州市昱收实业有限公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程有限公司	平顶山德音物业服务公司	河南越万实业有限公司
1	供应商名称	与营业执照一致	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	符合本谈判文件规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应文件格式	符合本谈判文件第五章“响应文件格式”规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件组成	符合本谈判文件规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	谈判报价	不得超过最高限价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	服务期限	符合第二章“谈判须知前附表”第 6 项 规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	符合第二章“谈判须知前附表”第 7 项 规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	谈判有效期	符合第二章“谈判须知前附表”第11项规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王晓静

日期: 2025年05月14日



谈判汇总表

项目编号: E4104820001D00278001004
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

序号	评审项目	评审标准	河南敢为建安工程有限公司	汝州市昱收实业有限公司	唐立工程技术有限公司	河南冠鸿途建设工程有限公司	平顶山德音物业服务公司	河南越万实业有限公司
1	谈判	二次报价不得超过首次报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王晓静

日期: 2025年05月14日



投标报价评分表

项目编号: E4104820001D00278001004
 项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

日期: 2025年05月14日

序号	投标人名称	投标报价(元)	最后报价(元)	中小微型企业扣除价格(元)	评审价格(中小微型企业扣除后价格)(元)
1	河南敢为建安工程有限公司	189850	未报价	0.00	未报价
2	汝州市昱收实业有限公司	189980	未报价	0.00	未报价
3	唐立工程技术有限公司	189850	未报价	0.00	未报价
4	河南冠鸿途建设工程有限公司	189800	未报价	0.00	未报价
5	平顶山德音物业服务有限公司	189072	179900	0.00	179900
6	河南越万实业有限公司	189900	未报价	0.00	未报价

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王晓静



项目废标原因表

项目编号: E4104820001D00278001004
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第四标段(包)

废标意见
在二轮报价规定时间内，提交最终报价的供应商不足三家，该标段废标

全体评委签字: 于天荣 李向阳 王晓静

日期: 2025年05月14日



评标专家回避承诺书

作为河南省评标专家库的成员，本人受邀担任下列项目的评委：

项目编号：E4104820001D00278001002

项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

在此本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动申请回避，如有违反，同意取消本人评标专家资格，并承担相应的法律责任：

- 一、投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- 二、项目主管部门或监督管理部门的人员；
- 三、与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- 四、曾因在招标、评标以及其他与招标投标活动有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- 五、其他依法应当回避的人员。

特此承诺！

承诺人（签名）：

于天荣 李向阳 王尧静

承诺日期：2025年05月14日



评标专家廉洁自律承诺书

作为河南省评标专家库的成员，本人受邀担任下列项目的评标委员会成员：

项目编号：E4104820001D00278001002

项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

在此，本人郑重承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国保密法》等国家法律及国家有关部门关于招投标的法规规章，维护国家利益。

二、客观、公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的评标标准、办法和有关法律、法规的规定进行评标，对所提出的评审意见承担个人责任。

三、履行相关的保密义务，遵守评标纪律，不私下接触投标人，不收受他人的财物或其他好处，不透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及与评标有关的其他情况。

四、自觉抵制违法违规的招投标活动，协助、配合专家库管理部门的监督、检查工作。

五、如有违反上述承诺的行为发生，自愿接受主管部门处理。

特此承诺！

承诺人（签名）：

于天荣 李向阳 王曉靜

承诺日期：2025年05月14日



评标委员会成员签到表

项目编号: E4104820001D00278001002
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

序号	姓名	职称	职务	工作单位	联系电话
1	于天荣		组长		
2	李向阳		组员		
3	王晓静		组员		

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王晓静

日期: 2025年05月14日



资格评审汇总表

项目编号: E4104820001D00278001002
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

序号	评审项目	评审标准	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司	河南鼎彤物业服务有限公司
1	营业执照	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用承诺函	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125 号	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过
4	其他要求	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王兆静

日期: 2025年05月14日



符合性评审汇总表

项目编号: E4104820001D00278001002
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

序号	评审项目	评审标准	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司	河南鼎彤物业服务有限公司
1	供应商名称	与营业执照一致	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	符合本谈判文件规定	通过	通过	通过
3	响应文件格式	符合本谈判文件第五章“响应文件格式”规定	通过	通过	通过
4	响应文件组成	符合本谈判文件规定	通过	通过	通过
5	谈判报价	不得超过最高限价	通过	通过	通过
6	服务期限	符合第二章“谈判须知前附表”第 6 项 规定	通过	通过	通过
7	质量要求	符合第二章“谈判须知前附表”第 7 项 规定	通过	通过	通过
8	谈判有效期	符合第二章“谈判须知前附表”第11项规定	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王尧静

日期: 2025年05月14日



谈判汇总表

项目编号: E4104820001D00278001002
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

序号	评审项目	评审标准	汝州源昇物业管理有限公司	汝州市源宏物业管理服务有限公司	河南鼎彤物业服务有限公司
1	谈判	二次报价不得超过首次报价	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王曉靜

日期: 2025年05月14日



投标报价评分表

项目编号: E4104820001D00278001002
 项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

日期: 2025年05月14日

序号	投标人名称	投标报价(元)	最后报价(元)	中小微型企业扣除价格(元)	评审价格(中小微型企业扣除后价格)(元)
1	汝州市源宏物业管理服务有限公司	225800	225600	0.00	225600
2	汝州源昇物业管理有限公司	225860	225800	0.00	225800
3	河南鼎彤物业服务有限公司	225988	225900	0.00	225900

全体评委签字:
 于天荣
 李向阳
 王兆静



推荐中标候选人

项目编号: E4104820001D00278001002
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第二标段(包)

投标人名称	最后报价(元)	评标价格(元)	排名
汝州市源宏物业管理服务有限公司	225600	225600	1
汝州源昇物业管理有限公司	225800	225800	2
河南鼎彤物业服务有限公司	225900	225900	3

全体评委签字: 于天荣 李向阳 王尧静

日期: 2025年05月14日

汝州公共资源交易中心

评标专家回避承诺书

作为河南省评标专家库的成员，本人受邀担任下列项目的评委：

项目编号：E4104820001D00278001001

项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

在此本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动申请回避，如有违反，同意取消本人评标专家资格，并承担相应的法律责任：

- 一、投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- 二、项目主管部门或监督管理部门的人员；
- 三、与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- 四、曾因在招标、评标以及其他与招标投标活动有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- 五、其他依法应当回避的人员。

特此承诺！

承诺人（签名）：

于天荣

李向阳

王曉静

承诺日期：2025年05月14日



评标专家廉洁自律承诺书

作为河南省评标专家库的成员，本人受邀担任下列项目的评标委员会成员：

项目编号：E4104820001D00278001001

项目名称：汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

在此，本人郑重承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国保密法》等国家法律及国家有关部门关于招投标的法规规章，维护国家利益。

二、客观、公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的评标标准、办法和有关法律、法规的规定进行评标，对所提出的评审意见承担个人责任。

三、履行相关的保密义务，遵守评标纪律，不私下接触投标人，不收受他人的财物或其他好处，不透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

四、自觉抵制违法违规的招投标活动，协助、配合专家库管理部门的监督、检查工作。

五、如有违反上述承诺的行为发生，自愿接受主管部门处理。

特此承诺！

承诺人（签名）：

于天荣

李向阳

王曉静

承诺日期：2025年05月14日



评标委员会成员签到表

项目编号: E4104820001D00278001001
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

序号	姓名	职称	职务	工作单位	联系电话
1	于天荣		组长		
2	李向阳		组员		
3	王晓静		组员		

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王晓静

日期: 2025年05月14日



资格评审汇总表

项目编号: E4104820001D00278001001
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

序号	评审项目	评审标准	汝州市家家靓家政服务有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	汝州市小朋实业有限公司	河南昊洁物业管理有限公司
1	营业执照	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过	通过
2	汝州市政府采购响应人信用承诺函	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过	通过
3	提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125 号	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过	通过
4	其他要求	符合第二章“谈判须知前附表”第 4 项规定	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过

全体评委签字：
于天荣 李向阳 王曉静

日期：2025年05月14日



符合性评审汇总表

项目编号: E4104820001D00278001001
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

序号	评审项目	评审标准	汝州市家家靓家政服务有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	汝州市小朋实业有限公司	河南昊洁物业管理有限公司
1	供应商名称	与营业执照一致	通过	通过	通过	通过
2	竞争性谈判函签字盖章	符合本谈判文件规定	通过	通过	通过	通过
3	响应文件格式	符合本谈判文件第五章“响应文件格式”规定	通过	通过	通过	通过
4	响应文件组成	符合本谈判文件规定	通过	通过	通过	通过
5	谈判报价	不得超过最高限价	通过	通过	通过	通过
6	服务期限	符合第二章“谈判须知前附表”第 6 项 规定	通过	通过	通过	通过
7	质量要求	符合第二章“谈判须知前附表”第 7 项 规定	通过	通过	通过	通过
8	谈判有效期	符合第二章“谈判须知前附表”第11项规定	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王曉静

日期: 2025年05月14日



谈判汇总表

项目编号: E4104820001D00278001001
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

序号	评审项目	评审标准	汝州市家家靓家政服务有限公司	平顶山德音物业服务有限公司	汝州市小朋实业有限公司	河南昊洁物业管理有限公司
1	谈判	二次报价不得超过首次报价	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王曉静

日期: 2025年05月14日



项目废标原因表

项目编号: E4104820001D00278001001
项目名称: 汝州市机关事务中心物业服务项目第一标段(包)

废标意见
在规定的二轮报价时间内, 提交最终报价的供应商不足三家, 该标段废标

全体评委签字:

于天荣 李向阳 王兆静

日期: 2025年05月14日

