

汝州职业技术学院2025年南校区物业服务 (绿化、保洁)采购项目

竞争性谈判文件

采购编号：汝财谈判采购-2025-94

采购人：汝州职业技术学院

代理机构：汝州市政府采购中心

日期：二零二五年九月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	2
第二章 谈判须知.....	7
第三章 合同条款及格式.....	20
第四章 采购需求.....	25
第五章 响应文件格式.....	26

第一章

汝州职业技术学院2025年南校区物业服务（绿化、保洁）采购项目竞争性谈判公告

项目概况

汝州职业技术学院2025年南校区物业服务（绿化、保洁）采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）公共资源交易系统

（www.rzggzy.com）获取谈判文件，并于2025年9月17日08时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、采购项目编号：汝财谈判采购-2025-94

2、项目名称：汝州职业技术学院2025年南校区物业服务（绿化、保洁）采购项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：1200000.00元

最高限价：1200000.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	1	汝州职业技术学院2025年南校区物业服务（绿化、保洁）采购	1200000.00	1200000.00	是	1200000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：绿化、保洁

5.2 资金来源：自筹资金

5.3 服务期限：1年，合同到期前一个月内，双方若无异议，可续签合同，每次续签合同不超过一年，续签次数不超过两次。

5.4 质量要求：符合国家及行业标准，满足采购人需求

5.5 谈判范围：采购需求包含的全部内容（详见竞争性谈判文件）

5.6 标段划分：本项目共划分为一个标段

6、合同履行期限：同服务期

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目落实节能环保、促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位，不发达、少数民族地区的企业，自主创新产业发展，支持脱贫攻坚等相关政府采购政策。本项目专门面向中小微企业。

3、本项目的特定资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）；

3.3 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）；

3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）；

3.5 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大的违法记录（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）；

3.6 提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站

的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；

3.7 本次谈判不接受联合体谈判申请。

注：采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年9月9日至2025年9月16日，每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）公共资源交易系统（<http://www.rzggzy.com>）

3. 方式：①响应人须在全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）注册入库。操作说明：

<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80>），并办理‘数字证书（CA）’；②登录交易系统选择进入计划投标的项目，下载电子采购文件（gef格式），或者访问网站‘交易信息’找到并点开项目招标或采购公告，下载电子谈判采购文件（gef格式）；③电子谈判采购文件（gef格式）使用‘电子投标人工具箱’打开，电子投标人工具箱的安装包下载和使用说明见网站‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’

4. 售价：0元。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年9月17日8时30分（北京时间）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）电子交易系统上传；

五、响应文件开启

1. 时间：2025年9月17日8时30分（北京时间）

2. 地点：汝州市公共资源交易中心开标室；

六、发布公告的媒介及谈判公告期限

本次谈判公告在《河南省政府采购网》《汝州市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）》（<http://www.rzggzy.com>）上发布，谈判公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、受理投诉监督管理部门：汝州市财政局

联系电话：0375-6862799

邮箱地址：rzcgb406@163.com

联系地址：汝州市望嵩中路 116 号

2、本项目采用“不见面”谈判方式，响应人只需要递交电子谈判响应文件，无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加谈判会议活动。

3、响应人应当在谈判会议活动开始前，登录谈判会议大厅，在线准时参加谈判会议活动并进行电子谈判响应文件解密。

4、响应人在主体诚信库中自行上传企业资质、业绩等证明材料，并自行承担真伪责任。响应人主体诚信库信息作为资格审查和评审依据，在中心网站予以公示接受社会监督。

八、凡对本次谈判提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：汝州职业技术学院

地址：汝州市科教园区

联系人：刘先生

联系方式：17839593757

2. 采购代理机构信息

名称：汝州市政府采购中心

地 址：汝州市电商大厦一楼公共资源交易中心

联系人：祝先生

联系方式：03757268917

3. 项目联系方式

项目联系人：祝先生

联系方式：03757268917

第二章 谈判须知

谈判须知前附表

序号	名称	内容
1	采购项目名称	汝州职业技术学院2025年南校区物业服务（绿化、保洁）采购项目
2	采购人	名称：汝州职业技术学院 地址：汝州市科教园区 联系人：刘先生 联系方式：17839593757
3	采购代理机构	名称：汝州市政府采购中心 地址：汝州市电商大厦一楼公共资源交易中心 联系人：祝先生 联系方式：03757268917
4	响应人资格要求	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2、落实政府采购政策满足的资格要求： 本项目落实节能环保、促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位，不发达、少数民族地区的企业，自主创新产业发展，支持脱贫攻坚等相关政府采购政策。本项目专门面向中小微企业。</p> <p>3、本项目的特定资格要求</p> <p>3.1 具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照；</p>

		<p>3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）；</p> <p>3.3 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）；</p> <p>3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）；</p> <p>3.5 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大的违法记录（供应商无需提供证明材料，只需在响应文件格式中填写汝州市政府采购供应商信用承诺函）；</p> <p>3.6 提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；</p> <p>3.7 本次谈判不接受联合体谈判申请。</p> <p>注：采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。</p>
--	--	---

5	谈判范围	采购需求包含的全部内容（详见竞争性谈判文件）
6	服务期限	1年，合同到期前一个月内，双方若无异议，可续签合同，每次续签合同不超过一年，续签次数不超过两次。
7	质量要求	符合国家及行业标准，满足采购人需求
8	谈判保证金	不收取
9	响应文件递交截止时间及谈判时间、地点	详见竞争性谈判公告
10	响应文件解密截止时间	2025年9月17日 8时30 分（北京时间）
11	谈判有效期	自谈判响应文件递交截止时间 60 日历天
12	响应文件的递交	<p>1. 本项目为全流程电子化交易项目，响应人只需要递交电子谈判文件。</p> <p>2. 使用浏览器访问-全国公共资源交易平台(河南省 · 汝州市)(网址:www.rzggzy.com)，第一步:点击网站首页右上角 ‘市场主体登录’，登录交易系统选择进入计划投标的项目，点击 ‘我要投标’，下载当前项目或标段的 ‘电子投标响应文件(壳文件)’；第二步:使用 ‘电子投标人工具箱’ 打开电子投标响应文件，编辑投标信息并导入投标文件，然后使用数字证书(CA)进行签章并固化，最后进入 ‘我要投标’ 页面，上传已固化的电子投标文件(gef 格式)，上传过程自动加密。</p> <p>3. 响应人应充分考虑到处理技术问题和上传数据等工作所需的时间问题，谈判文件未在投标截止时间前成功上传的，其谈判文件不予接收。</p>

13	开标	<p>响应人应在开标时间前登录交易系统，选择项目或标段点击‘我要投标’，点击‘在线开标’进入；或通过‘电子投标人工具箱’点击‘远程解密/开标大厅’登录后进入。特别注意：在招标采购公告规定的投标文件解密截至时间前完成在线解密操作。在线开标过程的屏幕实时共享，如果有需要跟开标现场沟通的可以电话或发送系统消息。</p>				
14	谈判小组的组建	<p>谈判小组构成:共 3 人组成；由采购人代表 1 人、相关经济类专家和技术类专家共2人构成。 谈判小组成员确定方式：经济、技术专家应在谈判前由采购人从相关评标专家库中随机抽取确定。</p>				
15	最高谈判限价	序号	包号	包名称	包最高谈判限价大写	包最高谈判限价小写
		1	1	汝州职业技术学院2025 年南校区物业服务（绿化、保洁）采购项目	壹佰贰拾万元整	1200000.00
		<p>凡响应人的谈判价格超出“最高谈判限价”（不含等于“最高谈判限价”）的，该响应人的响应文件将不予进行后续评审，否决其参与资格。</p>				
16	资料存档	<p>为便于资料存档，成交供应商在领取成交通知书时，需提供响应文件纸质版二份，未加密的电子响应文件 1 份（U 盘介质），纸质版内容及未加密电子响应文件内容必须与在汝州市公共资源交易中心系统上传内容一致。</p>				

17	行业划分	根据工信部联企业【2011】300号文，本项目属于物业管理。
----	------	--------------------------------

注：本谈判文件前后不符的，以谈判文件须知前附表为准

一、总则

1、项目概况

本次采购活动适用的主要法律法规为《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》等相关法律法规。

1.1 采购项目名称：见谈判须知前附表。

1.2 采购人：见谈判须知前附表。

1.3 采购代理机构：见谈判须知前附表。

2、响应人资格要求

(1) 资质条件：见谈判须知前附表；

(2) 信誉要求：见谈判须知前附表；

3、费用的承担

3.1 响应人自行承担因参加本次谈判而产生的全部费用。

3.2 响应人必须对采购范围内指定的全部内容进行谈判，不允许只对其中一部分内容谈判，否则其谈判响应文件视为无效。

二、竞争性谈判文件说明

4、竞争性谈判文件构成

1.1 竞争性谈判文件由下述部分组成：

(1) 谈判公告

(2) 谈判须知

(3) 主要合同条款

(4) 采购需求

(5) 响应文件格式

5、竞争性谈判文件的澄清

5.1 供应商应仔细阅读和检查谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人或代理机构提出，以便补齐。如有疑问，

应在谈判须知前附表规定的时间前，在“全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）公共资源电子交易系统中提出，采购人或代理机构应对供应商所提出的疑问在“全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）公共资源电子交易网站进行公开回复。

5.2谈判文件的澄清将在谈判须知前附表规定的谈判截止时间3天前以网上答疑形式发给所有供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距谈判截止时间不足3天且影响响应文件的编制的，相应延长谈判截止时间。

6、竞争性谈判文件的修改

6.1 为使潜在响应人在准备响应文件时有合理的时间考虑采购方对谈判文件的修改，在必要时，采购方可酌情推迟响应文件递交截止时间，代理机构将通过网站“变更公告”发出。

6.2 竞争性谈判文件的补充通知、答疑纪要等文件也将构成竞争性谈判文件的一部分，对所有响应人均有约束力。

三、响应文件的编写

7、要求

7.1 响应人应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按本谈判文件

7.2 的要求提供保证所提供的全部资料的真实性，以使其对本文件作出实质性响应，否则，其可能被拒绝参加谈判。

7.3 本项目采用全电子谈判方式，响应人无需提交纸质版响应文件。响应人应保证上传的各类证书证件的完整性及清晰度，若因证书证件上传不清楚导致评标专家无法准确评审，自行承担相应的后果及责任。

7.4 电子响应文件（gef格式）制作：使用浏览器访问-全国公共资源交易平台（河南省·汝州市）（网址：www.rzggzy.com），依次点击‘办事服务’-‘下载专区’和‘系统操作指南’，下载链接：

<http://www.rzggzy.com/HNRZ/ServiceInteraction/indexMore.do?id=fdd6c8fc-bb0a-4c07-8715-d29609fc7a80>。选择投标人工具箱下载并安装

到本地，使用说明在‘系统操作指南’下载或工具箱安装完成后打开可以查看。

7.5 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8、响应文件的组成及格式

响应文件应包括下列部分：

- 1) 谈判响应函及谈判附录
- 2) 第一轮报价一览表
- 3) 法定代表人身份证明及授权委托书
- 4) 服务方案
- 5) 资格审查资料
- 6) 汝州市政府采购响应人信用承诺函
- 7) 反商业贿赂承诺书
- 8) 谈判承诺函
- 9) 中小企业声明函（工程、服务）
- 10) 其他材料

9、报价

9.1 响应人的报价应包含设计正式交付使用所发生的一切费用。包括采购项目未考虑的但项目实施过程中必要的费用，及采购项目履行过程中所需的而谈判文件中未列出的相关辅助材料和费用。谈判报价应包括上述各项费用。一旦成交，合同签订后价格将不得变动。

9.2 本次谈判原则上进行两轮报价，谈判小组将要求所有响应人在规定的时间（30 分钟）内就谈判达成的最终条款进行书面承诺并进行最后一轮报价，响应人的最终报价是在满足采购人的需求、服务等内容的前提下最低报价及书面承诺文件将被视为确定成交的最终依据。（注：当出现两个或两个以上并列最低报价时，谈判小组将组织并列最低报价的竞标人再次进行报价，直至出现唯一的最低报价）。

9.3 响应人应按谈判文件的要求填写报价一览表。

注：1) 为了促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第六条和《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号规定，给予小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。中小企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）。

2) 同一供应商，小微企业产品和监狱企业、残疾人福利性单位产品价格扣除优惠只享受一次，不得重复享受。

3) 没有提供《中小企业声明函》（《残疾人福利性单位声明函》）的供应商将被视为不享受谈判报价的扣除优惠，用原谈判报价参与评审。

10、谈判保证金

2.1 本次谈判的谈判保证金金额见谈判须知前附表。

2.2 谈判保证金缴纳方式详见谈判须知前附表。

四、响应文件的递交

11、响应文件的密封和标记

11.1 响应人应按谈判文件所规定的格式、内容等编制响应文件。

11.2 (1) 响应文件的递交：见谈判须知前附表。

(2) 加密电子响应文件逾期上传的，采购人不予受理。

12、递交响应文件的截止时间

谈判文件递交截止时间及地点：详见谈判须知前附表

13、迟交的响应文件

采购人将拒绝签收在谈判文件递交截止时间后递交的响应文件。

五、竞争性谈判程序

14、本次竞争性谈判原则上进行两轮报价。

14.1 响应人应在规定的时间内递交含有第一次报价的相关谈判文件。

14.2 谈判小组首先对已递交的竞争性谈判响应文件进行初步评审，初步评审通过后方可进入最后一轮报价，初步评审内容如下：

评审因素		评审标准
资格审查标准	营业执照	符合第二章“谈判须知前附表”规定
	汝州市政府采购响应人信用承诺函	符合第二章“谈判须知前附表”规定
	提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，不得有不良记录（执行财库【2016】125号文）；	符合第二章“谈判须知前附表”规定
	其他要求	符合第二章“谈判须知前附表”规定
符合性审查	供应商名称	与营业执照一致
	竞争性谈判函签字盖章	符合本谈判文件规定
	响应文件格式	符合本谈判文件第五章“响应文件格式”规定
	响应文件组成	符合本谈判文件规定
响应性审查	谈判报价	不得超过最高限价

查	服务期限	符合第二章“谈判须知前附表”规定
	质量要求	符合第二章“谈判须知前附表”规定
	谈判有效期	符合第二章“谈判须知前附表”规定

14.3谈判小组在电子交易系统中向通过审查的供应商发起二次报价（二次报价不得超过首次报价），参加谈判的供应商在规定的时间内（30分钟）内在电子交易系统中进行最后报价。【注：1、最终报价不得超出采购人最高限价；2、最终报价明显低于成本价的，供应商需做出合理说明，否则将承担不被接受的风险 3、如若出现并列第一成交候选人的情况下，由谈判小组向谈判供应商再次发起报价谈判，直至谈判供应商的谈判报价均不相同。

14.4谈判小组按符合采购人要求的情况下，报价最低者优先成交。

15、谈判小组

谈判小组成员由采购人代表 1 人，经济、技术方面的专家 2 人，共 3 人组成。谈判小组独立开展工作，负责审议所有响应文件，对响应文件进行审查、质疑、评估和比较，推荐成交供应商。

16、谈判文件的澄清

16.1 为了有助于对响应文件进行审查、评估和比较，谈判小组有权向响应人质疑，请响应人澄清其谈判内容。响应人有责任按照采购代理机构通知的时间、地点、方式指派专人进行答疑和澄清。

16.2 需要澄清的答复应是书面的，并由法定代表或其委托代理人签字。

16.3 响应人的澄清文件是响应文件的组成部分，并取代响应文件中被澄清的部分。

17、成交原则

17.1 坚持公正、平等对待所有参加谈判的响应人。

17.2 坚持谈判文件的所有相关规定，在符合采购方要求的服务要求、

工期等相等的情况下，按报价由低到高依次推荐 3 名成交候选人；采购人将选取第一候选人作为成交供应商，如第一成交候选人拒绝与采购人签订合同，按顺序排第二名的成交候选人确定为成交供应商。

17.3 谈判小组在谈判过程中，若发现响应人的报价明显不合理，有降低质量或其他特殊情况的，应要求响应人以书面形式予以说明并提供相关的证明，如果在规定的时间内，该响应人不能做出合理的解释说明并提供相关证明材料的，将不能被确定为成交供应商。

18、保密及其他注意事项

18.2 谈判小组将遵循成交原则，公平、公正、平等地对待每个参加谈判的响应人。

18.3 谈判小组将对响应文件中有关问题分别向响应人进行询问，响应人应予以答复，答复文件将作为响应文件的组成部分。

18.4 在谈判期间，响应人不得向谈判小组成员询问其他响应人谈判情况，不得进行旨在影响成交结果的活动。

18.5 谈判小组不向未成交方解释原因，不退还响应文件。

18.6 确定成交响应人后，由代理机构向成交供应商签发《成交通知书》。成交供应商应于《成交通知书》签发之日起 15 日内及时到代理机构领取《成交通知书》（政府采购合同签订期限由法定 30 日内压缩至 15 日内，合同备案时限由法定 7 个工作日内压缩至 3 个工作日内。采购人应当在政府采购合同签订 2 个工作日内，及时在“河南政府采购网”依法公开政府采购合同信息）。

六、授予合同

19、谈判结束后，采购代理机构将根据谈判小组出具的谈判报告，经采购人确认后向成交供应商签发《成交通知书》。

20、成交供应商应按《成交通知书》规定的时间、地点与采购人签订合同。

21、《成交通知书》、竞争性谈判文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签定合同的重要依据。

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的响应人融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交响应人，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购[2017]10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网"河南省政府采购合同融资平台"查询联系。

第三章 合同条款及格式

(本合同仅供参考，具体以实际签订为准)

汝州职业技术学院绿化保洁项目

合同书 (参考)

项目名称:

项目编号:

甲方: 汝州职业技术学院

乙方:

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规及项目招标文件和实际情况,甲乙双方本着平等、自愿的原则就汝州职业技术学院校园绿化养护(含合同范围内保洁管理)项目等相关事宜,经友好协商达成一致,特订立本协议。

一、绿化养护范围及要求

1、养护范围:学院内绿化及围墙外侧绿地,面积约 10.8 万平方米。有常绿叶乔木(雪松、广玉兰、大叶女贞、辛夷、火炬松等 16 种);有落叶乔木(鸡爪槭、黄栌、白蜡、三角枫、栾树、银杏等 26 种);有灌木、草坪(连翘、紫丁香、牡丹、金银木、大叶黄杨等 22 种)共计四大类 64 种。

2、工作内容:修剪、浇水、花木除杂、松土、扩穴、施肥、病虫害防治、花木补植、植保、自然灾害(雷暴大风、雨雪冰冻等)防御、草皮养护、绿篱、花球养护、乔灌木养护,绿化供水地面以上管道的维护等。

3、工作标准:

- (1) 浇水、施肥、除草、打药、修剪养护记录完整;
- (2) 乔灌木生长健壮,适时进行管养修剪,树形完整美观;
- (3) 地被植物生长旺盛、定期进行修剪、施肥、除草、修边;
- (4) 树冠下、树穴内保持清洁,草坪平整均匀、外形美观整洁;
- (5) 树干上无悬挂物、无枯枝、无死亡苗木。若有,必须在第一时间采取措施,及时更换、补种。
- (6) 乔灌木周围无超过 35 厘米杂树杂草,地被植物周围无超过 20 厘米杂树杂草。
- (7) 节约用水,爱护绿化供水管道,及时处理跑冒滴漏等问题。
- (8) 安排人员(有绿化资质的专业人员)坚持每天巡查,发现影响环境美观的问题,

要第一时间采取措施处理。

(9) 所有工作事项以保证苗木成活和改善景观效果为主要目的。

二、保洁范围及要求

1、保洁范围：

校园内目前在用的3号、4号教学楼，4号、5号、6号、7号实验楼，行政楼、综合楼，2号、4号、5号、6号宿舍楼，文体中心、实训楼等楼栋公共区域；校园公共道路、运动场等区域。

2、工作内容：

(1) 配备经过专业培训的保洁员和必备的清洁劳保用品。

(2) 负责工作范围内地面、墙面、灯箱、管线、消防栓等公共设施的清洁。

(3) 负责工作范围内门窗玻璃、走廊、楼道、大厅、公共卫生间、茶水间等区域的清洁。

(4) 负责工作范围内公共区域垃圾的收集和垃圾桶的清洁消毒工作。

(5) 节假日期间，根据实际工作需要，可适当调整。

3、工作标准：

(1) 楼栋走廊、楼道、卫生间、茶水间等区域每天打扫，并维持无杂物、无灰尘、无异味，门窗玻璃明亮无污渍，墙壁、天花板无积灰、无蜘蛛网等。

(2) 校园道路、建筑周边无垃圾，垃圾桶外观干净整洁，垃圾筒周围无垃圾。

(3) 完成学院指派的其他工作。

三、水电维修

配备专业水电维修工，负责学院水电维修工作和楼内的公共区域管道疏通工作。

四、甲、乙双方的权利和义务

(一) 甲方权利

1、依据国家有关规定及本协议，对乙方工作进行监督检查、验收其绿植养护及管理质量，发现问题有权要求乙方及时纠正。

2、甲方有权要求乙方按照甲方指令进行相关作业。

3、经甲方考核，不合格的运管人员，甲方有权要求乙方进行更换。

4、由于乙方原因造成责任事故的，甲方有权追究相关人员责任。

(二) 甲方义务

1、按照合同约定支付相应服务费用。

2、协助乙方维持施工秩序，尽可能提供方便。

（三）乙方权利

1、乙方有权利获得按照本协议约定相应的报酬。

2、在项目实体、设备、财产等受到丢失、损害危险时，乙方有权先行对突发事件或紧急情况初步控制或处理，并在事故发生后 12 小时内向甲方汇报。

3、甲方提供必要的办公场所（项目办、仓库）各一间。

4、在符合供水规划和技术条件下，甲方可协助乙方按实际需要办理绿化养护专用给水口，但人工费、材料费由乙方支付。

（四）乙方义务

1、乙方应严格执行国家有关规程、规范以及甲方制定的巡视、检查管理制度等，每月定期向甲方汇报工作内容。

2、按本协议约定接受甲方对其工作的检查。

3、乙方应当派出现场管理机构进行现场管理工作，并应保证人员配备满足现场管理工作的需要，对所管辖区域进行巡视检查和正常维护。

4、乙方指定_____为乙方联系人，联系电话_____。联系人承担沟通协调、接受甲方工作指令的责任。乙方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知甲方。未及时通知影响本合同履行或造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。乙方应确保现场沟通顺畅，联系人保持手机 24 小时开机。

5、乙方应在签订合同两个月内或与甲方约定的时间内，对所负责养护的苗木进行清点、挂牌、编号，建立档案，交甲方检查确认，作为养护档案保存；

6、乙方应按甲方的要求，认真填写记录、汇总，及时上报巡视、检查等情况，如发现异常情况，应在发现情况后 12 小时内上报甲方并采取有效措施处理。

7、乙方应对其工作人员进行安全教育和安全防护培训、办理有关保险。

8、乙方应为其工作人员配备必要的办公、生活设施及物品。

9、乙方在承包期内注意自身安全，注意自我保护，不允许不讲策略的蛮干行为。

10、乙方应购买公众责任险，为员工购买人身意外保险等安全保险。

11、乙方未按要求开展工作而造成的损失，乙方应承担全部责任。

12、乙方在养护期间自觉接受甲方和有关部门的监督管理。乙方必须无条件服从甲方组织的一些突击性任务及迎检活动，按时、按标准、按要求完成所分配的工作。

13、若出现不可抗力（如暴风、山洪、雷击等）原因产生的树木损坏，乙方可免责。

但乙方应在 24 小时内或根据需要在甲方规定时间内完成现场清理工作和恢复原状的工作。

14、非因甲方原因造成的损失，由乙方自行承担。

15、乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

16、乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育。员工应经过安全培训，持证上岗，投入人身保险，无违章作业，乙方发生的一切安全责任事故和违法行为由乙方负责，与甲方无任何关系。

17、乙方在养护场地的工作人员直接接受乙方的指派和管理，与甲方无任何劳动劳务关系，其在工作期间的突发疾病、因自然灾害遭受的损失及上下班途中发生的意外事件均与甲方无关。

五、付款方式

1、合同价_____元/年。合同价为所有人工费、机械设备费、材料费、交通和通讯费、死亡苗木更换费、以及乙方在甲方停水、停电期间保证正常开展工作所需的费用等各种费用，包承包期、包质量、包安全。乙方所用甲方设备，需经甲方同意，并应保证甲方设备的安全及正常维护使用，到期应完好归还甲方。

2、合同期限： 年 月 日至 年 月 日

3、质量保证期：合同有效期内。

4、资金支付方式：按月支付。

甲方每月 10 日前对乙方上月工作进行考核，根据考核结果计算费用，乙方向甲方提供正规的增值税发票，甲方据实拨付。

每月应付费用=中标价/12 个月*考核成绩对应付费比例。

5、考核结果运用

当月考核成绩在 90-100 分时，支付当月费用的 100%；

当月考核成绩在 80-89 分时，支付当月费用的 95%；

当月考核成绩在 70-79 分时，支付当月费用的 90%；

当月考核成绩在 60-69 分时，支付当月费用的 85%；

当月考核成绩在 60 分以下时，不予支付当月费用。

6、本合同到期后，根据甲乙双方意向，若无异议，可延长服务期限，延续时间最长

不超过两年。

五、违约责任

1、甲方未能按照合同约定履行义务或因甲方其他原因造成的损失，由甲方负责。

2、乙方养护质量不符合约定或标准的，乙方应及时改正，并承担为此支付的费用。

3、乙方养护质量不符合约定或标准的，经过甲方多次通知乙方改正，乙方仍整改不到位的，甲方有权解除合同并要求乙方按照合同总价款的 20%支付违约金，由此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。

4、未经甲方同意乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，甲方有权解除合同并要求乙方按照合同总价款的 20%支付违约金。由此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。

六、本合同由双方盖章签字生效。双方代表签字确认的现场签证单为本合同附加条款，同样具法律效力。

七、合同执行过程中发生争议的，双方应及时协商解决；无法达成协议的，由汝州市人民法院审理。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（公章）：

乙方：

代表签字：

代表签字：

地址：

地址：

年 月 日

年 月

日

第四章 采购需求

一、绿化养护工作

1、养护范围:学院内绿化及围墙外侧绿地，面积约 10.8 万平方米。有常绿叶乔木（雪松、广玉兰、大叶女贞、辛夷、火炬松等 16 种）；有落叶乔木（鸡爪槭、黄栌、白蜡、三角枫、栾树、银杏等 26 种）；有灌木、草坪（连翘、紫丁香、牡丹、金银木、大叶黄杨等 22 种）共计四大类 64 种。

2、工作内容：修剪、浇水、花木除杂、松土、扩穴、施肥、病虫害防治、花木补植、植保、自然灾害（雷暴大风、雨雪冰冻等）防御、草皮养护、绿篱、花球养护、乔灌木养护，绿化供水地面以上管道的维护等。

二、保洁工作

1、保洁范围：

校园内目前在用的 3 号、4 号教学楼，4 号、5 号、6 号、7 号实验楼，行政楼、综合楼，2 号、4 号、5 号、6 号宿舍楼，文体中心、实训楼等楼栋公共区域；校园公共道路、运动场等区域。

2、工作内容：

- （1）配备经过专业培训的保洁员和必备的清洁劳保用品。
- （2）负责工作范围内地面、墙面、灯箱、管线、消防栓等公共设施的清洁。
- （3）负责工作范围内门窗玻璃、走廊、楼道、大厅、公共卫生间、茶水间等区域的清洁。
- （4）负责工作范围内公共区域垃圾的收集和垃圾桶的清洁消毒工作。
- （5）节假日期间，根据实际工作需要，可适当调整。

三、水电维修

配备专业水电维修工，负责学院水电维修工作和楼内的公共区域管道疏通工作。

目录

- 1) 谈判响应函及谈判附录
- 2) 第一轮报价一览表
- 3) 法定代表人身份证明及授权委托书
- 4) 服务方案
- 5) 资格审查资料
- 6) 汝州市政府采购响应人信用承诺函
- 7) 反商业贿赂承诺书
- 8) 谈判承诺函
- 9) 中小企业声明函（工程、服务）
- 10) 其他材料

一、谈判响应函

致：

你们_____（采购项目名称）竞争性谈判文件（包括更正通知，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定以人民币（大写）____（小写_____元）的谈判总报价参加竞争性谈判。

1. 我们郑重承诺：我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的响应人，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

2. 我们接受谈判文件的所有的条款和规定。

3. 我们同意提供代理机构要求的有关本次竞争性谈判的所有资料，并声明所提交的资料是准确的和真实的。

4. 我们理解你们无义务必须接受竞争性谈判最低的报价，并有权拒绝所有的响应文件和报价。

5. 如果我们成交，我们将按响应文件的承诺执行合同。

响应人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

二、第一轮报价一览表

响应人名称	
采购项目名称及标段	
谈判有效期	
报价	大写： _____； 小写： _____；
服务期限	
质量要求	
备注	

响应人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表： _____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

三、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

响应人名称：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____

日经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

_____系_____（响应人名称）的法定
代表人。

特此证明

响应人名称：_____（电子签章）

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

(二) 授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (响应人名称)
的法定代表人，现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据
授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改
_____ (项目名称及标段) 响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法
律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：代理人身份证复印件

响应人名称：_____ (电子签章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

身份证号码：_____

委托代理人：_____ (签字或盖章)

身份证号码：_____

日期： 年 月 日

四、服务方案

(内容自拟)

五、资格审查资料

六、汝州市政府采购响应人信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系地址和电话：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和质量安全事故；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1、响应须在响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应谈判文件要求，按无效投标处理。

2、响应人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

3、采购人有权在签订合同前要求响应人提供相关证明材料以核实成交响应人承诺事项的真实性。（提供营业执照，2024年经审计合格的财务审计报告（若为新成立企业，则以企业成立年月份向后推算，提供相应年月份的经审计合格的财务审计报告或财务报表）；2025年1月1日以来任意三个月依法纳税证明和社保缴纳证明；“中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn>）”网站的“失信被执行人”和“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站的“重大税收违法失信主体”及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图）

七、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____（采购项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表（签字或盖章）：

法人授权代表（签字或盖章）：

响应人：（公章）

年 月 日

八、谈判承诺函

致_____：

很荣幸能参与_____（采购项目名称）的谈判工作。我代表_____（响应人名称），在此作如下承诺：

1、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加本项目的谈判工作，所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

2、完全理解和接受谈判文件的一切规定和要求。

3、不与其他响应人相互串通投标报价，不排挤其他响应人的公平竞争、损害采购人的合法权益；不与采购人或者采购代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；不向采购人或者谈判小组成员行贿以牟取成交；

4、若我方被确定为成交人，保证成交后不转包，我方将按照谈判文件和响应文件的具体规定与采购人签订合同，并且严格履行合同义务。如果在合同执行过程中，发现质量问题，我方一定尽快处理，由此造成的贵方经济损失由我方承担。严格按照谈判文件的承诺，如有违反，同意接受采购方违约处罚。

5、在整个谈判过程中，我方若有违规行为，贵方可按谈判文件和政府采购有关的法律法规之规定给予惩罚，我方完全接受。

6、若成交，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消其谈判资格、记入信用档案、等有关处理，愿意承担法律责任。如已成交的，自动放弃成交资格；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

响应人：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

九、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称及标段）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附注：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、该声明函是有针对性的，属于中小微企业的填写，不属于的无需填写此项内容，但保留该声明函的格式在谈判响应文件中并按要求盖章签字。

十、其他材料

响应人认为需要提供的其他资料。

附件：残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____单位名称_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

说明：符合要求的单位，按照上述格式进行填写并提供相关证明材料；不属于残疾人福利性单位的在本页空白处标明不属于。

监狱企业声明函

本企业（单位）郑重声明下列事项（按照实际情况填空）：

本企业（单位）为直接投标人提供本企业（单位）制造的货物。

（1）本企业（单位）_____（请填写：是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（2）本企业（单位）_____（请填写：是、不是）为联合体一方，提供本企业（单位）制造的货物，由本企业（单位）承担工程、提供服务。本企业（单位）提供协议合同金额占到共同投标协议合同总金额的比例为_____。（非联合体投标，将本条删除。）

本企业（单位）对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____单位名称_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

说明：符合要求的单位，按照上述格式进行填写；不属于监狱企业的在本页空白处标明不属于。