

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三门峡市陕州区店子乡人民政府

承包人（全称）：河南金都建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年陕州区店子乡易地扶贫搬迁瑞景社区安置点后续扶持项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024年陕州区店子乡易地扶贫搬迁瑞景社区安置点后续扶持项目

2. 工程地点：三门峡市陕州区。

3. 项目编号：SZGZ[2024]069-ZC035。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：工程量清单范围内的全部内容。

6. 工程承包范围：

工程量清单范围内的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2024年6月12日。

计划竣工日期：2024年8月11日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰叁拾壹万捌仟元整 (¥ 2318000.00 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 吴梦楠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中：发包人叁份，承包人叁份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人



12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照现行国家计量规范《建设工程工程量清单计价规范》GB50500--2013 规定的工程量计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程完工后进行工程量核定（特殊情况除外）。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：最终确定工程量按审计结果执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

签订合同后付合同总价款的 50%预付款，完工并经甲方验收合格后付到合同价款的 80%；审计结束后付至审定金额的 97%；剩余 3%为质保金；一年后无质量问题，一次性全部退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制



开户许可证

核准号: J4964001131401

编号: 4910-02579778

经审核,

河南金都建设有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。



法定代表人(单位负责人) 伍俊都

开户银行

中国建设银行股份有限公司滑县支行

账号 41050160630800000225



基本存款账户信息

账户名称： 河南金都建设有限公司陕州区分公司

账户号码： 41050169640800000625

开户银行： 中国建设银行股份有限公司三门峡六峰路支行

法定代表人： 候虹宇
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5050004284801



2024年06月12日

1020014Lm1718177388761083



扫描全能王 创建



统一社会信用代码
91411222MADNUDHQ1W

营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南金都建设有限公司陕州区分公司
类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)

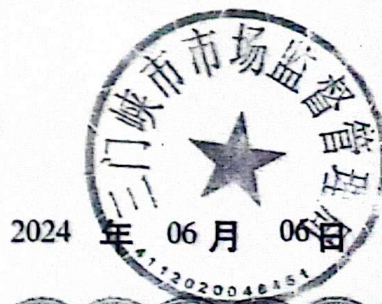
负责人 候虹宇

成立日期 2024年06月06日

经营范围 许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营场所 河南省三门峡市陕州区店子乡店子村03号

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建

基本存款账户信息

账户名称：

河南金都建设有限公司陕州区分公司



账户号码：

41050169640800000625

开户银行：

中国建设银行股份有限公司三门峡六峰路支行

法定代表人：

候虹宇

(单位负责人)

基本存款账户编号：

J5050004284801



2024年06月12日

1020014Lm1718177388761083



扫描全能王 创建



营业执照

统一社会信用代码
914101006794766101

(副本) (1-3)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南金都建设有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 伍俊都

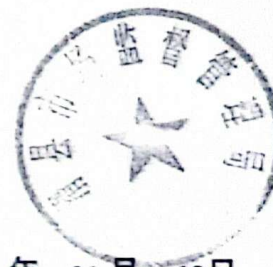
经营范围 市政公用工程、建筑工程、钢结构工程、水利水电安装工程、河湖治理工程、土地整理、机电工程、建筑机电安装工程、公路工程、桥梁工程、公路交通工程、公路养护工程、凿井工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、古建筑工程、建筑幕墙工程、电力工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、地基基础工程、起重设备安装工程、园林绿化工程、电子与智能化工程、通信工程施工、垃圾整理及清运、劳务分包、体育设施销售及安装、建筑机械设备租赁、模板脚手架工程专业承包、销售：方木、模板、装饰装修材料、办公用品、销售种植：花卉、苗木。

注册资本 肆仟万圆整

成立日期 2008年09月04日

住所 河南省安阳市滑县人民路中段路西
134号

登记机关



2023 年 04 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照现行国家计量规范《建设工程工程量清单计价规范》GB50500--2013 规定的工程量计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程完工后进行工程量核定（特殊情况除外）。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：最终确定工程量按审计结果执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

签订合同后付合同总价款的 50%预付款，完工并经甲方验收合格后付到合同价款的 80%；审计结束后付至审定金额的 97%；剩余 3%为质保金；一年后无质量问题，一次性全部退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制



授权委托书

兹授权 河南金都建设有限公司陕州区分公司 代表我公司全权负责 2024 年陕州区店子乡易地扶贫搬迁瑞景社区安置点后续扶持项目 一切事宜。该分公司代表我公司签署的一切条款、文件及出具的票据、收付款等与本工程相关的一切事宜，我公司均予以承认并承担其法律责任和后果。

授权单位：河南金都建设有限公司

2024 年 6 月 12 日



全权委托协议书

三门峡市陕州区店子乡人民政府：

河南金都建设有限公司中标的 2024 年陕州区店子乡易地扶贫搬迁瑞景社区安置点后续扶持项目 工程，按照三门峡市陕州区人民政府要求需开设分公司，我公司开设了河南金都建设有限公司陕州区分公司。河南金都建设有限公司特授权委托河南金都建设有限公司陕州区分公司全权负责该项目的工程的一切业务。

授权委托单位：河南金都建设有限公司

被授权委托单位：河南金都建设有限公司陕州区分公司

2024 年 6 月 12 日

户名：河南金都建设有限公司陕州区分公司

账号：41050169640800000625

开户行：中国建设银行股份有限公司三门峡六峰路支行





统一社会信用代码
914101006794766101

营业执照

(副本) (1-3)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南金都建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

注册资本 肆仟万圆整

法定代表人 伍俊都

成立日期 2008年09月04日

经营范围

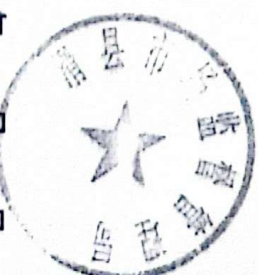
市政公用工程、道路工程、钢结构工程、水利水电安装工程、河湖治理工程、土地整理、机电工程、建筑机电安装工程、公路工程、桥梁工程、公路交通工程、公路养护工程、凿井工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、古建筑工程、建筑幕墙工程、电力工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、地基基础工程、起重设备安装工程、园林绿化工程、电子与智能化工程、通信工程施工、垃圾整理及清运、劳务分包、体育设施销售及安装、建筑机械设备租赁、模板脚手架工程专业承包、销售：方木、模板、装饰装修材料、办公用品、销售种植：花卉、苗木。

住所

河南省安阳市滑县人民路中段路西
134号

登记机关

2023 年 04 月 12日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



开户许可证

核准号: J4964001131401

编号: 4910-02579778

经审核,

河南金都建设有限公司



符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 伍俊都

中国建设银行股份有限公司滑县支行

账号 41050160630800000225



基本存款账户信息

账户名称： 河南金都建设有限公司陕州区分公司

账户号码： 41050169640800000625

开户银行： 中国建设银行股份有限公司三门峡六峰路支行

法定代表人： 候虹宇
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5050004284801



2024年06月12日

1020014Lm1718177388761083



扫描全能王 创建



统一社会信用代码
91411222MADNUDHQ1W

营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南金诚建设有限公司陕州区分公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

负责人 候虹宇

成立日期 2024年06月06日

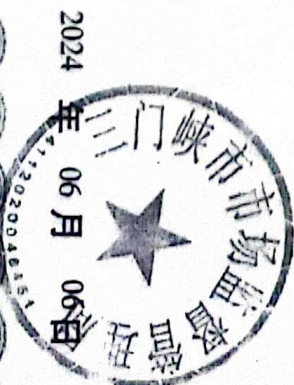
经营范围

许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

经营场所 河南省三门峡市陕州区店子乡店子村03号

一般项目：承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



基本存款账户信息

账户名称：

河南金都建设有限公司陕州区分公司



账户号码：

41050169640800000625

开户银行：

中国建设银行股份有限公司三门峡六峰路支行

法定代表人：

候虹宇

（单位负责人）

基本存款账户编号：

J5050004284801



2024年06月12日

1020014Lm1718177388761083



扫描全能王 创建