

义马市 2025 年老旧小区改造项目设计服务项目-竞争性磋商公告

义马市 2025 年老旧小区改造项目设计服务项目的潜在响应人应在三门峡市公共资源交易中心网（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>）获取磋商文件，并于 2025 年 5 月 26 日 08 时 30 分（北京时间）前递交磋商文件。

一、项目基本情况：

- 1、项目编号：义马竞磋采购-2025-22、YMGZ[2025]054-ZC035
- 2、项目名称：义马市 2025 年老旧小区改造项目设计服务项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：950000.00 元，
最高限价：950000.00 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	YMGZ[2025]054-ZC035-1	义马市 2025 年老旧小区改造项目设计服务项目	950000.00	950000.00	是	950000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1、项目概况：义马市 2025 年老旧小区改造项目设计服务项目，位于三门峡市义马市，本项目主要内容是完成项目初步设计、施工图设计，并通过技术审查，后续设计服务工作（包含设计变更、应参加的现场验收、技术处理、现场技术服务等工作）以及与本工程设计有关的其他事宜，主要设计内容为对义马市银杏小区、怡苑小区、气化厂生活区等 16 个小区，67 栋楼，总建筑面积 28.4 万平方米进行改造。

- 5.2、资金来源：财政资金，已落实；
- 5.3、服务地点：三门峡市义马市；
- 5.4、设计周期：15 日历天；
- 5.5、质量要求：符合国家相关技术规范、规程和有关技术规定；
- 6、合同履行期限：15 日历天；
- 7、本项目是否接受联合体投标：否；
- 8、是否接受进口产品：否；
- 9、是否专门面向中小企业：是。

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商须符合工信部联企业[2011]300号文——《中小企业划型标准规定》关于“建筑业”中小型（含微型）企业划型标准，并如实正确填写、提交《中小企业声明函》；

3、本项目的特定资格要求

3.1、供应商须具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；

3.2、供应商应具有行业行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上设计资质；

3.3、项目负责人须具有相关专业中级或以上工程师资格，提供劳动合同及社保证明；

3.4、供应商自行出具本单位无商业贿赂及无不正当竞争行为的承诺书；

3.5、供应商没有被列入失信被执行人名单【以“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询结果为准】、重大税收违法失信主体【以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准】、政府采购严重违法失信行为记录名单【以“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准】（查询时间自公告发布之日起至响应文件递交截止之日止）；

3.6、供应商及法定代表人不得存在行贿犯罪记录【以中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询截图或提供无行贿犯罪记录承诺书为准，查询或承诺对象：企业、法定代表人】；

3.7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息并加盖公章（查询信息需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息等相关信息（查询时间自公告发布之日起至响应文件递交截止之日止））；

3.8、本项目不接受联合体投标；

温馨提醒：本项目为资格后审，资格审查由采购人依法组建的磋商小组负责。各供应商应认真阅读本项目供应商资格要求，避免无资格投标而造成不必要的损失。

三、获取采购文件：

1、时间：2025年5月14日至2025年5月25日，每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：三门峡市公共资源交易中心网（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>）

3、方式：本项目没有报名环节，供应商凭CA数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>），点击公共资源交易平台选择“交易主体登录”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可直接下载本项目磋商文件。

注：根据《关于进一步加强公共资源交易管理持续优化营商环境的通知》（三
管办〔2020〕2号）文件的要求，招标（磋商）文件费用不再收取。

4、售价：0元。

四、响应文件提交：

1、截止时间：2025年5月26日08时30分（北京时间）

2、地点：三门峡市公共资源交易中心网（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>）

五、响应文件开启：

1、时间：2025年5月26日08时30分（北京时间）

2、地点：三门峡市公共资源交易中心（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>）

六、发布公告的媒介及公告期限：

本次竞争性磋商公告同时在《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》、
《三门峡市公共资源交易中心网》上发布。

七、其他补充事宜

1、供应商应仔细阅读操作手册，在本公告中要求的截止时间前完成网上磋商
响应文件的递交等工作。因供应商操作不当等问题造成的无法下载磋商文件、
无法投标等一切后果，由供应商自行承担；

2、本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前在三门峡市公共资源
交易平台“响应文件”上传的信息为准，同时，供应商须自行完善主体库资料。
规定时间外上传或更改的信息不作为评标依据。响应文件中上传的信息真实有效，
扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，
由供应商承担责任。

3、根据《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫
财购【2019】4号）第6条的规定，磋商保证金不再收取。供应商应以承诺函的
形式替代保证金，承诺函应明确承诺事项及违背承诺的责任。

4、我单位（采购人）严格按三财购【2021】9号文要求的时限发布中标结
果公告，发出中标通知书，签订采购合同，上传采购合同。

5、供应商递交的响应文件不论中标与否均不予退还；

6、开标所发生的一切费用由供应商自行承担，并承担相应的风险和责任。

八、凡对本次磋商提出询问，请按照以下方式联系：

1、采购人信息：

采购人：义马市住房和城乡建设局

地址：义马市珠江路中段

联系人：景先生

联系方式：15639870188

2、采购代理机构信息：

采购代理机构：中基建安工程管理有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）心怡路 319 号易元国际 B 座 16 层
1624 号

联系人：李女士

联系电话：18703809283

4、监督单位信息：

名称：义马市财政局政府采购监督管理科

联系方式：0398-5832143

