

灵宝市地方成品粮油储备仓库
恒温改造及应急车辆采购

合
同
书

甲方（采购方）：灵宝市粮食和物资储备有限公司

法定代表人：李文峰

乙方（供应商）：郑州北斗制冷设备有限责任公司

法定代表人：谢 云

签订日期：2025 年 3 月 28 日

灵宝市地方成品粮油储备仓库 恒温改造及应急车辆采购合同

甲方（采购方）：灵宝市粮食和物资储备有限公司

法定代表人：李文峰

乙方（供应商）：郑州北斗制冷设备有限责任公司

法定代表人：谢 云

为保障粮食安全，提升仓库恒温存储条件，增强应急调拨能力，甲方根据需要，决定对下属子公司——灵宝市军粮供应站现有成品粮油仓库进行恒温改造并采购应急设备和车辆。

根据竞争性磋商结果，乙方具备提供相关服务和产品的资质与能力，双方依据《中华人民共和国合同法》、《民法典》及相关法律法规，经友好协商，签订如下合同：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：灵宝市军粮供应站成品粮油储备仓库恒温改造及应急运输车辆采购项目。

1.2 项目内容（详见投标响应文件及清单）：

1.2.1 恒温改造工程：包括但不限于仓库保温层施工、恒温设备安装、电路铺设以及基础搭建等。改造后的仓库需达到设定的恒温范围，确保粮油储存条件稳定。

1.2.2 应急车辆采购：采购符合国家标准的装卸设备以及粮油运输车辆。其中：厢式冷藏货车 3 辆，品牌：解放跃进牌 3550 箱体冷藏车；叉车 1 台，品牌：德林宝锂电池平衡重式

叉车。

1.3 项目地点：甲方指定地点。

1.4 交付时间：

1.4.1 改造工程完工时间：项目计划于4月底开工，6月中旬前完工，安装工期约50天左右，6月下旬验收并投入使用。

1.4.2 应急车辆交货时间：6月中旬前采购到位。

第二条 合同价款及支付方式

2.1 合同总价款：人民币¥1373100.00元（大写：壹佰叁拾柒万叁仟壹佰元整），上述价款包含安装、税金等。

2.2 支付方式：

2.2.1 预付款：

合同签订20个工作日内，甲方委托项目单位——灵宝市军粮供应站支付乙方合同总价的10%作为订金，即人民币¥137310.00元（大写）：壹拾叁万柒仟叁佰壹拾元整。乙方开始订制库板、风机，采购附料等。

2.2.2 进度款支付方式：

第一阶段：设备、材料进场当天，甲方委托项目单位——灵宝市军粮供应站支付至总合同价款的30%，即411930.00元（大写：肆拾壹万壹仟玖佰叁拾元整）。扣除订金部分，应再付乙方274620.00元（大写：叁拾柒万肆仟陆佰贰拾元整）。

第二阶段：项目安装调试完成，10个工作日内组织验收。通过验收，甲方委托项目单位——灵宝市军粮供应站支付乙方至合同总价款的50%，即686550.00元（大写：陆拾捌万陆仟伍佰伍拾元整）。扣除先前支付部分，应再付乙方274620.00元（大写：贰拾柒万肆仟陆佰贰拾元整）。

关于车辆的付款方式。其中，叉车1台，由乙方垫付资金

购置。考虑到3台配送车辆开具发票、缴纳购置税须在灵宝市军粮供应站名下等实际因素，双方商定，验收前10日内暂由项目单位垫付购置到位，待后续95%尾款拨付到位后，乙方须将垫付款项及时归还至项目单位。

第三阶段：集中测试使用。7-8月作为恒温库集中测试使用期。测试合格，设备功能、密闭性以及温度达到相关要求，甲方委托项目单位——灵宝市军粮供应站给付至乙方本合同总价款的95%，即1304445元（大写：壹佰叁拾万零肆仟肆佰肆拾伍元整）。扣除先前支付部分，应再付乙方617895.00元（大写：陆拾壹万柒仟捌佰玖拾伍元整）。

质保金：双方约定，预留合同总价款的5%，即68655.00元（大写：陆万捌仟陆佰伍拾伍元整）作为本项目质量保证金。

质保期壹年（时间从验收之日起计算），期满后无息支付。如出现质量或服务相关问题，乙方须在3个工作日内到达现场排除故障。乙方因故未能及时排除，甲方有权安排人员优先排除，费用由乙方承担。

在甲方支付每一阶段合同款之前，乙方应当提供相应金额的发票。乙方延迟提供发票的，甲方付款期限相应顺延。

第三条 质量与技术标准

3.1 恒温改造要求：

仓库温度符合相关国家或行业标准，达到采购人存储要求。

3.2 隐蔽工程要求：

乙方在隐蔽工程施工过程，应通知监理进行验收。验收合格后，方可进行下一道工作。

3.3 叉车及应急车辆要求：

3.3.1 符合行业验收标准，配送车辆达到国六排放标准。

3.3.2 须提供车辆合格证、保修手册以及售后服务承诺。

第四条 验收标准与方式

4.1 恒温改造验收：由甲方组织相关人员进行验收，并出具验收报告。

4.2 车辆验收：甲方按采购清单核对车辆型号、配置、性能参数以及随车文件。

第五条 售后服务

5.1 恒温库项目售后服务：乙方提供整体壹年，主要部件享受国家“三包”政策执行。运行期间，如出现质量问题，乙方应及时排除，一年内连续两次出现质量问题，须对零部件进行更换。

5.2 叉车及配送车辆售后服务：按照国家关于车辆的“三包”政策执行。

第六条 双方权利义务

甲方义务：

1. 提供仓库施工所需的基础条件（如水、电接入等）。
2. 按照相关进度及约定支付合同款项。
3. 派驻项目监理全程跟踪督导施工进度。

乙方义务：

1. 确保施工进度及相关操作符合技术规范及采购人要求。
2. 确保施工安全，承担施工作业中所有安全生产责任。
3. 提供恒温设备及车辆的质量保修（按国家相关标准）。

第七条 违约责任

7.1 若乙方提供的设备或车辆不符合合同相关参数约定，甲方有权要求更换或退货，乙方承担相应损失。

7.2 甲方要求比合同约定工期提前竣工时，应征得乙方同

意。甲方未能按照合同约定日期支付合同价款预期支付超过 30 日历天，乙方有权解除合同，并要求甲方支付已完项目款项的 1%的违约金。

第八条 不可抗力

因自然灾害、政府行为等不可抗力因素导致本合同无法履行，双方协商解决或解除合同。

第九条 争议解决

本合同履行中发生争议，双方协商解决；协商不成，提交灵宝市（仲裁委员会/人民法院）解决。所产生的诉讼费、律师代理费、调查取证及差旅费等均由败诉方承担。

第十条 其他条款

10.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

10.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，项目单位灵宝市军粮供应站及上级主管部门灵宝市粮食和物资储备管理中心各执一份。

附：恒温库项目实施清单。

甲方（公章）



法人或授权代表人：

日期：2025.3.28

乙方（公章）



法人或授权代表人：

日期：2025.3.28

附：

灵宝军粮供应站恒温库项目实施清单

一、库体保温				
序号	名 称	单位	数 量	具 体 参 数
1	库板	m ²	1008	PIR 夹芯板 $\delta=100\text{mm}$ ，双面彩钢 $\delta=0.5\text{mm}$ ； 投料容重：40.1kg/m ³ ，燃烧性能 B1 级。
2	冷库门	扇	2	净门洞 4000*3000，手动双开平移门。
3	其他辅料	m ²	1008	铆钉、白瓷胶、聚氨酯发泡剂、丝杆、花篮、吊件、C 型钢等
二、制冷机组				
1	汉钟螺杆并联机组	台	1	工况：10℃/35℃；Q =402.2kw，P=72.6kw
2	蒸发式冷凝器	台	1	换热量：1000kw
3	冷风机	台	8	DL260 蒸发面积 260 平米 名义制冷量 53.9KW
三、制冷管道及配件				
1	钢制截止阀	个	1	型号：DN25，用途：放空气阀门
3	安全阀总成	套	1	型号：3/4"，用途：蒸发冷进气口
4	钢制截止阀	个	8	型号：DN50，用途：冷风机回气阀门
5	铜球阀	个	8	型号：5/8"16#，用途：膨胀阀进口
6	铜球阀	个	8	型号：7/8"22#，用途：膨胀阀出口
7	电磁阀	个	8	型号：5/8
8	热力膨胀阀	个	8	型号：TGEX
9	过滤器	个	8	型号：5/8，用途：供液管过滤
10	酸洗无缝钢管	米	200	20# 酸洗钝化无缝钢管热轧 GB/T8613-2018
11	脱氧磷铜管	米	30	紫铜管

12	管道附件	套	1	管道配件 20#GB/T12459 2017
13	保温及附件	套	1	B1 级 30mm 管道橡塑保温棉
14	管道支架	套	25	管道保温木托, 镀锌型材固定
15	制冷剂	吨	0.5	型号: R22
16	冷冻油	桶	6	型号: LT100
17	辅料	套	1	材料: 焊条、氧气、乙炔、氮气等耗材
18	冷库控制箱	套	1	智能控制柜, 化霜功能, 高温报警, 电流报警等
19	冷库灯	个	24	LED50W
20	电缆	米	300	ZR-RVV3*4mm ²
21	灯线	米	100	RVV-2*1.5mm ²
22	电磁阀线	米	400	RVV-2*0.75mm ²
23	辅料	套	1	桥架或线管
四、车辆购置				
1	叉车	辆	1	锂电池动力, 三级门架, 载重: 3t 升高 5m 附带侧移
2	冷藏厢式货车	辆	3	国六全柴 95 马力, 5 档变速箱, 总质量 4125kg, 额定质量 1720kg, 整备质量 2275kg, 冷机规格型号满足: 制冷量 0-20 度在 1970KW, 制冷温度-15 度。



成交通知书

成交人	郑州北斗制冷设备有限公司		
项目名称	灵宝市军粮供应站成品粮油储备仓库恒温改造及应急运输车辆采购项目		
项目编号	LBGZ[2025]042-ZC032		
标段	灵宝市军粮供应站成品粮油储备仓库 恒温改造及应急运输车辆采购项目	采购方式	竞争性磋商
备注	/		
采购人	灵宝市粮食和物资储备保障中心		
成交内容	执行招标（采购）文件和中标（成交）文件的相关内容		
成交金额	137.310000万元		
交货期/服务期限	签订合同后30日历天内完成供货、安装、调试		
质量要求/服务要求	合格并达到国家相关行业标准		
			
 郑州北斗制冷设备有限公司，贵公司被确定为该项目灵宝市军粮供应站成品粮油储备仓库恒温改造及应急运输车辆采购项目(标段名称)的中标人。请贵公司接到中标通知书后，与灵宝市粮食和物资储备保障中心洽谈签订采购合同，确保项目顺利完成。可通过手机扫描获取电子版成交通知书 日期:2025年03月27日			