卢氏县2025年城镇老旧小区改造一期工程（四至六标段）六标段（招标编号：三卢公开采购-2025-34、LSGZ[2025]158–GC035），于2025年08月01日在卢氏县公共资源交易中心依法进行公开开标、评标后，评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法进行了评审，现将本次招标的中标候选人公示如下：

**一、中标候选人**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中标候选人  名称 | 第一名 | 第二名 | 第三名 |
| 四川瀚阳建设工程有限公司 | 江苏大汉建设实业集团有限责任公司 | 中原豫达建设工程有限公司 |
| 投标报价（元） | 4052316.51 | 4078579.66 | 3766283.45 |
| 项目经理 | 吕国杰 | 倪莎莎 | 黄榆欣 |
| 技术负责人 | 李书芳 | 曹 晴 | 孙运杰 |
| 质量 | 达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。 | 达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。 | 达到国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。 |
| 工期 | 180日历天 | 180日历天 | 180日历天 |

 1.1中标候选人项目管理人员情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 中标候选人名称 | 姓名 | 职务 | 职业资格证书 | 证书编号 |
| 四川瀚阳建设工程有限公司 | 吕国杰 | 项目经理 | 二级建造师 | 川2512015201607199 |
| 李书芳 | 技术负责人 | 工程师 | 工-16412 |
| 江苏大汉建设实业集团有限责任公司 | 倪莎莎 | 项目经理 | 二级建造师 | 苏 232171800609 |
| 曹 晴 | 技术负责人 | 高级工程师 | 13080370 |
| 中原豫达建设工程有限公司 | 黄榆欣 | 项目经理 | 二级建造师 | 川2512013201517574 |
| 孙运杰 | 技术负责人 | 工程师 | 20220107050320360290 |

 1.2中标候选人企业业绩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 中标候选人名称 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 | 合同金额  （元） |
| 四川瀚阳建设工程有限公司 | 灵宝市第一人民医院皮肤科、医美科装修工程 | 灵宝市第一人民医院 | 2024.06.26 | 854000.00 |
| 卢氏县2024年传统村落集中连片保护利用项目（江渠村、里铺村、河南村、古墓窑村、凤凰湾村保护项目）二标段 | 卢氏县住房和城乡建设局 | 2025.04.30 | 1753587.71 |
| 黄河新城棚改项目等三个建设项目EPC（勘察、设计、施工总承包）项目C地块保温装饰一体板 | 成都建工第五建筑工程有限公司德阳分公司 |  | 688880.00 |
| 江苏大汉建设实业集团有限责任公司 | 呼和浩特市赛罕区2023年人民路街道老旧小区改造工程 | 呼和浩特市赛罕区人民政府人民路街道办事处 | 2023.04.21 | 13138443.00 |
| 徐州市救助管理站改造工程 | 徐州市新业工程项目管理有限公司 | 2023.10.13 | 33767043.01 |
| 金南山北园外墙保温及饰面工程第二标段(3#、5#、7#、8#楼)施工工程 | 大连金州区金南山房地产开发有限公司 | 2022.06.06 | 11853503.00 |
| 中原豫达建设工程有限公司 | 剑阁县剑门关人防疏散基地地面指挥室建设工程 | 剑阁县国防动员事务中心 | 2024.08.06 | 3464549.00 |
| 汝州市市直第一幼儿园校园改造项目 | 汝州市市直第一幼儿园 | 2023.10.28 | 289500.00 |
| 汝州市温泉镇实验幼儿园维修改造项目 | 汝州市温泉镇实验幼儿园 | 2024.01.11 | 249500.00 |
| 汝州市纸坊镇西赵落小学教学楼改造 | 汝州市纸坊镇西赵落小学 | 2023.05.28 | 222600.00 |
| 汝州市 2023 年工行家属院等 13 个城镇老旧小区改造工程项目 | 汝州市住房和城乡建设局 | 2023.10.11 | 734000.00 |

 1.3中标候选人项目经理业绩

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中标候选人名称 | 项目经理 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 | 合同金额（元） |
| 四川瀚阳建设工程有限公司 | 吕国杰 | 灵宝市阳店镇中心小学校园硬化及维修工程 | 灵宝市阳店镇中心小学 | 2023.04.20 | 460000.00 |
| 江苏大汉建设实业集团有限责任公司 | 倪莎莎 | 鄂州市实验小学本部维修改造建设项目(EPC) | 鄂州市实验小学 | 2024.07.03 | 投标报价(建安工程费下浮率(8.58%)):建安工程费的全费用单价下浮 8.58% |
| 中原豫达建设工程有限公司 | 黄榆欣 | 汝州市2022年市直第三幼儿园草坪、厨房改造项目 | 汝州市市直第三幼儿园 | 合同里没有签订日期 | 289500.00 |
| 汝州市洗耳街道办事处许寨小学2021年长效机制教学楼改造项目 | 汝州市洗耳街道办事处许寨小学 | 2023.08.18 | 251800.00 |

**二、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件**

2.1招标文件要求的资格能力条件

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 资格能力条件 |
| 1 | 投标人须具备独立法人资格，持有合法有效的营业执照； |
| 2 | 投标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； |
| 3 | 项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证，为本单位员工（提供劳动合同），已参加社会保险（近半年连续三个月），且未在其他在建工程项目中担任项目经理；拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称、为本单位员工（提供劳动合同），已参加社会保险（近半年连续三个月）； |
| 4 | 须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2025年以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料）； |
| 5 | 具有良好的财务状况且没有处于被责令停业:提供近三年<2022-2024年>任意一年的经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告，成立不满一年的提供最近一月的财务报表； |
| 6 | 参加政府采购活动前3年内无行贿犯罪记录（提供《中国裁判文书网》查询结果网页截图或企业自行承诺的无行贿犯罪承诺书，查询<承诺>对象为“企业，法定代表人、项目经理”，查询日期必须在公告发布之日后）； |
| 7 | 参加政府采购活动前3年内无商业贿赂、不正当竞争行为、骗取中标、严重违约及重大工程质量等问题(提供承诺书并加盖单位公章，格式自拟)； |
| 8 | 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号) 和豫财购【2016】15号的规定，企业没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人；查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；提供网站的查询信息截图；查询日期必须在公告发布之日后； |
| 9 | 本次招标不接受联合体投标； |
| 10 | 本次招标实行资格后审。 |

2.2中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 中标候选人 | 响应情况 |
| 1 | 四川瀚阳建设工程有限公司 | 已响应 |
| 2 | 江苏大汉建设实业集团有限责任公司 | 已响应 |
| 3 | 中原豫达建设工程有限公司 | 已响应 |

**三、废标情况及原因**：无

**四、报价修正**：无

**五、所有投标人综合标评分情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 评委A | 评委B | 评委C | 评委D | 评委E | 评委F | 评委G |
| 1 | 四川瀚阳建设工程有限公司 | 17.00 | 19.00 | 16.00 | 17.00 | 18.00 | 19.00 | 16.50 |
| 2 | 江苏大汉建设实业集团有限责任公司 | 19.00 | 21.00 | 20.00 | 19.00 | 20.00 | 21.00 | 18.50 |
| 3 | 中原豫达建设工程有限公司 | 21.00 | 19.00 | 22.00 | 20.10 | 16.00 | 14.00 | 19.50 |
| 4 | 河南朝歌建筑工程有限公司 | 14.00 | 13.00 | 14.00 | 14.40 | 14.00 | 16.00 | 13.50 |
| 5 | 河南淇源建筑工程有限公司 | 16.00 | 15.00 | 16.00 | 17.20 | 16.00 | 18.00 | 15.50 |

**六、所有投标人技术标评分情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 评委A | 评委B | 评委C | 评委D | 评委E | 评委F | 评委G |
| 1 | 四川瀚阳建设工程有限公司 | 17.00 | 24.60 | 18.30 | 19.20 | 21.50 | 23.90 | 21.60 |
| 2 | 江苏大汉建设实业集团有限责任公司 | 19.50 | 24.50 | 22.10 | 19.30 | 21.40 | 23.30 | 22.00 |
| 3 | 中原豫达建设工程有限公司 | 20.70 | 22.00 | 22.10 | 18.10 | 14.10 | 12.50 | 21.30 |
| 4 | 河南朝歌建筑工程有限公司 | 18.80 | 23.40 | 18.30 | 17.50 | 16.80 | 19.20 | 20.90 |
| 5 | 河南淇源建筑工程有限公司 | 15.50 | 23.50 | 18.30 | 18.20 | 18.40 | 21.50 | 21.20 |

**七、所有投标人总得分情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 报价得分 | 总得分 |
| 1 | 四川瀚阳建设工程有限公司 | 38.05 | 76.42 |
| 2 | 江苏大汉建设实业集团有限责任公司 | 34.74 | 76.26 |
| 3 | 中原豫达建设工程有限公司 | 32.76 | 70.25 |
| 4 | 河南朝歌建筑工程有限公司 | 36.23 | 69.63 |
| 5 | 河南淇源建筑工程有限公司 | 33.44 | 69.19 |

**八、公示时间**：2025年08月05日至2025年08月07日

**九、招标文件规定公示的其他内容**

（1）开评标信息

1、开标日期：2025年08月01日08时40分

2、开标地点：卢氏县公共资源交易中心第一开标室

3、评标地点：卢氏县公共资源交易中心第四评标室

（2）发布候选人公示的媒介

本次中标候选人公示同时在《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》和《三门峡市公共资源交易中心网》等媒体上公开发布。

（3）投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，可在公示期内向招标人或标代理机构提出。公示期满对公示结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

（4）联系方式

监督单位：卢氏县住房和城乡建设局纪检监察室

联系人：范清泉

电话：0398-2250639 15516226665

地址：卢氏县翰林路中段

招标人：卢氏县住房和城乡建设局

联系人：赵卢刚

电话：0398-2250637 15639896598

地址：卢氏县翰林路中段

代理机构：公正工程管理咨询有限公司

地址：河南省郑州市金水区花园路71号花园春商务三楼311室

联系人：莫丽珍

电话：0398-2118368 18697322255