

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浚池县仁村中心学校

承包人（全称）：河南凡达路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
浚池县仁村初级中学学生宿舍维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：浚池县仁村初级中学学生宿舍楼维修改造项目。

2.工程地点：浚池县仁村初级中学院内。

3.工程立项批准文号：MC02[2025]181-20138。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：宿舍楼维修改造工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

全楼室内乳胶漆、配门、窗阳台封闭、改卫生间、  
化粪池、电器、钢构楼梯等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年8月19日。

计划竣工日期：2025年9月19日。

工期总日历天数：30日历天天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 达到国家质量验收规范合格标准 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒拾玖万伍仟元 (¥ 795000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 李启民。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 颍池县仁村初级中学 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后生效 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

肖卫治

(签字)

刘鸣哲印

组织机构代码：12411221418303471B

组织机构代码：91410500MA410LHHX7

地 址：通池县仁村乡街道

地 址：河南省安阳市龙安区中州路与华林街交叉口北角熙城都会2号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：肖卫治

法定代表人：刘哲鸣

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：13939859258

电 话：13253973066

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司通池支行

开户银行：广发银行股份有限公司安阳铁西支行

账 号：41050169670800001157

账 号：955088 0223329200134

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：通用条款

---

---

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：中暎国际工程设计有限公司；

资质类别和等级：建筑乙级；

联系电话：15239867288；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：涪陵县财政局西侧家属楼单元一梯西户。

##### 1.1.3 工程和设备



1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_

1.1.3.9 永久占地包括： 施工现场 \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括： 施工现场 \_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 现行国家法律法规  
及现行规范 \_\_\_\_\_。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： \_\_\_\_\_

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： \_\_\_\_\_

发包人提供国外标准、规范的份数： \_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称： \_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 按通用条款 \_\_\_\_\_

### 1.6 图纸和承包人文件

\_\_\_\_\_。  
关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。  
1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_\_。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名： 肖卫治；

身份证号： 411221197905195511；

职务： 潼池县仁村乡中心学校校长；

联系电话： 13939859258；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下： \_\_\_\_\_。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供



#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：总工程量款的 30%、80%、97%。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：材料进场及开始施工付总工程量款的 30%，竣工验收后付总工程量款的 80%，待审计结束后付总工程量款的 97%。剩余 3% 作为质量保证金，一年保质期结束后，验收无质量问题，甲方一次性付给乙方。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。


4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_

承包人(公章):  \_\_\_\_\_  
地 址: 河南省安阳市龙安区中州路石竹林街交  
义西北角熙和会2号

法定代表人(签字): 肖卫治

法定代表人(签字): 刘哲鸣

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: 13939859258

电 话: 13253973066

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
渑池支行

开户银行: 广发银行股份有限公司安阳陕西支行

账 号: 41050169670800001157

账 号: 9550880223329200134

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_