

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



一、合同协议书

发包人（全称）：渑池县韶龙水务有限责任公司

承包人（全称）：河南中宇城建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年老旧小区供水管网改造工程二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025年老旧小区供水管网改造工程二标段

2. 工程地点：渑池县城区

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：财政资金，已落实

5. 工程内容：招标文件、招标工程量清单、施工图纸范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：二标段：义翔小区、联通佳苑、会盟路改线、财政局后居民点、安业小区、新兴街东居民点、工行西居民点

二、合同工期

计划开工日期：2025年8月25日。

计划竣工日期：2025年11月25日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行建设工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万肆仟捌佰肆拾肆元肆角伍分（¥：2584844.45元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒万壹仟壹佰壹拾伍元零伍分（¥：71115.05元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） （¥： 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元（¥：0元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写） 叁万伍仟元整 (¥: 35000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周原斐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 淠池县韶龙水务有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章后 生效

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力 发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： 河南中宇城建集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址： _____

地 址： 河南自贸试验区郑州片区（郑东）农

业南路 51 号 1 单元 9 层 905 号

邮政编码： _____

邮政编码： 450000

法定代表人： _____

法定代表人： _____

或委托代理人： _____

或委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0371-66880007

传 真： _____

传 真： /

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 兴业银行股份有限公司郑州分行

账 号： _____

账 号： 462010100100334376

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：__。

预付款担保的形式为：__。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付方式

12.4.1 付款周期：合同签订后完成总工程量 50%付至合同价的 30%，工程完工并验收合格后支付至合同价款的 80%，经审计结算后，支付至审计结算价款的 97%，剩余 3%工程款作为质量保证金。质保金在项目竣工验收合格之日起满一年后经复验合格一次性付清。

12.4.2 支付方式：_____

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：__。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：__。

(2) 发包人支付进度款的期限：__。