

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灵宝市阳平镇人民政府

承包人（全称）：河南霖宏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025 年灵宝市彩色小麦科技小院项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2025 年灵宝市彩色小麦科技小院项目。

2.工程地点：河南省灵宝市阳平镇阾乡村。

3.工程立项批准文号：灵农领办〔2025〕7 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：改造小麦科技小院房屋 21 间，硬化院内地坪 2300 平米，打造彩色小麦试验田等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本项目图纸、工程量清单等的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 23 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 22 日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行建设工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖拾叁万伍仟元整 (¥935000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在灵宝市阳平镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人

法定代表人或其委托

代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：

114112820058240764

地 址：平阳镇平阳新街

邮政编码：472542

法定代表人：高翔

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/



承包人

法定代表人或其委托

代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：

91411729MA9FT5FT28

地 址：新蔡县砖店镇老街中段原

计划生育服务中心二楼 202

邮政编码：463500

法定代表人：李桀

委托代理人：/

电 话：13323867980

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：农行新蔡县支行

账 号：16645101040015387

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现行计量规范《建设工程量清单计价规范》
GB 50500-2013 规定_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月形象进度计量_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：以工程量及现场参记单以实计_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4
项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____
_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：①项目签订合同开工后付工程款的 30%

②项目建设过程中承包人可根据项目建设进度提出支付申请，
发包人可按照工程实际进度的比例支付工程款③工程验收后付到工
程款的 80%④审计决算后支付到工程款的 97%，预留 3%作为工程质保