

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灵宝市故县镇第一初级中学

承包人（全称）：四川融驰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灵宝市故县镇第一初级中学灵宝市故县镇公立幼儿园新建多功能厅项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灵宝市故县镇第一初级中学灵宝市故县镇公立幼儿园新建多功能厅项目。

2. 工程地点：灵宝市故县镇公立幼儿园院内。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：新建多功能厅，建筑面积为294.81m²、层高为活动室5.1m、办公室3.3m、结构类型为框架结构、基础类型为桩基。详见施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：竞争性磋商文件、图纸、工程量清单及答疑纪要等列明的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 5 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 4 日

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行建设工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零贰万伍仟元整（¥ 1025000.00 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱家国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 灵宝市故县镇公立幼儿园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王高伟

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李明晓

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：基础完工付至合同价 30%，主体完工后付至合同价 50%，竣工验收合格后付至合同价的 80%，结算审计完成后付至审计价 97%。余留 3%为质保金，质保期满后一次性付清。

上述工程款需经财政局同意拨付后，承包人向发包人出具同等价值的发票，发包人按照有关拨款要求办理手续，所拨款项直接打入承包人指定账户。承包人逾期提供发票的，付款时间另行安排。
如在项目实施过程中市财政暂时没有安排资金拨付，则需要承包人先行垫资完成工程。不得以工程款拨付不及时为理由而停工，影响施工进度。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限： 3 日内 。
- 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 3 日内 。

- (2) 发包人支付进度款的期限： 3 日内 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制