

2、投标人须提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度**承诺书**(落款时间为招标公告发出时间之日起至投标截止时间止，加盖公章及法人签字或盖章)；

### **具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书**

致：三门峡市文博城事务中心、三门峡市政府集中采购中心（采购人及集中采购机构）

我公司参与贵单位组织的“三门峡市文博城物业服务项目（项目名称）三财公开采购-2025-71 SGZ[2025]572-ZC374（项目编号）”项目的投标活动，现郑重承诺：

#### **一、商业信誉的承诺**

1. 我公司是一家具有多年经营历史和丰富经验的企业，始终秉承诚信经营的原则，与业主单位建立了长期稳定的合作关系。

2. 我公司在业务拓展中，注重与业主单位保持沟通和合作，及时解决问题，并积极参与社会公益事业，树立企业良好形象。

3. 我公司从未涉及任何欺诈、侵权、违法等行为，也没有任何重大违约行为，对商业信誉高度重视，具有良好的商业信誉。

#### **二、财务会计制度的承诺**

1、我公司认真贯彻执行国家有关财务管理的法律、法规，确保财务工作的合法性。

2、遵照《会计法》、《企业会计准则》和国家相关法规要求，建立账册、财务制度。

3、有健全的内部核算组织、指导和数据管理体系以及核算和财务管理的规章制度。

4、及时进行账务处理和财务报表出具，分析财务预算、计划的执行情况，检查监督财务纪律的执行情况。

5、积极为经营管理服务，通过财务监督发现问题，提出改进意见，促进公司取得较好的经济效益。

6、积极主动与有关机构及财政、税务、银行部门沟通，及时掌握相关法律法规的变化，有效规范财务工作，及时提供财务报表和有关资料。

7、及时依法上缴各项税收，在合规合法条件下做好纳税筹划等。

8、自觉接受财政、税务、审计等部门的监督，如实提供会计凭证、会计账簿、会计报表和其他会计资料以及有关情况，不拒绝、隐匿、谎报。

公司承诺严格执行国家统一的会计法律法规，具有健全的财务会计制度；遵纪守法，有良好的商业信誉。

特此承诺！

投标人名称： 泸州市双和物业管理有限责任公司 [盖单位公章]

法定代表人：李海川  [法人签字或盖章]

2025 年 12 月 25 日

4、投标人须提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录  
**承诺书**（落款时间为招标公告发出时间之日起至投标截止时间止，加盖公章及法人签字或盖章）；

### **具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录承诺书**

致：三门峡市文博城事务中心、三门峡市政府集中采购中心（采购人及集中采购机构）

我公司参与贵单位组织的“三门峡市文博城物业服务项目（项目名称）三财公开采购-2025-71 SGZ[2025]572-ZC374（项目编号）”项目的投标活动，现郑重承诺：

本公司具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，随时接受检查验证。

如违反上述承诺，本公司将按照政府采购法有关规定接受处罚。

同时后附开标之日前近6个月内缴纳税收和社会保险的凭据。

特此承诺！

投标人名称：三门峡市双和物业管理有限责任公司 [盖单位公章]

法定代表人：李海 [法人签字或盖章]



2025 年 12 月 25 日

## 评审情况

1、资格审查情况说明：

无异常情况

2、符合性情况检查说明：

无异常情况

3、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

4、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

通过

5、供应商得分排序表

序号	供应商	投标总报价（元）	最终得分	排序
1	三门峡市双和物业管理有限责任公司	2399656.65	91.20	1
2	三门峡天鹅缘企业管理服务有限公司	2425597.71	68.79	2
3	三门峡懿德物业服务有限公司	2420000.00	66.83	3
4	河南省恒众物业服务有限公司	2411136.00	66.70	4

6、推荐的中标（或成交）候选人 现排序如下：

第1候选人：三门峡市双和物业管理有限责任公司

第2候选人：三门峡天鹅缘企业管理服务有限公司

第3候选人：三门峡懿德物业服务有限公司