

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灵宝市焦村镇人民政府

承包人（全称）：三门峡城美市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东村村乡村集市建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：东村村乡村集市建设项目。
 - 2.工程地点：灵宝市东村村。
 - 3.工程立项批准文号：LBGZ[2025]317-ZC239、灵宝竞磋采购-2025-170。
 - 4.资金来源：财政资金。
 - 5.工程内容：本项目位于灵宝市焦村镇东村村北侧，主要建设内容包括：垃圾外运、平整土地、门前广场沥砼青面层铺设、道路铺仿古面砖以及石材面砖铺设、布展广场砼面层浇筑并做仿大理石花纹压花处理、水池防水、路灯、绿化、木门维修、排水管道安装等，具体内容详见图纸及工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：

本项目竞争性磋商文件、图纸、工程量清单及答疑纪要等列明的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年12月8日。

计划竣工日期：2025年12月27日。

工期总日历天数：20日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾捌万元整（¥3680000.00元）；其中不含税总价为人民币（大写）叁佰叁拾柒万陆仟壹佰肆拾陆元柒角玖分（¥3376146.79元），适用税率为9%，增值税税款总价为人民币（大写）叁拾万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分（¥303853.21元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟壹佰肆拾陆元壹角叁分（¥54146.13元）；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 灵宝市焦村镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。



发包人

(公章)

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 114112820058240171 组织机构代码: 91411282MA40N3HG7L

地 址: 灵宝市焦村镇焦村村 地 址: 灵宝市新华路西段

邮政编码: _____ 邮政编码: 472500

法定代表人: _____ 法定代表人: 田战红

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0398-2395585

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: smxcmsz@163.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国银行灵宝北区支行

账 号: _____ 账 号: 246852961567

项（总价合同的计量）约定进行计量：_____//_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____//_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后拨付至工程总价款的80%，工程竣工结算审计后扣除3%的质保金，剩余工程款一次付清，质保期满后付清质保金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：已完成工程量，已进场材料汇总_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月25日前_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____//_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____

_____//_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请单及相关资料7天内_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在收到申请单后5天内完成签发进度款支付证书_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：支付证书签发后7天内_____。