

灵宝市冠天花园住宅老旧电梯 更新改造项目合同

委托方(甲方): 灵宝市住房和城乡建设局

统一社会信用代码: 114112820058226529

地址: 河南省三门峡市灵宝市解放南路

受委托方(乙方): 河南钧恒机电科技有限公司

统一社会信用代码: 91410300330195218U

地址: 洛阳市涧西区蓬莱路与秦岭南路东北角洛阳大学科技园 B 区一期一幢 3 层 311 号

按照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、诚信的原则, 就甲方委托乙方灵宝市冠天花园老旧电梯提供拆除、采购、安装等相关维修工程事宜, 经双方协商, 达成以下协议:

第一条 工程概况

一、工程地点: 三门峡市灵宝市东关街冠天小区;

二、范围: 拆除原有旧电梯, 安装新电梯。

三、施工要求:

三门峡市灵宝市东关街冠天小区 20 号楼东单元、中单元、西单元、冠天花园 22 号楼、冠天花园 24 号楼、冠天花园 26 号楼 6 部电梯使用年限已超过 15 年, 结合相关政策, 甲方拟对上述电梯进行拆

除、购买和安装。按照甲方要求及设计标准进行更换施工（如甲方制定设计标准的，甲方应于本协议签订前 3 日向乙方交付设计图纸等），如甲方未交付上述内容的，视为甲方同意具体方案由乙方根据现场确定，采用电梯产品名称巨人通力电梯，型号/规格/数量见下方价格明细。乙方保证提供的电梯符合国家相关产品及安装的标准。

四、承包方式：

包设备、运输、安装报检（需甲方配合），旧梯拆除等全部工程。

五、工程数量：

六部电梯的原有旧电梯拆除，更换新梯。

六、合同工程款总价：

本合同含税价款为 915000.00 元（大写：玖拾壹万伍仟圆整），

其中设备总价 687000 元，安装 228000 元。税率：设备 13%，安装 3%。

序号	货物名称	品牌型号	产地	制造商	单位	数量	设备单价（元）	安装单价（元）	合计（元）
1	乘客电梯	品牌： 巨人通力 型号：GPS35S	浙江省 湖州市	巨人通力电梯有限公司	台	3	114500.00	38000.00	457500.00
2	乘客电梯	品牌： 巨人通力 型号：GPS35S	浙江省 湖州市	巨人通力电梯有限公司	台	1	114500.00	38000.00	152500.00
3	乘客电梯	品牌： 巨人通力 型号：GPS35S	浙江省 湖州市	巨人通力电梯有限公司	台	1	114500.00	38000.00	152500.00



序号	货物名称	品牌型号	产地	制造商	单位	数量	设备单价（元）	安装单价（元）	合计（元）
4	乘客电梯	品牌： 巨人通力 型号：GPS35S	浙江省 湖州市	巨人通力电梯有限公司	台	1	114500.00	38000.00	152500.00
总价		915000.00 元							

注：以上电梯价已包含新电梯设备费、运输保险费、设备吊装、安装费、脚手架搭建、调试费、验收费、相关税费以及二十四个月的免费保养和五年主要部件质保费用，不含电梯本身外机房配套设施整改机房门、五方对讲、机房照明与排风、五方对讲等。

以上价格含旧梯拆除及旧梯回收费用，以上价格已抵扣旧梯残值，旧梯拆除后归卖方乙方所有，即：甲方无需向乙方支付拆除费，乙方无需向甲方支付旧电梯设备费，包含验收取证交付使用的所有费用。

七、付款方式及验收标准：

1、付款方式

7.1 乙方在项目完工后向有关部门申请超长期特别国债支付国债补贴金额，即人民币：¥900000 元，甲方须无条件配合乙方准备应由甲方提供的相关资料。若因政策调整、申报失败等非乙方原因导致国债补贴未能到账，该部分款项应由甲方全额自筹资金向乙方支付，

7.2 乙方完成施工后应及时书面通知甲方，并向甲方提交完工报告及相关材料【据实补充需要验收的材料】，由甲方组织验收，乙方应配合，依据《电梯安装验收规范》（GB/T10060-2023）执行，验收不合格乙方应在 7 日内整改并承担全部费用。

7.3 质保期：主要部件 5 年（自验收合格之日起计算），免费维保期：2 年（自验收合格之日起计算）。若免费维保到期后，不与我司签订续签维保合同，电梯质保期将不予质保。

八、乙方提供的材料、配件等必须符合国家与本市相关标准、规定和设计文件要求。

九、乙方施工质量应符合国家、行业相关标准。若施工质量不符合甲方要求及行业相关标准，应整改直至符合相关标准。

十、乙方应定期对电梯进行维修保养，及时排除故障，进行必要的修理，由于维保不及时造成的后果由乙方负责。

1. 我司已开通 24 小时服务热线 400-816-7767/400-886-1188，接到甲方电话报故障后，维修响应时间为 30 分钟内，通过电话不能解决问题的，维修人员到达现场为 2 小时，具体故障排除时间如下：

1) 出现一般故障或重大事故，影响居民正常生活（不可抗力除外），我司将在接到通知赶到现场后尽快完成应急处理，一般故障 30 分钟处理完成；

2) 需要更换大型部件（不可抗力除外），我司将在接到通知赶到现场之日起 2 日内处理完成。

3) 当我司未按(1)、(2)条规定时间到场或者虽到场维修但维修后仍不能正常使用的情况下，贵司或贵司指定的物业公司有权委派第三方处理，对于发生的维修费用，或因维修不及时、不适当造成的损失，

我司负责；

第二条 关于施工时间的约定

- 一、双方协商施工期限由乙方组织人员施工。
- 二、施工时间以甲方通知为准。乙方应在甲方发出开工通知后 7 日内进场，总工期不超过 120 日，逾期每日按合同总价 0.1% 支付违约金，累计不超过合同总价的 10%。
- 三、乙方中途无故停工（不可抗力因素除外），甲方有权解除本协议，并拒不支付工程款。

第三条 争议或纠纷处理

- 一、本协议履行过程中，甲方要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由甲乙双方协商解决。
- 二、本协议在履行期间，双方发生争议时，可采取协商解决或提起诉讼，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。
- 三、乙方必须对施工人员加强安全教育，施工中严格执行安全操作规程，保证安全施工，若在施工过程中发生安全事故均由乙方承担。
- 四、甲方需协调邻里关系、业主、门禁门卫等，全力配合乙方施工，如因非乙方原因导致乙方施工缓慢的，工期顺延。如影响严重超过 10 日仍无法协调的，乙方可单方解除本合同，乙方以此解除合同的，无论施工至何种阶段，甲方应按照本合同约定的总价款 915000.00 元，自筹款项向乙方全额支付。



第四条 违约责任

一、合同生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容的，应协商一致后签订补充协议。签订合同后未开工的，如单方要求解除合同，解约方承担对方的实际损失，或按合同签约价款的 10% 支付违约金。

二、因乙方原因不能按期竣工的，工期不予顺延；工程质量存在问题需要返工的，工期不顺延。因乙方的责任造成工期延误，应当按日向甲方支付合同签约价款千分之二违约金，但累计不得超过工程结算款的 10%。乙方延误工期超过 30 日的，甲方有权解除合同，同时乙方仍应向甲方支付相应的违约金。甲方应在乙方施工完毕验收合格后 30 日内向乙方提交申请国债补贴的全部资料。如因甲方原因，导致乙方无法施工完成或申请国债补贴的，应当按日向乙方支付合同签约价款的千分之二的违约金，累计不得超过工程结算价款的 10%。超过 30 日的，乙方有权解除合同，同时甲方仍应向乙方支付电梯款项及违约金。

三、未经甲方书面同意，乙方随意增项，费用由乙方承担。

四、因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准或要求的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

第五条 附则

一、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，本协议经甲乙双方法定代表人签字并盖章后生效，均具有同等法律效力。

二、本协议乙方完成施工并完成结算后自动终止。

甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

Handwritten signature of the Party A representative.

2016年 2 月 6 日

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

2016 年 2 月 6 日



附件1、乘客电梯规格表

适用标准: <u>Q/GKT 7588-2022、新检规 TSG T7001-2023</u>	
型号/额定载重/额定速度: <u>GPS35S / 800 Kg/ 1.0 m/s</u>	
数量: <u>3</u> 台	梯号: <u>L1-L3</u>
1 产品规格:	
层/站/门: <u>11 层 10 站 10 门</u>	控制方式: <u>集选</u>
开门方式: A 侧 <input checked="" type="checkbox"/> 中分式(1C) <input type="checkbox"/> 旁开	贯通门: <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(C 侧)
2 土建信息:	
井道尺寸: 净宽 <u>2060 mm</u> , 净深 <u>2120 mm</u>	
井道高度: 井道总高 <u>37730 mm</u> , 提升高度: <u>30080 mm</u> , 顶层高: <u>6050 mm</u> , 底坑深: <u>1600 mm</u>	
楼面装饰层厚度: <u>150 mm</u>	
3 轿厢信息:	
轿厢净尺寸 (mm): 轿厢宽 <u>1400 mm</u> , 轿厢深 <u>1350 mm</u> , 轿厢高 <u>2400 mm</u>	
整体轿厢装潢型号: <u>混合 发纹不锈钢轿壁</u>	
轿厢两侧壁材质: <u>发纹不锈钢</u> , 后壁材质: <u>发纹不锈钢</u> , 前壁材质: <u>发纹不锈钢</u>	
轿厢地板材料: <u>PVC-51782380</u> , 吊顶型号: <u>G1025055 ST</u>	
地板厚度(mm) <u>3(含粘接辅料厚度)</u> , 预留装修重量: <u>0 kg</u>	
扶手: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> B 侧 <u> </u> 根, <input type="checkbox"/> C 侧 <u> </u> 根, <input type="checkbox"/> D 侧 <u> </u> 根, 型号: <u> </u>)	
4 轿 (厅) 门信息:	
开门净尺寸 (mm): 开门距 <u>800 mm</u> , 门高 <u>2100 mm</u>	
轿厢门装饰: <u>发纹不锈钢</u> , 门保护: <u>单一光幕(国产)</u>	

厅门装饰（A侧）：第一种厅门材质： <u>发纹不锈钢</u> ，数量： <u>1</u> ；第二种厅门材质： <u>涂装钢板</u> ，数量： <u>9</u> ；颜色（涂装钢板时）： <u>RAL7040</u> ；
小门套材料（A侧）：第一种小门套材质： <u>发纹不锈钢</u> ，数量： <u>1</u> ；第二种小门套材质： <u>涂装钢板</u> ，数量： <u>9</u> ；小门套颜色（涂装钢板时）： <u>RAL7040(石墨灰)</u> ；
5 信号系统：
主操纵器类型： <u>218 半高操纵器、白色段码、无盲文、面板材料：发纹不锈钢</u>
副操纵器类型： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有（ <u>与主操纵器一致</u> ）
残疾人操纵器： <input checked="" type="checkbox"/> 无； <input type="checkbox"/> 有（残疾人操纵器类型： <u> </u> ；残疾人操纵器面板材料： <u> </u> ）
呼梯盒显示类型： <u>218、白色段码、无盲文、面板材料：发纹不锈钢</u>
6 选配功能： <u>通话类型：多方通话分线制；多方通话数量：6；消防功能：有；警铃：有；语音报站：有；安全部件品牌类型：原厂原品牌；智能识别电动车：智能摄像头识别；轿门锁：有；</u>
7 关键部件质保期限(月)： <u>60</u>
8 其他说明： <u> </u>

乘客电梯规格表

适用标准： Q/GKT 7588-2022、新检规 TSG T7001-2023	
型号/额定载重/额定速度： <u>GPS35S</u> / <u>800 Kg</u> / <u>1.0 m/s</u>	
数 量： <u>1</u> 台	梯 号： <u>L4</u>
1 产品规格：	
层/站/门： <u>11 层 11 站 11 门</u>	控制方式： <u>集选</u>
开门方式： A 侧 <input checked="" type="checkbox"/> 中分式(1C) <input type="checkbox"/> 旁开	贯通门： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(C 侧)

2 土建信息：	
井道尺寸： 净宽 <u>1960 mm</u> ， 净深 <u>2130 mm</u>	
井道高度： 井道总高 <u>38540 mm</u> ， 提升高度： <u>31000 mm</u> ， 顶层高： <u>6040 mm</u> ， 底坑深： <u>1500 mm</u>	
楼面装饰层厚度： <u>150 mm</u>	

3 轿厢信息：	
轿厢净尺寸 (mm)： 轿厢宽 <u>1400 mm</u> ， 轿厢深 <u>1350 mm</u> ， 轿厢高 <u>2400 mm</u>	
整体轿厢装潢型号： <u>混合 发纹不锈钢轿壁</u>	
轿厢两侧壁材质： <u>发纹不锈钢</u> ， 后壁材质： <u>发纹不锈钢</u> ， 前壁材质： <u>发纹不锈钢</u>	
轿厢地板材料： <u>PVC-51782380</u> ， 吊顶型号： <u>G1025055 ST</u>	
地板厚度(mm) <u>3(含粘接辅料厚度)</u> ， 预留装修重量： <u>0 kg</u>	
扶手： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 (□B 侧 <u> </u> 根， □C 侧 <u> </u> 根， □D 侧 <u> </u> 根， 型号： <u> </u>)	
4 轿 (厅) 门信息：	
开门净尺寸 (mm)： 开门距 <u>800 mm</u> ， 门高 <u>2100 mm</u>	
轿厢门装饰： <u>发纹不锈钢</u> ， 门保护： <u>单一光幕(国产)</u>	

厅门装饰（A侧）：第一种厅门材质： <u>发纹不锈钢</u> ，数量： <u>1</u> ；第二种厅门材质： <u>涂装钢板</u> ，数量： <u>10</u> ；颜色（涂装钢板时）： <u>RAL7040</u> ；
小门套材料（A侧）：第一种小门套材质： <u>发纹不锈钢</u> ，数量： <u>1</u> ；第二种小门套材质： <u>涂装钢板</u> ，数量： <u>10</u> ；小门套颜色（涂装钢板时）： <u>RAL7040(石墨灰)</u> ；
5 信号系统：
主操纵器类型： <u>218 半高操纵器、白色段码、无盲文、面板材料：发纹不锈钢</u>
副操纵器类型： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有（ <u>与主操纵器一致</u> ）
残疾人操纵器： <input checked="" type="checkbox"/> 无； <input type="checkbox"/> 有（残疾人操纵器类型： <u> </u> ；残疾人操纵器面板材料： <u> </u> ）
呼梯盒显示类型： <u>、218、白色段码、无盲文、面板材料：发纹不锈钢</u>
6 选配功能： <u>通话类型：多方通话分线制；多方通话数量：6；消防功能：有；警铃：有；语音报站：有；安全部件品牌类型：原厂原品牌；智能识别电动车：智能摄像头识别；轿门锁：有；</u>
7 关键部件质保期限（月）： <u>60</u>
8 其他说明： <u> </u>

乘客电梯规格表

适用标准： Q/GKT 7588-2022、新检规 TSG T7001-2023	
型号/额定载重/额定速度： GPS35S / 800 Kg/ 1.0 m/s	
数 量： <u>1</u> 台	梯 号： <u>L5</u>
1 产品规格：	
层/站/门： <u>11</u> 层 <u>11</u> 站 <u>11</u> 门	控制方式： <u>集选</u>
开门方式： A 侧 <input checked="" type="checkbox"/> 中分式 (1C) <input type="checkbox"/> 旁开	贯通门： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 (C 侧)
2 土建信息：	
井道尺寸： 净宽 <u>1936</u> mm， 净深 <u>2108</u> mm	
井道高度： 井道总高 <u>38440</u> mm， 提升高度： <u>31000</u> mm， 顶层高： <u>6040</u> mm， 底坑深： <u>1400</u> mm	
楼面装饰层厚度： <u>150</u> mm	
3 轿厢信息：	
轿厢净尺寸 (mm)： 轿厢宽 <u>1400</u> mm， 轿厢深 <u>1350</u> mm， 轿厢高 <u>2400</u> mm	
整体轿厢装潢型号： <u>混合 发纹不锈钢轿壁</u>	
轿厢两侧壁材质： <u>发纹不锈钢</u> ， 后壁材质： <u>发纹不锈钢</u> ， 前壁材质： <u>发纹不锈钢</u>	
轿厢地板材料： <u>PVC-51782380</u> ， 吊顶型号： <u>G1025055 ST</u>	
地板厚度 (mm) <u>3</u> (含粘接辅料厚度)， 预留装修重量： <u>0</u> kg	
扶手： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> B 侧 <u> </u> 根， <input type="checkbox"/> C 侧 <u> </u> 根， <input type="checkbox"/> D 侧 <u> </u> 根， 型号： <u> </u>)	
4 轿 (厅) 门信息：	
开门净尺寸 (mm)： 开门距 <u>800</u> mm， 门高 <u>2100</u> mm	
轿厢门装饰： <u>发纹不锈钢</u> ， 门保护： <u>单一光幕 (国产)</u>	

厅门装饰（A侧）：第一种厅门材质： <u>发纹不锈钢</u> ，数量： <u>1</u> ；第二种厅门材质： <u>涂装钢板</u> ，数量： <u>10</u> ；颜色（涂装钢板时）： <u>RAL7040</u> ； 小门套材料（A侧）：第一种小门套材质： <u>发纹不锈钢</u> ，数量： <u>1</u> ；第二种小门套材质： <u>涂装钢板</u> ，数量： <u>10</u> ；小门套颜色（涂装钢板时）： <u>RAL7040(石墨灰)</u> ；	
5 信号系统：	
主操纵器类型：	<u>218 半高操纵器、白色段码、无盲文、面板材料：发纹不锈钢</u>
副操纵器类型：	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有（与主操纵器一致）
残疾人操纵器：	<input checked="" type="checkbox"/> 无； <input type="checkbox"/> 有（残疾人操纵器类型： <u> </u> ；残疾人操纵器面板材料： <u> </u> ）
呼梯盒显示类型：	<u>218、白色段码、无盲文、面板材料：发纹不锈钢</u>
6 选配功能： <u>通话类型：多方通话分线制；多方通话数量：6；消防功能：有；警铃：有；语音报站：有；安全部件品牌类型：原厂原品牌；智能识别电动车：智能摄像头识别；轿门锁：有；</u>	
7 关键部件质保期限(月)： <u>60</u>	
8 其他说明： <u> </u>	

乘客电梯规格表

适用标准： <u>Q/GKT 7588-2022、新检规 TSG T7001-2023</u>	
型号/额定载重/额定速度： <u>GPS35S / 800 Kg/ 1.0 m/s</u>	
数量： <u>1</u> 台	梯 号： <u>L6</u>
1 产品规格：	
层/站/门： <u>11 层 11 站 11 门</u>	控制方式： <u>集选</u>
开门方式： A 侧 <input checked="" type="checkbox"/> 中分式 (1C) <input type="checkbox"/> 旁开	贯通门： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 (C 侧)
2 土建信息：	
井道尺寸： 净宽 <u>1960 mm</u> ， 净深 <u>2100 mm</u>	
井道高度： 井道总高 <u>38430 mm</u> ， 提升高度： <u>31000 mm</u> ， 顶层高： <u>6030 mm</u> ， 底坑深： <u>1400 mm</u>	
楼面装饰层厚度： <u>150 mm</u>	
3 轿厢信息：	
轿厢净尺寸 (mm)： 轿厢宽 <u>1400 mm</u> ， 轿厢深 <u>1350 mm</u> ， 轿厢高 <u>2400 mm</u>	
整体轿厢装潢型号： <u>混合 发纹不锈钢轿壁</u>	
轿厢两侧壁材质： <u>发纹不锈钢</u> ， 后壁材质： <u>发纹不锈钢</u> ， 前壁材质： <u>发纹不锈钢</u>	
轿厢地板材料： <u>PVC-51782380</u> ， 吊顶型号： <u>G1025055 ST</u>	
地板厚度 (mm) <u>3 (含粘接辅料厚度)</u> ， 预留装修重量： <u>0 kg</u>	
扶手： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> B 侧 <u> </u> 根， <input type="checkbox"/> C 侧 <u> </u> 根， <input type="checkbox"/> D 侧 <u> </u> 根， 型号： <u> </u>)	
4 轿 (厅) 门信息：	
开门净尺寸 (mm)： 开门距 <u>800 mm</u> ， 门高 <u>2100 mm</u>	
轿厢门装饰： <u>发纹不锈钢</u> ， 门保护： <u>单一光幕 (国产)</u>	

厅门装饰（A侧）：第一种厅门材质： <u>发纹不锈钢</u> ，数量： <u>1</u> ；第二种厅门材质： <u>涂装钢板</u> ，数量： <u>10</u> ；颜色（涂装钢板时）： <u>RAL7040</u> ； 小门套材料（A侧）：第一种小门套材质： <u>发纹不锈钢</u> ，数量： <u>1</u> ；第二种小门套材质： <u>涂装钢板</u> ，数量： <u>10</u> ；小门套颜色（涂装钢板时）： <u>RAL7040(石墨灰)</u> ；	
5 信号系统：	
主操纵器类型：	<u>218 半高操纵器、白色段码、无盲文、面板材料：发纹不锈钢</u>
副操纵器类型：	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有（与主操纵器一致）
残疾人操纵器：	<input checked="" type="checkbox"/> 无； <input type="checkbox"/> 有（残疾人操纵器类型： <u> </u> ；残疾人操纵器面板材料： <u> </u> ）
呼梯盒显示类型：	<u>、218、白色段码、无盲文、面板材料：发纹不锈钢</u>
6 选配功能： <u>通话类型：多方通话分线制；多方通话数量：6；消防功能：有；警铃：有；语音报站：有；安全部件品牌类型：原厂原品牌；智能识别电动车：智能摄像头识别；轿门锁：有；</u>	
7 关键部件质保期限(月)：	<u>60</u>
8 其他说明： <u> </u>	

附件 2: 授权委托书

授权委托书

授权人 (甲方):

被委托人 (乙方): 河南钧恒机电科技有限公司

本合同符合国债补贴政策, 授权人同意被委托人对项目名称: 灵

宝市冠云小区电梯更新办理补贴申领相关事宜, 补贴款项直接由政府

单位拨付至被委托人指定账户。

本授权书自授权之日起生效。

授权人 (盖章/签字):



授权日期: 2026 年 6 月 6 日

附件 3：五年产品质量保部件清单

GPS36S 五年产品质量保部件清单

GPS35S 五年产品质量保部件清单

序号	部件名称
一、曳引机	
1	曳引机
2	曳引轮
3	制动器
4	编码器
二、钢丝绳	
1	曳引钢丝绳
2	限速器钢丝绳
三、安全钳	
四、限速器	
五、缓冲器	
六、电路板	
1	电脑主控板
2	驱动板
3	安全电路板
4	变频器整机
七、门机	
1	门机整机
2	门电机
3	门控制器
4	同步带
八、导向轮	
1	轿厢反绳轮
2	对重反绳轮
九、随行电缆	

© 2019 巨人通力电梯有限公司
版权所有

1/(1)

2023-02-22

