

合同编号：HNQF-PD-202603001

消防技术服务(现场评定)合同

项目名称：义马市盛弘广场、银杏王府等小区消防验收

单位甄选一标段

委托方（甲方）：义马市住房和城乡建设局

受托方（乙方）：河南乾丰工程技术咨询有限公司

签订地点：三门峡市义马市

签订日期：2026年3月16日

消防技术服务（现场评定）合同

委托方（甲方）：义马市住房和城乡建设局

受托方（乙方）：河南乾丰工程技术咨询有限公司

本合同由甲方委托乙方对义马市盛弘广场、银杏王府等小区消防验收单位甄选一标段项目进行建设工程消防验收现场评定，并支付报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》之规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术服务内容、要求和方式

依据消防法律法规、国家工程建设消防技术标准和涉及消防的建设工程竣工图纸、消防设计审查意见、设计变更、竣工验收资料等，评定内容根据《建设工程消防验收现场评定技术标准》规定。

1、工作内容：建设工程消防验收现场评定

2、服务要求：

乙方在接到甲方所提供全套工程资料后三个工作日内，为甲方安排评定日期，形成意见或报告。

3. 服务方式

甲乙双方约定评定时间后，依据消防设计要求及相关消防规范现场评定

第二条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

- 1、 工程竣工图纸；
- 2、 建筑消防工程审核意见书；
- 3、 设计变更通知单；

- 4、 建筑消防设施检测报告；
- 5、 所使用的消防材料、设备、器材的生产合格证及外墙保温检测报告；
- 6、 施工图审查合格证书；
- 7、 建筑工程施工许可证；
- 8、 竣工验收报告。

以上须合法、有效，否则一切责任由甲方承担。

第三条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式

1、技术服务报酬收费标准：按建筑面积单价 1.1 元/m²，本项目总建筑面积为 266900.63 m²，合计收费：266900.63 m²*1.1 元/m²=293590.69 元（大写：贰拾玖万叁仟伍佰玖拾元陆角玖分），此价款为含税价格，增值税税率为 1%。

2、技术服务报酬支付方式：分项项目出具评定意见或报告后，甲方确认后 30 日内一次性支付本合同所有费用。

3、甲方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：中国工商银行股份有限公司义马支行

开 户 名：义马市住房和城乡建设局

账 号：1713021309064018759

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：中国银行股份有限公司三门峡分行

开 户 名：河南乾丰工程技术咨询有限公司

账 号：262466843792

第四条 合同的变更

本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。当项目发生重大改变时，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当

在10日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意。

第五条 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术服务工作成果进行验收

1、乙方提交技术服务工作成果的形式：按甲方要求完成消防现场评定形成评定意见或报告。

2、技术服务工作成果的验收标准：国家法律法规、国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第58号）及《建设工程消防设计审查验收工作细则》

3. 验收的时间和地点：义马市

第六条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任

1、合同执行期间甲乙双方不得以任何理由随意终止合同。

2、乙方未如约完成消防评定，应承担违约责任。出于甲方原因，如：未提供真实完整的资料，未派专业人员配合或工作配合不利等，致使乙方未能如约完成评定的，乙方不承担违约责任。

3、乙方应保证向甲方出具的评定意见或报告真实，消防评定意见或报告仅对甲方本次委托的项目及现场状态负责。

第七条 双方确定，乙方仅对当时消防评定的现状和结果负责。

第八条 双方确定，因发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不能的，可以解除本合同。

第九条 双方因履行本合同发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的双方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同经双方法定代表人签字或者授权的代表人签字盖章后生效。

甲方（盖章）：义马市住房和城乡建设局

法人代表（或委托代理人）：徐进马

2026年 3月 16日

乙方（盖章）：河南乾丰工程技术咨询有限公司

法人代表（或委托代理人）：卢鹏

卢鹏印

2026年 3月 16日

河南乾丰工程技术咨询有限公司

附件一

分项报价明细表

标段：一标段

序号	项目名称	位置	幢数	建筑面积 (m ²)	合计 (m ²)	单价(元/ m ²)	合价 (元)	备注
1	富民小区 1#	富民路南侧	2	15470.85	22547.23	1.1	17017.94	/
2	富民小区 2#			7076.38			7784.02	
3	天禾生态苑 1#	千秋路东 段南侧	4	10152.78	38736.55	1.1	11168.06	/
4	天禾生态苑 2#			5551.98			6107.18	
5	天禾生态苑 3#			11971.11			13168.22	
6	天禾生态苑 4#			11060.68			12166.75	
7	银杏王府 1#	银杏路中 段北侧	2	21002.92	45604.88	1.1	23103.21	/
8	银杏王府 2#			24601.96			27062.16	
9	祥和小区 21#	千秋路东 段路南	2	11108.08	25337.62	1.1	12218.89	/
10	祥和小区 22#			13226.88			14549.57	
11	祥和小区地下			1002.66			1102.93	
12	盛世天骄 1#	龙山街北 段西侧	11	8898.69	107988.35	1.1	9788.56	/
13	盛世天骄 2#			5228.81			5751.69	
14	盛世天骄 3#			5967.9			6564.69	
15	盛世天骄 5#			11990.78			13189.86	
16	盛世天骄 6#			5944.24			6538.66	
17	盛世天骄 7#			6044.61			6649.07	
18	盛世天骄 8#			10808.64			11889.50	
19	盛世天骄 9#			11511.74			12662.9	
20	盛世天骄 10#			11160.17			12276.19	
21	盛世天骄 11#			15974.37			17571.80	
22	盛世天骄 15#			14458.4			15904.24	
23	商城花园 1#	千秋路东 段南侧	2	12357	26686	1.1	13592.7	/
24	商城花园 2#			14329			15761.9	
25	合计		23		266900.63	1.1	293590.69	/

供应商：河南乾丰工程技术咨询有限公司

