

评 审 报 告

项目名称：商城县城市管理局灌河文化园项目（东岸）重点建设工程养护管理项目

采购单位：商城县城市管理局

预算金额：2056434.85元

采购计划编号：商财公开招标-2024-38

招标机构：卓信工程咨询有限公司

评审时间及地点：2025年1月16日、商城县、罗山、淮滨、光山、潢川公共资源交易中心

一、投标情况简介

卓信工程咨询有限公司受商城县城市管理局委托，就商城县城市管理局灌河文化园项目（东岸）重点建设工程养护管理项目组织公开招标，具体情况如下：

1. 本项目于2024年12月24日至2024年12月31日发布招标公告，公告发布网址包括：《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·商城县）》

2. 截至投标截止日，共有 4 家投标单位响应投标。

二、评标情况简介

1. 评标办法：本项目采用综合评标法：总分为100分，商务15分、技术55分、价格30分。

2. 投标文件初审：根据开标情况的记录，对各投标单位提供的《投标文件》进行了初审，认为4家投标单位提供的投标均为有效标。

3. 评标情况：



内容和标准，对所有投标供应商提供的《投标文件》的内容进行了资格性审查。结果如下：

投标供应商名称	不合格条款数	结论
商城县天光建设有限公司		合格
商城县恒升建设有限公司		合格
商城县祥源城市建设投资有限公司		合格
河南省商城县鑫源建设工程有限公司		合格

4家投标供应商的投标文件符合招标文件要求，通过了资格性审查

②符合性审查：根据《招标文件》中的《符合性检查表》内容和标准，对所有投标供应商提供的《投标文件》的内容进行了符合性审查。结果如下：

投标供应商名称	不合格条款数	结论
商城县天光建设有限公司		合格
商城县恒升建设有限公司		合格
商城县祥源城市建设投资有限公司		合格
河南省商城县鑫源建设工程有限公司		合格

4家投标供应商的投标文件符合招标文件要求，通过了符合性审查。

商务评比：评标委员会根据《招标文件》的商务要求及投标文件的响应情况对合格投标供应商的商务部分进行评分，结果如下：

评委打分 供应商	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	平均得分
商城县天光建设有限公司	9.00	10.00	4.00	10.00	8.00	8.20
商城县恒升建设有限公司	10.00	11.00	5.00	9.00	9.00	8.80
商城县祥源城市建设投资有限公司	15.00	15.00	13.00	13.00	12.00	13.60
河南省商城县鑫源建设工程有限公司	5.00	9.00	3.00	8.00	7.00	6.40



⑤技术评比：各评标委员分别对合格投标供应商的技术文件 中的各项内容进行详细审阅和比较，根据《招标文件》列明的技术要求、评分标准及《投标文件》的响应情况，对各投标供应商 的技术部分进行评分，结果如下：

评委打分 供应商	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	平均得分
商城县天光建设有限公司	47	49	49	51	44	48
商城县恒升建设有限公司	51	51	44	46	51	48.6
商城县祥源城市建设投资有限公司	55	55	52	54	54	54
河南省商城县鑫源建设工程有限公司	42	47	43	48	43	44.6

⑥价格评比：评委按照《招标文件》规定的价格评分方法， 分别对合格投标人的投标总报价进行评分。结果如下：

评委打分 供应商	得分
商城县天光建设有限公司	29.93
商城县恒升建设有限公司	29.80
商城县祥源城市建设投资有限公司	30.00
河南省商城县鑫源建设工程有限公司	29.96

4. 综合得分情况

根据上述评标过程的评议，各投标人的综合得分情况如下：

分 项得分 供应商	商城县天光建设有限公司	商城县恒升建设有限公司	商城县祥源城市建设投资有限公司	河南省商城县鑫源建设工程有限公司
商务得分（15分）	8.2	8.8	13.6	6.4
技术得分（55分）	48	48.6	54	44.6
报价得分（30分）	29.93	29.80	30.00	29.96



三、评标结论

评审委员会推荐以下三家供应商为候选中标供应商：

评审得分	候选中标供应商名称	投标报价(元)
1	商城县祥源城市建设投资有限公司	2039574.06
2	商城县恒升建设有限公司	2053030.22
3	商城县天光建设有限公司	2044595.98



定标委员会组建情况登记表

招标人	商城县城市管理局			
招标代理机构	卓信工程咨询有限公司			
招标项目名称	商城县城市管理局灌河文化园项目（东岸）重点建设工程养护管理项目			
定标时间	2025年1月17日15:00			
招标文件要求	详见招标文件			
其他要求	无			
定标委员会成员情况				
序号	姓名	工作单位及职务	联系电话	备注
1	李维志	城管局	13607615318	
2	徐宝江	..	13839937126	
3	余江	城管局	18337653188	
4	黄云	城管局	13526015666	
5	黄伟	城管局	1544331278	
6				
7				
招标代理机构(签字/时间): 2025.1.17 招标人(签字/时间): 朱媛媛 纪检监察部门监督人员(签字/时间): 刘建平				



承诺书

我自愿担任本项目的定标委员会委员，在此郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国保密法》等相关法律及有关部门关于政府采购的法规、规章，维护国家利益、公共利益和他人利益。

2. 客观公正地履行职责，遵守职业道德，独立、负责地为本项目提供真实、可靠合理的定标意见，并对提出的评审意见承担个人责任。

3. 履行相关保密义务，不透漏定标委员会成员名单、中标人推荐以及与定标有关的其他情况，保守定标过程中所有商业秘密。

4. 遵守定标纪律，不私下接触投标人或者其他利害关系人，不收受他人的财务或者其他好处，自觉抵制定标过程中的额一切不正当要求。

5. 严格遵守定标委员会成员回避制度，当发现自己与投标人有隶属关系、合作经营关系以及其他利益关系时，绝不隐瞒，主动回避。

6. 自觉抵制招标违法违规行为，积极配合有关部门的调查取证工作。

7. 自觉服从监督部门的监督和管理。

以上承诺如有违反，本人愿意接受有关行政机关依法做出的任何行政处罚和处分。

承诺人：

符立江

符立江

承诺日期：

2025年10月17日

符立江

黄山

黄伟



定标委员会成员定标投票表

项目名称	商城县城市管理局灌河文化园项目（东岸）重点建设工程养护管理项目
定标办法	直接票决法
中标候选人	商城县灌河城市建设工程投资有限公司
定标要素	(请按招标文件要求选择)
	1. 价格因素
	2. 企业实力
	3. 企业信誉
	4. 投标方案优劣
	5. 拟派团队能力与水平
	6. 定标核查情况
	7. 质询或考察报告
	8. 评标委员会评审意见
	9. 招标人认为需要考量的其他要素
推荐中标理由	资料齐全, 响应招标文件要求, 评标委员会评审得分最高

定标委员会成员签字:

王主任

日期: 2025.1.17



定标委员会成员定标投票表

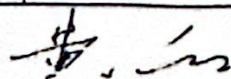
项目名称	商城县城市管理局灌河文化园项目（东岸）重点建设工程养护管理项目
定标办法	直接选定
中标候选人	商城县祥源城市建设投资有限公司
定标要素	(请按招标文件要求选择)
	1. 价格因素
	2. 企业实力
	3. 企业信誉
	4. 投标方案优劣
	5. 拟派团队能力与水平
	6. 定标核查情况
	7. 质询或考察报告
	8. 评标委员会评审意见
	9. 招标人认为需要考量的其他要素
推荐中标理由	综合排名第一。

定标委员会成员签字：余永

日期：2025年元月17日

定标委员会成员定标投票表

项目名称	商城县城市管理局灌河文化园项目（东岸）重点建设工程养护管理项目
定标办法	直接票决法
中标候选人	商城县祥源城市建设投资有限公司
定标要素	(请按招标文件要求选择)
	1. 价格因素
	2. 企业实力
	3. 企业信誉
	4. 投标方案优劣
	5. 拟派团队能力与水平
	6. 定标核查情况
	7. 质询或考察报告
	8. 评标委员会评审意见
	9. 招标人认为需要考量的其他要素
推荐中标理由	综合排名第一

定标委员会成员签字： 

日期：2025.1.17



定标委员会成员定标投票表

项目名称	商城县城市管理局灌河文化园项目（东岸）重点建设工程养护管理项目
定标办法	直接票决法
中标候选人	商城县裕源城市建设投资有限公司
定标要素	(请按招标文件要求选择)
	1. 价格因素
	2. 企业实力
	3. 企业信誉
	4. 投标方案优劣
	5. 拟派团队能力与水平
	6. 定标核查情况
	7. 质询或考察报告
	8. 评标委员会评审意见
	9. 招标人认为需要考量的其他要素
推荐中标理由	评标评定综合得分第一.

定标委员会成员签字：黄伟

日期：2025.1.17

定标委员会成员定标投票表

项目名称	商城县城市管理局灌河文化园项目（东岸）重点建设工程养护管理项目
定标办法	有标单决标
中标候选人	商城县新源城市建设投资有限公司
定标要素	(请按招标文件要求选择)
	1. 价格因素
	2. 企业实力
	3. 企业信誉
	4. 投标方案优劣
	5. 拟派团队能力与水平
	6. 定标核查情况
	7. 质询或考察报告
	8. 评标委员会评审意见
	9. 招标人认为需要考量的其他要素
推荐中标理由	评标综合排名第一。

定标委员会成员签字:

李俊光

日期: 2024.3.17



定标委员会投票统计表

定标委员会 候选供应商	商城县天光建设有限公司	商城县恒升建设有限公司	商城县祥源城市建设投资有限公司	备注
得票数	0 票	0 票	5 票	
确定中标人	商城县祥源城市建设投资有限公司。			
定标委员会(签名)	黄志军 黄伟 徐江 徐永 黄永			



定标报告

项目名称（招标编号）：商城县城市管理局灌河文化园项目（东岸）重点建设工程养护管理项目；商财公开招标-2024-38

项目采购预算金额：2056434.85元 采购方式：公开招标

定标时间及地点：2025年1月17日15点；商城县公共资源交易中心

定标委员会成员及职务：见附表

定标流程：

1.定标委员会的组成方式：

2025年1月17日上午党组会议研究商定。

2.对候选中标供应商的讨论意见：见附表

3.表决情况：见附表

定标结果：

商城县祥源城市道路投资有限公司

定标委员会成员（签字）：

李红志 黄伟 徐宝江 李永
黄二

