

合同编号：商财采磋-2025-83

商丘职业技术学院政府采购工程项目 合 同 书

项目名称：	商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目
采购单位(甲方)：	商丘职业技术学院
中标单位(乙方)：	中治投建设集团（河南）有限公司
签约地点：	商丘职业技术学院
合同签订时间：	2025 年 12 月 30 日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目工程施工事项协商一致，签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 工程名称、地点

1. 工程名称：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目
2. 工程地点：商丘职业技术学院

第二条 工程内容及承包方式

1. 工程内容：招标文件中所包含的全部工作内容，主要有：见工程量清单。
2. 承包方式：

第三条 工程工期

1. 计划开工日期：2025 年 12 月 31 日；
2. 计划竣工日期：2026 年 3 月 31 日；
3. 工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 工程质量

本工程质量应达到国家、行业或地方的设计标准、验收规范、质量检验标准以及双方约定的其他标准。

第五条 合同价款

本工程签约合同价总计：人民币大写：贰佰伍拾贰万捌仟元整（小写：¥2528000 元），其中，不含税价格人民币（大写）贰佰

叁拾万零肆佰捌拾元整(小写¥2300480 元), 增值税税率 9%,
增值税税额 (大写)贰拾贰万柒仟伍佰贰拾元整(小写¥227520
元)。

若国家出台新的税收政策, 合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时, 对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分, 按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格, 价格调整以不含税价为基准。该价格包含本工程所必需的、全部材料、设施设备、施工、安装、人工、运输、管理、税金、保险、报审、验收等所有相关费用, 未经甲方书面同意, 不得以任何理由增加其他项目费用。竣工结算价与签约合同价不一致的, 以经甲方审核通过的竣工结算价为准。

第六条 合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第七条 材料供应

1. 乙方采购材料、设备时，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。

2. 乙方所提供的工程主要材料应符合国家相关标准，乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知甲方，经甲方验收合格后，方可使用。

3. 本工程中的主要材料应由双方选定样品、样本。样品、样本应经甲方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准（防水卷材品牌推荐：东方雨虹、雨中情、大禹九鼎）。

第八条 双方权利和义务

1、甲方权利与义务：

(1) 甲方驻工地代表姓名：刘明星；负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂或变相贿赂，不得与乙方有利益往来。

(2) 甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

(3) 负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

(4) 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要

的工程技术人员;但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

(5) 甲方协调向乙方提供施工用水、用电(提供电源,费用由乙方挂表交纳),但产生的水电费用由乙方承担;乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

(6) 甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督,如乙方出现拖欠工资的情况,有权要求乙方限期纠正和整改。

(7) 有权对工程质量、施工进度进行监督,参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

2. 乙方权利和义务:

(1) 乙方驻工地代表姓名(项目经理): 薛恒; 执业证信息: 注册证贰级, 豫 1412018201904026 建筑工程。

(2) 乙方按甲方通知要求时间进场施工,及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包,服从监理方、甲方的监督管理。

(3) 乙方严格按施工图纸施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工,确保合同约定的工程质量;保质、保量、按期完成任务。

(4) 乙方应保证安全文明施工,按甲方要求做到工完场清;乙方应严格执行国家有关安全操作规程,做好安全防护工作,发生的一切安全事故和人身及财产损失,均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的,甲方有权向乙方进行追偿。

(5) 乙方保证工程按期竣工,如因工期拖延造成所发生费用

的由乙方全部负责;施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担,发生的水电费用由乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

(6)乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工,导致甲方工程拖延超过一个月的,甲方有权解除合同及终止本协议,并要求赔偿损失;乙方除不可抗力因素外,不得私自终止本协议,否则,除乙方应向甲方支付工程总价款 30%的违约金外,对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

(7)乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定,不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来,不得向甲方人员及甲方工地代表进行乙方贿赂或变相贿赂,不得与工程监理方有不正当利益往来。

(8)乙方自行负责将室外管网与配套用房及主体工程预留给水、排水、消防等管道的连接,自行负责结构打洞、封堵等。

第九条 付款方式

1. 付款方式:合同签订后中标人提供预付款保函支付合同价款的 60%,合计:壹佰伍拾壹万陆仟捌佰元(¥: 1516800 元)竣工验收合格结算审计完成后支付至结算价款的 100%。

2. 相关说明:工程部分质保期:五年,自工程竣工验收合格之日起计算;(注:乙方在工程质量保质期内除人为损坏外,因工程质量出现的问题均由乙方免费维修。)

付此项工程款前,乙方必须按照国家税法等相关规定提供真实、合法的发票。若因乙方提供虚假发票,甲方受到处罚或损失

的,由乙方承担甲方所有全部损失,发票上记载的款项甲方有权不再支付,从工程款中扣减。

第十条 合同价款的约定与调整

1. 本合同价款采用固定总价合同,该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸、招标文件、响应文件全部内容。

2. 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

第十一条 工程验收

1. 隐蔽工程验收:具备隐蔽条件的工程部位,乙方应在自检合格后 48 小时内以书面形式通知甲方代表和监理工程师验收,留好隐蔽工程所做图片、视频等,验收合格并经甲方代表和监理工程师在检验纪录上签字后,乙方才可进行隐蔽和继续施工。

2. 竣工验收

(1) 工程具备竣工验收条件的,乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸后 7 个工作日内组织验收,并在验收后 14 个工作日内书面通知乙方同意或提出修改意见,双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

(2) 竣工日期为乙方送交竣工验收报告并经甲方验收合格的日期,需整改后达到竣工验收标准的,竣工日期为整改后并经甲

方验收合格的日期。

(3) 竣工结算: 竣工报告经甲方同意后, 乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起 30 个工作日内进行审核确认, 同时甲、乙双方办理工程交接手续。

第十二条 工程质量保修

1. 乙方应在工程竣工验收合格后 60 个月内对本合同项下的工程承担保修责任, 如出现任何工程缺陷, 乙方应在收到甲方通知后 3 日内负责维修, 并承担相关费用。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的, 甲方可以委托或聘请第三方进行维修, 所产生的费用均由乙方承担, 由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失, 乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

2. 发生紧急抢修事故的, 乙方在接到事故通知后, 应当 24 小时内到达事故现场抢修。

3. 质量保修完成达到合格后, 由甲方组织验收。

第十三条 乙方联系方式

1. 乙方提供如下联系人和地址

公司名称: 中治投建设集团(河南)有限公司

社会信用代码: 91410000MA9GC48D1E

地址: 河南省郑州市管城回族区北下街 77 号 205 室

联系人: 闫荣荣 电话: 18595706019

开户行: 中国建设银行股份有限公司郑州天裕支行

银行账号: 41050167281800000718

2. 甲方通过书面形式将任何通知寄送上述地址,自寄出后无论乙方签收或拒收,均视为乙方已收到,乙方对此认可同意;

3. 乙方若更换联系人和地址须于7日前书面通知甲方,并得到甲方认可:否则,甲方以本条款约定的联系人和地址向乙方送达文件时,无论乙方是否签收均视为乙方已收到。

第十四条 有关安全生产和防火的约定

1. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法律法规,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

2. 乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

3. 乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

第十五条 违约与责任

1. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

2. 本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

3. 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

4. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5. 乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止本合同的全部或一部分：

(1) 依照国家有关法律、法规的规定，宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；

(2) 办理清算；

(3) 办理公司的重整；

(4) 与其他公司进行合并；

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力；

(6) 严重违反合同重要条款约定。

6. 本合同依照合同规定而全部或部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

第十六条 争议或纠纷处理

双方因履行合同产生争议的，应协商解决；如协商不成的，任何一方均可向本合同工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条 不可抗力

甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时

向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

第十八条 生效及其他

1. 本合同未尽事宜,由双方协商解决,另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章后生效;合同壹式陆份,甲方执肆份、乙方执贰份,具有同等法律效力。

3. 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

附件 1: 工程量清单 (标价工程量清单)

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 安全协议

(以下无正文,为合同签署页)

附件 1

商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水
维修改造项目 工程

投 标 总 价

投 标 人： 中冶投建设集团（河南）有
限公司
(单位盖章)

年 月 日

封-3

投 标 总 价

招 标 人： 商丘职业技术学院

工 程 名 称： 商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目

投标总价 (小写)： 2528000

(大写)： 贰佰伍拾贰万捌仟元整

投 标 人： 中治投建设集团（河南）有限公司
(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人： 闫荣荣
(签字或盖章)

编 制 人： 蒿晓丽
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

总 说 明

项目名称：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

1、本工程为商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目。

二、编制依据

1、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）及综合解释等相关配套文件；

2、施工图纸及委托方提供参考工程量清单；

3、与建设项目相关的法律法规、技术标准、规范及相关文件资料。

三、取费依据

1、税率参照建办标函【2019】193号文计入，执行9%。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规 费
	商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目	2528000.00		82030.92	102510.53
1	立雪楼	346461.11		12353.28	15412.73
2	明德楼(南北部和东部)	601289.80		19218.23	24021.76
3	省身楼	347070.61		12370.91	15434.58
4	实训楼天井二层平台	147593.56		4513.27	5643.52
5	图书馆	657872.99		20379.32	25491.71
6	应天居餐厅	427711.93		13195.91	16506.23
合 计		2528000.00		82030.92	102510.53

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 立雪楼

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水
维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：立雪楼

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水
维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		立雪楼					284370.45	
1	011607002004	防水层拆除	1. 屋面拆除内容为： 拆除平面防水层 2. 运输及保管：拆除后卷材垃圾清理至两公里范围内的校内指定地点 3. 具体详见图纸	m2	2417.16	6.05	14623.82	
2	011607002005	防水层拆除	1. 女儿墙拆除内容为： 原2层3mm厚SBS防水卷材拆除，拆除高度详节点 2. 运输及保管：拆除后卷材垃圾清理至两公里范围内的校内指定地点 3. 具体详见图纸	m2	173.22	6.06	1049.71	
3	011602001002	水泥板构件拆除	1. 原50mm厚水泥板拆除 2. 建筑垃圾外运暂按10km 3. 具体详见图纸	m3	64.97	505.84	32864.42	
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 原红砖三层间距500mm拆除 2. 建筑垃圾外运暂按10km 3. 具体详见图纸	m3	27.32	261.63	7147.73	
5	010902001003	屋面卷材防水	部位：屋面 1. 30mm厚1:2.5水泥砂浆，压入一层玻纤网格布 2. 200g/m3聚酯无纺布一层隔离层 3. 防水层采用热熔法满粘施工方法，两层3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材（I型）（-20℃） 4. 具体详见图纸	m2	2417.16	69.63	168306.85	
6	010902001005	屋面卷材防水附加层	1. 在转角处、变形缝、施工缝、阴阳角等部位应铺贴卷材附加层，附加层宽度为上翻250mm，水平250mm（做法同屋面）	m2	245.16	17.21	4219.2	
本页小计							228211.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：立雪楼

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水
维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	011101006001	修复破损砂浆找平层	1. 修复破损找平层, 30mm厚1:2.5水泥砂浆(按屋顶面积20%) 2. 具体详见图纸	m ²	483.43	26.41	12767.39	
8	010902001004	屋面卷材防水	部位：女儿墙（高度详节点） 1. 防水层采用热熔法满粘施工方法，两层3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材（I型）（-20℃） 2. 具体详见图纸	m ²	173.22	31.68	5487.61	
9	011101006002	聚合物防水水泥砂浆修补、找平	1. 部位：女儿墙（高度详节点图） 2. 5mm厚聚合物防水水泥砂浆修补、找平（按照20%计量） 3. 具体详见图纸	m ²	34.64	7.25	251.14	
10	011502001001	金属压条收口	1. 金属压条-20*2收口 2. $\Phi 6$ 塑料胀管螺钉 $\Phi 500$ 固定 3. 具体详见图集12YJ5-1 A10/B	m	427	7.6	3245.2	
11	011602001003	混凝土构件拆除	1. 切割保护层宽120mm, 插入排气管至找坡层中部深度100mm, 并用30mm厚1:2.5水泥砂浆修复 2. 建筑垃圾外运暂按10km 3. 具体详见图纸	m ²	141.6	22.49	3184.58	
12	010902005002	屋面排（透）气管	1. 纵横间隔4m设置排气管道（ $\Phi 25$ PVC-U带孔外包无纺布） 2. $\Phi 50$ PVC-U排气管梅花布置外露0.4m, 通气孔按照36平方米一个设置	m	1180	26.46	31222.8	
		分部小计					284370.45	
		措施项目						
本页小计							56158.72	
合 计							284370.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

计 日 工 表

工程名称: 立雪楼

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

主要材料价格表

工程名称: 立雪楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：明德楼(南北部和东部)			标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目			第 1 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		明德楼(南北部和东部)					499490.19	
1	011607002012	防水层拆除	1. 屋面拆除内容为： 拆除平面防水层 2. 运输及保管：拆除后卷材垃圾清理至两公里范围内的校内指定地点 3. 具体详见图纸	m2	4750.13	6.05	28738.29	
2	011607002013	防水层拆除	1. 女儿墙拆除内容为： 原2层3mm厚SBS防水卷材拆除，拆除高度500mm 2. 运输及保管：拆除后卷材垃圾清理至两公里范围内的校内指定地点 3. 具体详见图纸	m2	523.75	6.05	3168.69	
3	011605001001	平面块料拆除	1. 原屋面地砖(250*250*30)拆除 2. 建筑垃圾外运暂按10km 3. 具体详见图纸	m2	1116.52	12.76	14246.8	
4	010902001011	屋面卷材防水	部位：屋面 1. 30mm厚1:2.5水泥砂浆，压入一层玻纤网格布 2. 200g/m3聚酯无纺布一层隔离层 3. 防水层采用热熔法满粘施工方法，两层3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(I型)(-20℃) 4. 具体详见图纸	m2	4750.13	69.63	330751.55	
5	010902001013	屋面卷材防水附加层	1. 在转角处、变形缝、施工缝、阴阳角等部位应铺贴卷材附加层，附加层宽度为上翻250mm，水平250mm(做法同屋面)	m2	538.11	17.21	9260.87	
本页小计							386166.2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：明德楼(南北部和东部)			标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目			第 2 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	011101006001	修复破损砂浆找平层	1. 修复破损找平层, 30mm厚1:2.5水泥砂浆(按屋顶面积2.0%) 2. 具体详见图纸	m ²	950.03	26.41	25090.29	
7	010902001012	屋面卷材防水	部位：女儿墙（高度详节点） 1. 防水层采用热熔法满粘施工方法，两层3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材（I型）（-20℃） 2. 具体详见图纸	m ²	316.65	31.75	10053.64	
8	011101006002	聚合物防水水泥砂浆修补、找平	1. 部位：女儿墙（高度详节点图） 2. 5mm厚聚合物防水水泥砂浆修补、找平（按照20%计量） 3. 具体详见图纸	m ²	63.33	7.25	459.14	
9	011502001001	金属压条收口	1. 金属压条-20*2收口 2. Φ6塑料胀管螺钉@500固定 3. 具体详见图集12YJ5-1 A10/B	m	1055.5	7.6	8021.8	
10	011602001008	混凝土构件拆除	1. 切割保护层宽120mm，插入排气管至找坡层中部深度100mm，并用30mm厚1:2.5水泥砂浆修复 2. 建筑垃圾外运暂按10km 3. 具体详见图纸	m ²	285	22.49	6409.65	
11	010902005006	屋面排（透）气管	1. 纵横间隔4m设置排气管道（Φ25PVC-U带孔外包无纺布） 2. Φ50PVC-U排气管梅花布置外露0.4m，通气孔按照36平方米一个设置	m	2375	26.46	62842.5	
本页小计							112877.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 明德楼(南北部和东部)

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水
维修改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 明德楼(南北部和东部)

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 目 工 表

工程名称: 明德楼(南北部和东部)

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

主要材料价格表

工程名称: 明德楼(南北部和东部)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省身楼		标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水 维修改造项目				第 1 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		省身楼					284882	
1	011607002006	防水层拆除	1. 屋面拆除内容为： 拆除平面防水层 2. 运输及保管：拆除后卷材垃圾清理至两公里范围内的校内指定地点 3. 具体详见图纸	m2	2423.31	6.05	14661.03	
2	011607002007	防水层拆除	1. 女儿墙拆除内容为： 原2层3mm厚SBS防水卷材拆除， 拆除高度详节点 2. 运输及保管：拆除后卷材垃圾清理至两公里范围内的校内指定地点 3. 具体详见图纸	m2	173.37	6.05	1048.89	
3	011602001004	水泥板构件拆除	1. 原50mm厚水泥板拆除 2. 建筑垃圾外运暂按10km 3. 具体详见图纸	m3	64.97	505.84	32864.42	
4	011601001002	砖砌体拆除	1. 原红砖三层间距500mm拆除 2. 建筑垃圾外运暂按10km 3. 具体详见图纸	m3	27.32	261.63	7147.73	
5	010902001005	屋面卷材防水	部位：屋面 1. 30mm厚1:2.5水泥砂浆，压入一层玻纤网格布 2. 200g/m3聚酯无纺布一层隔离层 3. 防水层采用热熔法满粘施工方法，两层3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材（I型）（-20℃） 4. 具体详见图纸	m2	2423.31	69.63	168735.08	
6	010902001007	屋面卷材防水附加层	1. 在转角处、变形缝、施工缝、阴阳角等部位应铺贴卷材附加层，附加层宽度为上翻250mm，水平250mm（做法同屋面）	m2	245.41	17.21	4223.51	
本页小计							228680.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：省身楼

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水
维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	011101006001	修复破损砂浆找平层	1. 修复破损找平层, 30mm厚1:2.5水泥砂浆(按屋顶面积20%) 2. 具体详见图纸	m ²	484.66	26.41	12799.87	
8	010902001006	屋面卷材防水	部位：女儿墙（高度详节点） 1. 防水层采用热熔法满粘施工方法，两层3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材（I型）（-20℃） 2. 具体详见图纸	m ²	173.37	31.73	5501.03	
9	011101006002	聚合物防水水泥砂浆修补、找平	1. 部位：女儿墙（高度详节点图） 2. 5mm厚聚合物防水水泥砂浆修补、找平（按照20%计量） 3. 具体详见图纸	m ²	34.67	7.38	255.86	
10	011502001001	金属压条收口	1. 金属压条-20*2收口 2. Φ6塑料胀管螺钉Φ500固定 3. 具体详见图集12YJ5-1 A10/B	m	427.5	7.6	3249	
11	011602001005	混凝土构件拆除	1. 切割保护层宽120mm，插入排气管至找坡层中部深度100mm，并用30mm厚1:2.5水泥砂浆修复 2. 建筑垃圾外运暂按10km 3. 具体详见图纸	m ²	141.6	22.49	3184.58	
12	010902005003	屋面排（透）气管	1. 纵横间隔4m设置排气管道（Φ25PVC-U带孔外包无纺布） 2. Φ50PVC-U排气管梅花布置外露0.4m，通气孔按照36平方米一个设置	m	1180	26.45	31211	
		分部小计					284882	
		措施项目						
本页小计							56201.34	
合 计							284882	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 省身楼

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计 日 工 表

工程名称: 省身楼

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

主要材料价格表

工程名称: 省身楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 实训楼天井二层平台			标段: 商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目			第 1 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		实训楼天井二层平台					123156.58	
1	011607002010	防水层拆除	1. 屋面拆除内容为: 拆除平面防水层 2. 运输及保管: 拆除后卷材垃圾清理至两公里范围内的校内指定地点 3. 具体详见图纸	m2	1164.93	6.05	7047.83	
2	011607002011	防水层拆除	1. 女儿墙拆除内容为: 原2层3mm厚SBS防水卷材拆除, 拆除高度详节点 2. 运输及保管: 拆除后卷材垃圾清理至两公里范围内的校内指定地点 3. 具体详见图纸	m2	130.14	6.05	787.35	
3	010902001009	屋面卷材防水	部位: 屋面 1. 30mm厚1:2.5水泥砂浆, 压入一层玻纤网格布 2. 200g/m3聚酯无纺布一层隔离层 3. 防水层采用热熔法满粘施工方法, 两层3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(I型)(-20℃) 4. 具体详见图纸	m2	1164.93	69.63	81114.08	
4	010902001011	屋面卷材防水附加层	1. 在转角处、变形缝、施工缝、阴阳角等部位应铺贴卷材附加层, 附加层宽度为上翻250mm, 水平250mm(做法同屋面)	m2	209.41	17.21	3603.95	
5	011101006001	修复破损砂浆找平层	1. 修复破损找平层, 30mm厚1:2.5水泥砂浆(按屋顶面积20%) 2. 具体详见图纸	m2	232.99	26.41	6153.27	
本页小计							98706.48	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：实训楼天井二层平台

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水
维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	010902001010	屋面卷材防水	部位：女儿墙（高度详节点） 1. 防水层采用热熔法满粘施工方法，两层3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材（I型）（-20℃） 2. 具体详见图纸	m ²	130.14	31.73	4129.34	
7	011101006002	聚合物防水水泥砂浆修补、找平	1. 部位：女儿墙（高度详节点图） 2. 5mm厚聚合物防水水泥砂浆修补、找平（按照20%计量） 3. 具体详见图纸	m ²	26.03	7.14	185.85	
8	011502001001	金属压条收口	1. 金属压条-20*2收口 2. Φ6塑料胀管螺钉Φ500固定 3. 具体详见图集12YJ5-1 A10/B	m	413.8	7.6	3144.88	
9	011602001007	混凝土构件拆除	1. 切割保护层宽120mm，插入排气管至找坡层中部深度100mm，并用30mm厚1:2.5水泥砂浆修复 2. 建筑垃圾外运暂按10km 3. 具体详见图纸	m ²	69.9	22.49	1572.05	
10	010902005005	屋面排（透）气管	1. 纵横间隔4m设置排气管道（Φ25PVC-U带孔外包无纺布） 2. Φ50PVC-U排气管梅花布置外露0.4m，通气孔按照36平方米一个设置	m	582.47	26.47	15417.98	
		分部小计					123156.58	
		措施项目						
本页小计							24450.1	
合 计							123156.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 实训楼天井二层平台

标段: 商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 实训楼天井二层平台

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估价计入工程量清单综合单价报价中。

主要材料价格表

工程名称: 实训楼天井二层平台

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 图书馆

标段: 商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水
维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		图书馆					548225.61	
1	011607002008	防水层拆除	1. 屋面拆除内容为: 拆除平面防水层 2. 运输及保管: 拆除后卷材垃圾清理至两公里范围内的校内指定地点 3. 具体详见图纸	m2	5477.56	6.05	33139.24	
2	011607002009	防水层拆除	1. 女儿墙拆除内容为: 原2层3mm厚SBS防水卷材拆除, 拆除高度500mm 2. 运输及保管: 拆除后卷材垃圾清理至两公里范围内的校内指定地点 3. 具体详见图纸	m2	422.99	6.05	2559.09	
3	010902001007	屋面卷材防水	部位: 屋面 1. 30mm厚1:2.5水泥砂浆, 压入一层玻纤网格布 2. 200g/m3聚酯无纺布一层隔离层 3. 防水层采用热熔法满粘施工方法, 两层3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(I型)(-20℃) 4. 具体详见图纸	m2	5477.56	69.63	381402.5	
4	010902001009	屋面卷材防水附加层	1. 在转角处、变形缝、施工缝、阴阳角等部位应铺贴卷材附加层, 附加层宽度为上翻250mm, 水平250mm(做法同屋面)	m2	435.47	17.21	7494.44	
5	011101006001	修复破损砂浆找平层	1. 修复破损找平层, 30mm厚1:2.5水泥砂浆(按屋顶面积20%) 2. 具体详见图纸	m2	1095.51	26.41	28932.42	
本页小计							453527.69	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 图书馆

标段: 商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水
维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	010902001008	屋面卷材防水	部位: 女儿墙 (高度详节点) 1. 防水层采用热熔法满粘施工方法, 两层3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材 (I型) (-20℃) 2. 具体详见图纸	m ²	253.79	31.74	8055.29	
7	011101006002	聚合物防水水泥砂浆修补、找平	1. 部位: 女儿墙 (高度详节点图) 2. 5mm厚聚合物防水水泥砂浆修补、找平 (按照20%计量) 3. 具体详见图纸	m ²	50.76	7.25	368.01	
8	011502001001	金属压条收口	1. 金属压条-20*2收口 2. Φ6塑料胀管螺钉Φ500固定 3. 具体详见图集12YJ5-1 A10/B	m	845.97	7.61	6437.83	
9	011602001006	混凝土构件拆除	1. 切割保护层宽120mm, 插入排气管至找坡层中部深度100mm, 并用30mm厚1:2.5水泥砂浆修复 2. 建筑垃圾外运暂按10km 3. 具体详见图纸	m ²	328.56	22.49	7389.31	
10	010902005004	屋面排 (透) 气管	1. 纵横间隔4m设置排气管道 (Φ25 PVC-U带孔外包无纺布) 2. Φ50PVC-U排气管梅花布置外露0.4m, 通气孔按照36平方米一个设置	m	2738	26.46	72447.48	
		分部小计					548225.61	
		措施项目						
本页小计							94697.92	
合 计							548225.61	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

计 目 工 表

工程名称: 图书馆

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：应天居餐厅

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水
维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		应天居餐厅					356570.85	
1	011607002001	防水层拆除	1. 屋面拆除内容为： 拆除平面防水层 2. 运输及保管：拆除后卷材垃圾清理至两公里范围内的校内指定地点 3. 具体详见图纸	m2	3526.71	6.05	21336.6	
2	011607002003	防水层拆除	1. 女儿墙拆除内容为： 原2层3mm厚SBS防水卷材拆除，拆除高度详节点 2. 运输及保管：拆除后卷材垃圾清理至两公里范围内的校内指定地点 3. 具体详见图纸	m2	237.53	6.08	1444.18	
3	010902001001	屋面卷材防水	部位：屋面 1. 30mm厚1:2.5水泥砂浆，压入一层玻纤网格布 2. 200g/m3聚酯无纺布一层隔离层 3. 防水层采用热熔法满粘施工方法，两层3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材（I型）（-20℃） 4. 具体详见图纸	m2	3526.71	69.63	245564.82	
4	010902001003	屋面卷材防水附加层	1. 在转角处、变形缝、施工缝、阴阳角等部位应铺贴卷材附加层，附加层宽度为上翻250mm，水平250mm（做法同屋面）	m2	312.69	17.21	5381.39	
5	011101006001	修复破损砂浆找平层	1. 修复破损找平层，30mm厚1:2.5水泥砂浆（按屋顶面积20%） 2. 具体详见图纸	m2	705.34	26.41	18628.03	
本页小计							292355.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：应天居餐厅

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水
维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	010902001002	屋面卷材防水	部位：女儿墙（高度详节点） 1. 防水层采用热熔法满粘施工方法，两层3.0mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材（I型）（-20℃） 2. 具体详见图纸	m ²	237.53	31.73	7536.83	
7	011101006002	聚合物防水水泥砂浆修补、找平	1. 部位：女儿墙（高度详节点图） 2. 5mm厚聚合物防水水泥砂浆修补、找平（按照20%计量） 3. 具体详见图纸	m ²	47.51	7.25	344.45	
8	011502001001	金属压条收口	1. 金属压条-20*2收口 2. Φ6塑料胀管螺钉Φ500固定 3. 具体详见图集12YJ5-1 A10/B	m	610	7.6	4636	
9	011602001001	混凝土构件拆除	1. 切割保护层宽120mm，插入排气管至找坡层中部深度100mm，并用30mm厚1:2.5水泥砂浆修复 2. 建筑垃圾外运暂按10km 3. 具体详见图纸	m ²	212.76	22.49	4784.97	
10	010902005001	屋面排（透）气管	1. 纵横间隔4m设置排气管道（Φ25PVC-U带孔外包无纺布） 2. Φ50PVC-U排气管梅花布置外露0.4m，通气孔按照36平方米一个设置	m	1773	26.46	46913.58	
		分部小计					356570.85	
		措施项目						
本页小计							64215.83	
合 计							356570.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

计 日 工 表

工程名称: 应天居餐厅

标段：商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编 号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

主要材料价格表

工程名称: 应天居餐厅

第 1 页 共 1 页

[illegible]

附件 2

工程质量保修书

甲方(全称): 商丘职业技术学院

乙方(全称): 中冶建设集团(河南)有限公司

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就商丘职业技术学院部分楼宇楼顶防水维修改造项目(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括:工程量清单及现场变更部分

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下:本工程保修期限为五年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

其他建设工程的最低保修期限以《建设工程质量管理条例》的相关规定为准。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 2 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：（公章）



乙方：（公章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：

— 司 东 东



2025年12月30日

2025年12月30日

附件 3

安全协议

甲方：商丘职业技术学院

乙方：中治投建设集团（河南）有限公司

为确保项目在施工中人身、设备的安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规、规定，明确发、乙方安全责任，确保施工安全，保证员工和其他所有雇员在项目建设过程中人身健康安全，预防发生各类施工安全事故，经双方协商，甲乙双方自愿签订本协议。

一、项目名称、项目地址、项目范围等信息以施工合同约定为准。

二、协议期限：本协议与项目施工合同同步有效

（一）甲方的安全责任

1、对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备下列条件：

1.1 持有相关部门颁发的营业执照和资质证书，持有法定代表人身份证明书、授权委托书。

1.2 相关负责人、技术人员和特种作业人员的配置及持证符合安全生产要求。

1.3 配备的机械、工器具及安全防护设施、安全用具满足安全生产需要。

1.4 应有的安全管理制度齐全。包括各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育等制度。

1.5 具有两级机构的承包单位设有专职安全管理机构:施工队伍超过 30 人的配有专职安全员, 30 人以下者设有兼专职安全员。

2、在有危险性的电力生产区域内作业, 开工前甲方必须对乙方项目负责人等, 进行全面的安全技术及文明施工交底, 应有完整的交底资料和交底记录, 并经双方交底人员签字。并要求乙方事先制定施工方案, 明确“四措”(组织措施、安全措施、技术措施、文明措施), 经甲方项目主管部门审查合格后方可施工。

3、不定期检查乙方施工现场, 对乙方人员在生产工作中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止和纠正, 并发出有存底联的书面整改通知书, 对严重违章的行为立即勒令停止其工作。

4、甲方可委托有资质的项目监理单位全过程进行监理, 确保项目的安全和质量。

5、所有发包项目在竣工移交前, 必须按标准逐项严格验收合格。图纸资料、试验报告、现场测试数据和试验项目不全, 不得验收, 验收不合格的不准投入使用。

(二) 乙方安全责任

1、乙方对所承担的施工项目, 必须制订施工方案, 并结合项目实际制定好保证安全的“四大措施”(组织、技术、安全、文明措施)经甲方项目主管部门、生技、安监和委托的监理单位审查合格后监督实施。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令法规, 遵守国家、行业有关安全施工、文明施工的规定。遵守现场的各项规章制度。

3、项目开工前，乙方必须组织全体施工人员分工种进行安全教育、技能和安规考试，合格后方可进入现场施工。需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育和技能安规考试，并报告甲方项目管理部门备案。特种作业人员，必须持有有效的《特种作业证》。

4、乙方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与工作。
凡已注册的项目施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。

5、项目开工前，必须向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握项目特点及施工安全措施。

6、乙方进行特殊作业、危险作业的项目施工时，必须事先编制安全施工措施，填写安全施工作业票；从事电气上的工作，一切施工活动都要办理安全施工作业票(或工作票)，并派人监督。

7、乙方应自觉接受甲方安监部门的监督和指导。对甲方安监部门检查提出的安全整改通知，必须及时整改。施工中一旦发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告甲方安全监察部门。

8、乙方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证施工工具、器械使用安全。

9、开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用具等均应符合施工要求。对施工现场脚手架每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。

10、乙方应对施工过程中存在的安全生产隐患进行排查，并及时进行整改。

11、乙方承建的项目，禁止再行转包，非主体项目需要分包的，必须报甲方项目主管部门、安监部批准。总包方必须对分包方进行安全管理与监督，分包项目发生安全事故时，总包单位与分包单位承担连带责任。

12、应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

13、乙方应对工作地段采取的安全技术措施、工作班人员状态以及施工中的安全负责。如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由乙方承担所造成的经济损失及法律责任。

三、必须严格控制项目的施工范围。

四、乙方施工人员违反有关安全生产规程制度时，甲方管理部门有权予以纠正制止，有权通知乙方并按国网河南省电力公司有关管理规定给予经济处罚，直至停止乙方的工作。

五、因乙方责任造成的甲方设备事故，由甲方按事故调查规程处理，乙方安全管理部门参与调查。根据《中华人民共和国建筑法》第四十五条的规定：“施工现场安全由建筑施工企业负责”，因乙方的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失一切责任由乙方承担，并通知有关政府部门调查处理、统计上报六、乙方必须严格遵守甲方疫情防控群态管理要求。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

2025年 12月 30日

2025年 12月 30日

