

民权县北关镇人民政府民权县北关镇北村安置社区
环境提升项目

工
程
施
工
合
同

2025 年 9月 24日

工程施工合同

发包人(全称): 民权县北关镇人民政府

承包人(全称): 鑫荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就民权县北关镇人民政府民权县北关镇北村安置社区环境提升项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 民权县北关镇人民政府民权县北关镇北村安置社区环境提升项目
2. 工程地点: 民权县北关镇人民政府民权县北关镇北村。
3. 资金来源: 自筹资金。
4. 工程内容: 民权县北关镇人民政府民权县北关镇北村安置社区环境提升项目,具体内容详见清单。

二、签约合同价

1. 人民币(大写) 叁佰壹拾捌万壹仟肆佰元整 (小写¥: 3181400.00元)。
其中:不含增值税金额(小写)¥: 2918715.60元; (大写)人民币 贰佰玖拾壹万捌仟柒佰壹拾伍元陆角零分。增值税税额(小写)¥: 262684.40元; (大写)人民币 贰拾陆万贰仟陆佰捌拾肆元肆角零分。

2. 合同价格方式: 总价合同

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 28 日。

计划竣工日期: 2025 年 10 月 27 日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

乙方应严格按照进度计划组织施工，对以下因素造成的竣工日期或施工节点延误，经甲方代表审核批准后，工期相应顺延：

1. 不可抗力；
2. 发包人未按时提供图纸；
3. 一周内，非乙方原因工作时间停水、停电累计超过8小时；
4. 甲方提供的工程资料与实际不符而引起工程的返工、停工。

四、质量标准

工程质量符合合格标准。

五、工程款结算

工程完工，经验收合格后，最终结算价款=【合同价+(或-)需要进行调整或变更的工程价款】

六、工程款支付

1、甲乙双方签订合同后，乙方安排施工人员进场后，拨付合同总价款的60%作为预付款；

2、乙方可根据施工进度申请拨付工程款；

3、乙方施工完成后，甲方组织相关人员进行验收，验收后甲方邀请第三方结算审计公司进行现场审计并出具第三方审计报告，最终价款以第三方结算审计金额为准，总工程款支付至结算审计金额的97%，留3%做质保金，保修期一年，待保修期满后15个工作日内付清。

七、材料采购与供应

1. 图纸所含工程材料均由乙方自行采购。
2. 乙方采购材料必须符合设计要求。
3. 乙方采购的材料、设备在使用前，乙方应按要求进行检验和试验，严

禁使用不合格的材料和设备，如因材料质量原因造成的一切后果由乙方承担。

4. 根据工程需要，经甲方书面批准，乙方可以用替代材料施工，价款按市场信息价格计算。

5. 所有工程材料，须经甲方代表确认后方能进场使用。

八、甲乙双方权利义务

1. 甲方的权利义务

1.1 向乙方提供设计图纸一套，组织设计单位和乙方进行图纸会审和设计交底。

1.2 监督乙方施工工程的工程质量和工程进度。

1.3 根据工程管理实际情况，提出乙方项目部管理人员构成建议和相关管理要求。

1.4 及时组织相关单位进行竣工验收。

1.5 按本协议要求进行工程决算。

1.6 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

2. 乙方权利义务

2.1 服从甲方施工现场场地的分配调度，严格服从施工管理，遵守各项管理制度，严格质量管理，确保工程质量合格。

2.2 做好施工现场各项布置，保质保量、按合同约定时间完成施工工程。

2.3 开工前向甲方提交有效的施工组织设计。

2.4 负责整理图纸会审的资料。

2.5 积极配合甲方的质量检查，按照要求提供有关资料。隐蔽工程质量检查最晚应提前一天通知甲方有关人员。

2.6 确保施工现场整洁有序，做到安全生产、文明施工并做好环境保护和扬尘控制工作。严防各类安全伤亡事故，因乙方责任发生安全伤亡事故，所有损失由乙方承担，与甲方无关。

2.7 做好本工程的安全保卫和已完工程未交付甲方前的成品保护工作。

九、 图纸及设计变更

1. 发包人向承包人提供审核完整、加盖审图章的施工图纸2套。

2. 工程验收合格10日内，承包人向发包人提供竣工图2套、档案资料2套并按要求将所有变更在图中标明并加盖竣工图章，经甲方代表审查、签字后竣工图生效，签证后返还乙方一套作为存档。

3. 图纸保密要求：未经甲方许可乙方不得将本工程图纸提供给第三方或用于与本工程施工无关的其他任何用途。

4. 设计变更：乙方应遵循原设计标准和规模施工，否则必须经原设计部门及甲方批准。

十、 违约责任

1. 甲方违约责任：因甲方原因致使合同终止，应支付乙方已完成工程量的工程款。

2. 乙方违约责任：

2.1 工程质量标准违约责任：若由于乙方责任使工程质量没有达到验收合格要求的，乙方必须返工整改至合格为止，由此造成的所有费用及工期责任均由乙方承担；

2.2 因乙方原因解除本合同，甲方在扣除乙方应赔偿甲方的经济额度后，支付乙方剩余工程款项。

3. 双方责任

本合同签订后，擅自解除本合同的一方，应向另一方支付本合同工程总造价百分之五的违约金，同时赔偿守约方的经济损失。

十一、 验收

1. 隐蔽工程中间验收：对于隐蔽工程，乙方应提前一天书面通知甲方代表，甲方代表验收合格并签字后，方可进行下一道工序的施工。

2. 竣工验收：工程具备工程验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方提交竣工图，甲方收到验收报告后组织有关部门验收。验收提出的修改意见，乙方应按要求进行修改，并承担相关费用。

3. 工程竣工验收合格，乙方将工程交付甲方。

十二、 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方协商解决；当协商不成时，通过工程所在地人民法院诉讼解决。

十三、 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、 其他条款

1. 本工程施工合同通用条款适用2017 年工程建设施工合同示范文本通用条款。

2. 如本合同与招标文件、投标书中内容不同时，以本合同为准；

3. 本合同未尽事宜，应由双方根据实际情况，协商一致后签订补充协议，补充协议的内容与本合同条款有变更修改的，以补充协议为准；

4. 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

发包人：（公章）

法人或其委托代理人

（签字或盖章）



2015年9月24日

承包人：（公章）

法人或其委托代理人：

（签字或盖章）



2015年9月24日