

编 号_____

档案号_____

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：孔祖中等专业学校

承包人（全称）：河南商之都建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孔祖中等专业学校 2023 年现代职业教育质量提升计划体育设施建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：孔祖中等专业学校 2023 年现代职业教育质量提升计划体育设施建设项目

2. 工程地点：夏邑县境内

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 17 日。

计划竣工日期：2024 年 5 月 27 日。

工期总日历天数：40 天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰捌拾玖万玖仟玖佰柒拾柒元整；

（小写）：1899977.00 元；

五、项目经理

承包人项目经理：李祥林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合



同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 孔祖中等专业学校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 后生效。



十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码： 91410500MA482FY508

地 址： 河南省商丘市柘城县迎宾大道
与学苑路交汇处西 50 米北侧

邮政编码： 476200

法定代表人： _____

委托代理人： _____

开户银行： 商丘华商农村商业银行股
份有限公司人北分理处

账 号： 34250421200000058



11 工程试车

11.1 试车费用的承担: _____/_____

五、安全施工

六、合同价款与支付

12. 合同价款及调整

12.1 本合同价款采用_____/_____方式确定。

(1) 采用固定价格合同, 合同价款中包括的风险范围: ____/____

风险费用的计算方法: _____/_____

风险范围以外合同价款调整方法: _____/_____

(2) 采用可调价格合同, 合同价款调整方法: _____/_____

(3) 采用成本加酬金合同, 有关成本和酬金的约定: ____/____

12.2 双方约定合同价款的其他调整因素: _____/_____

13、工程量确认

13.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间: 工程完工后一次性提交

14、工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

工程结束经验收合格后, 支付97%的工程款。余3%的工程款作为质保金, 质保期结束后付清。

