

(G F -2012—0202)

(夏邑县曹集乡人民政府夏邑县王楼安置房建设项目)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 夏邑县曹集乡人民政府

监理人(全称): 荣泰工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 夏邑县曹集乡人民政府夏邑县王楼安置房建设项目。

2. 工程地点: 夏邑县境内。

3. 工程规模: 本项目规划用地面积5073.32平方米,总建筑面积19599.92平方米,其中:住宅建筑面积18219.26平方米、商业建筑面积1125.23平方米,架空非机动车库建筑面积255.43平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: ¥36301706.21元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王来杰, 身份证号码: 412326198405030916,
注册号: 41023576。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：施工标段中标金额的百分之零点玖伍（¥ 施工标段中标金额的0.95%）。

包括：

1. 监理酬金：叁拾肆万肆仟捌佰陆拾陆元整（344866.00元）

2. 相关服务酬金： // 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： // 。

（2）设计阶段服务酬金： // 。

（3）保修阶段服务酬金： // 。

（4）其他相关服务酬金： // 。

六、期限

1. 监理期限：自开工之日起至缺陷责任期满之日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。（无需做在投标文件中）。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。（无需做在投标文件中）

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 3 月 6 日。

2. 订立地点：增城县人民政府办公室。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

(此页为签字盖章页，无正文)

委托人(盖章):

法人或其授权委托人(签字或盖章):

统一社会信用代码:

地 址:

电 话

开户银行:

账 号:

开专票预留电话:

监理人(盖章):

法人或其授权委托人(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91411400722412050

地 址: 商丘市梁园区八一路南兴业大厦院内

电 话: 0370-2687588

开户银行: 工商银行商丘新建路支行

账 号: 1716 1204 091 0000 1774

监理人应在本合同终止后 // 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： // 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金额 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 建筑安装工程费

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 中国人民银行发布的同期同类贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为： 人民币，比例为： // ，汇率为： // 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付： 按监理服务的工程进度支付。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件： 双方法人或其委托代理人签字（签章）并加盖公章后。

6.2 变更

6.2.2 本合同期限延长时，无附加工作酬金。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解