
(G F — 2012 — 0202)

12 标

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：夏邑县教育体育局

监理人（全称）：恒业工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：夏邑县教育体育局夏邑县 2024 年学前教育项目；

2. 工程地点：夏邑县；

3. 工程规模：建设规模包含新建幼教楼 10 栋，新建 1 栋餐厅楼，总建筑面积 10844.5 平方米。建设内容主要包含幼教楼和餐厅楼的土建工程、装饰工程以及配套供电、给排水、暖通、消防、弱电等。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2106.3818 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何方杰，身份证号码：41072719870405261X，

注册号：41024790。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：施工标段中标总金额的百分之壹点叁玖

（小写）：施工标段中标总金额的 1.39%

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金： / 。
- （2）设计阶段服务酬金： / 。
- （3）保修阶段服务酬金： / 。
- （4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：2026.1.10 至工程项目结束

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 1 月 7 日。

2. 订立地点：夏邑县。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：夏邑县 监理人：恒业工程管理有限公司





(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



(盖章)

住所: 郑州市中原区棉纺西路 36 号锦

艺国际中心 B 座 15 层 1521

邮政编码: 450000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

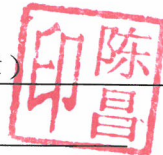
开户银行: /

账号: /

电话: 0371-55636036

传真: /

电子邮箱: hnhygsyx@163.com



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：参照本合同第二部分通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：参照本合同第二部分通用条件。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：参照本合同第二部分通用条件。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理工作不作为，专业技能不能胜任本职工作的。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：本工程施工阶段的全过程监理工作，质量进度、投资控制、合同和信息管理、施工现场协调、并履行安全生产管理的法定职责。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：发生时与现场业主代表协商解决。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：根据工程进度，按委托人要求时间提供，报告一式三份。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 28 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移

交的时间和方式为：一天，双方代表现场确认书面移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：主体完成支付总监理费的 50%，竣工验收完成支付至总监理费的 100%

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章齐全后。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的
监理与相关服务期限(天)

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金
÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金
÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.4 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交项目所在地建设主管部门或行业协会进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

（1）提请/仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后/天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后/天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为5%。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：/。

监理人声明的保密事项和期限：/。

第三方声明的保密事项和期限：/。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监

理与相关服务的资料的限制条件：

_____。

9. 补充条款

由我公司承担贵单位的夏邑县教育局夏邑县 2024 年学前教育项目 业务已经全面顺利展开，为进一步给贵单位提供高效优质的便利监理服务，同时也为严格考核项目管理成本及鼓励员工的工作积极性。经我公司研究决定：在本项目的监理费用支付时由我公司所直属的商丘分公司提供等额的正规网络监理费发票，同时将监理费汇到我公司所属的商丘分公司帐户上。如果由此引起的一切后果均由我公司承担，与贵单位无任何关系。

附：单 位：恒业工程管理有限公司商丘分公司

(盖分公司公章)

开户银行：广发银行股份有限公司郑州黄河路支行

账 号：9550880249371300198

特此承诺证明

恒业工程管理有限公司

(盖总公司公章)

年 月 日

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：____/____

_____。

A-2 设计阶段：____/____

_____。

A-3 保修阶段：____/____

_____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：____/____

_____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	满足工作要求	合同签订 7 日内
2. 辅助工作人员	/	满足工作要求	合同签订 7 日内
3. 其他人员	/		

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	1	25 平方米	合同签订 7 日内
2. 生活用房	1	25 平方米	合同签订 7 日内
3. 试验用房	1	25 平方米	
4. 样品用房	1	25 平方米	
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	进场 3 日内	复印件
2. 工程勘察文件	1	进场 3 日内	复印件
3. 工程设计及施工图纸	1	进场 3 日内	复印件
4. 工程承包合同及其他 相关合同	1	进场 3 日内	复印件
5. 施工许可文件	1	进场 3 日内	复印件
6. 其他文件	/		

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/		
2. 办公设备	/		
3. 交通工具	/		
4. 检测和试验设备	/		