

190

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合 同

发包人（全称）：夏邑县妇幼保健院

承包人（全称）：商丘创达建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就夏邑县妇幼保健院门诊综合楼人防建设漏项扫尾工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：夏邑县妇幼保健院门诊综合楼人防建设工程项目。

2. 工程地点：夏邑县东环北路夏邑县妇幼保健院内。

3. 工程立项批准文号：夏发改字【2018】43 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：木门、玻璃门、暖通工程、水箱工程等详见招标清单。

6. 工程承包范围：工程量单文件范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 22 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 22 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价

1. 签约合同价为：人民币（大写）：陆拾玖万贰仟陆佰捌拾圆整（小写）：¥692680元整。

四、付款方式以及付款时间：

按照工程进度拨付合同款，按照工程量进度范围内最高拨付至工程款的 80%，工程全部完成并经人防部门验收合格后拨付剩余的 20%。

五、工程质量

5.1 工程质量应符合国家相关法律法规、行业标准和设计文件的要求。承包人采购材料设备的约定：按设计用料采购，并符合国标，有生产合格证，经发包人验收。

5.2 乙方在施工过程中应严格遵循招标工程量清单内的施工内容、施工规范和操作规程，确保工程质量。

5.3 项目经理：承包人项目经理：柳春梅，执业证书编号：豫 241121228654。

六、合同履行

6.1 甲方责任：

(1) 负责办理工程所需的各种手续，包括但不限于土地、规划建设、环保、消防等手续。

(2) 提供施工场地，确保施工场地符合施工要求。

(3) 提供乙方施工所需的图纸及技术要求。

(4)甲方在合同履行过程中，如需变更工程内容、规模、地点或其他重要事项的，应提前书面通知乙方。乙方应在接到通知后 14 天内提出意见，甲方应充分考虑乙方的合理意见。变更导致合同价款变化的，双方按实调整。

6.2 乙方责任；

(1) 按照甲方的要求和国家相关法律法规，保质保量完成工程的施工。

(2) 严格按照施工工程量清单内所有内容、施工规范和操作规程进行施工，确保工程安全、质量。

(3) 承担工程保修期内的一切维修责任。

(4) 乙方应接受甲方现场施工文明化合理建议

(5) 乙方未按合同工程量清单内容施工导致的一切后果有乙方负责。

(6) 乙方管理、施工人员需持证上岗，按照操作规程施工，施工过程中造成的人员伤、亡事故，由乙方承担全部责任。

(7) 乙方管理、施工等人员应听从甲方及监理的管理与指导。

七、工程保修

7.1 乙方对所建工程提供一年的免费保修服务。

7.2 保修期内，如工程出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后的 7 天内进行维修。

八、违约责任

8.1 甲方未按约定时间支付合同价款的，每逾期一天按剩余工程

款的万分之一支付违约金。

8.2 因甲方原因导致工程延误的工期顺延因乙方自身逾期的，每逾期一天按剩余工程款的万分之一支付违约金。

8.3 乙方施工质量不符合约定的，应承担返工、维修等费用。

8.4 因不可抗力因地震及极端天气及不可抗力导致工程延误或者损失的双方互不承担责任，工期相应顺延，已发生的费用按实际计算。

8.5 因承包人原因，承包人未按约定工期完工的，每延期一天罚款 1000 元。

九、 争议解决

9.1 双方在履行合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决；协商不成的，可以向有管辖权的人民法院起诉。

十、 承诺

10.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

10.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

10.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、签订时间与地点

本合同于2025年9月18日在夏邑县签订。

十二、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，
承包人执2份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 付梅

(签字或盖章) 崔东梅

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：