

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：睢县产业发展投资有限公司

咨询人（全称）：河南耘合工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：睢县产业发展投资有限公司睢县返乡人员创业园项目审计决算项目。

2. 工程地点：商丘市睢县。

3. 工程规模：/。

4. 投资金额：/。

5. 资金来源：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：竣工结算审核服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自咨询人接到图纸及其他资料当日开始实施，至90 日内出具审核报告当日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

工程造价咨询成果文件质量标准。

五、酬金

1. 酬金：730000.00 元（柒拾叁万元整）。

2. 付款方式：经甲方验收合格，审核报告通过审计备案后，30 日内一次性付清剩余金额。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；

4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 8 月 19 日。
2. 订立地点: 睢县产业发展投资有限公司。

九、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十、合同份数

本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,其中委托人执 贰 份,咨询人执 贰 份。

委 托 人: _____ (盖章)

咨 询 人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字或盖章)

代理人: _____ (签字或盖章)



第二部分 通用条件

执行建设工程造价咨询合同（示范文本）GF—2015—0212 通用条件。

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____无_____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：_____按通用条款_____。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：_____无_____。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：
_____无_____。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：_____无_____。

2.4 委托人代表

委托人代表为：_____ / _____，其权限范围：
委托人授权其负责本工程项目造价咨询等工作。

2.5 答复

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

币种为：人民币，汇率为：____/____，其他约定：____/____。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期____/____日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
1		100%	

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：____/____。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：____/____。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：____无____。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担下：

____发生时双方协商____。

7. 争议解决

7.2 调解

如果双方不能在____5____日内解决本合同争议，可以将其提交____工程属地工程造价主管部门____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第____(2)____种方式：

(1) 提请____/____仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向____工程属地____人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 无 支付。

差旅费及相关费用的支付: 无。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定: 无。

8.3 保密

委托人声明的保密事项和期限: 依据委托人。

咨询人声明的保密事项和期限: 依据委托人。

第三人声明的保密事项和期限: 依据委托人。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等, 均应在 3 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人: / , 送达地点: /

电子邮箱: / 。

咨询人指定的送达接收人: / , 送达地点: / , 电子邮箱: / 。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件, 其著作权属于 双方。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定: 保密义务并且不损害对方利益。咨询人对本次服务不得对外进行任何宣传, 不得在其他活动中称“曾为睢县产业发展投资有限公司提供过本次服务”, 否则咨询人需要承担合同金额 15% 的违约金。

9. 补充条款

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准 (比例)	酬金数额 (单位: 万元)	
决策阶段	投资估算	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	经济评价	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	其他:					
设计阶段	设计概算	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	施工图预算	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	其他:					
发承包阶段	工程量清单	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	最高投标限价	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	投标报价分析	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	清标报告	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	其他:					

实施阶段	资金使用计划	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	工程计量与工程款审核	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	合同价款调整	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	工程变更、索赔、签证	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	工程实施阶段造价控制	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	其他:					
竣工阶段	竣工结算	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	竣工决算	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整				
	其他:					
其他服务	工程造价鉴定					

注： 1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

2. 实行全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容按上表，酬金及计取方式为：____/____。

附录 B 咨询人提交成果文件一览表

服务阶段	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准
决策阶段					
设计阶段					
发承包阶段					
实施阶段					
竣工阶段					
其他服务					

