

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：睢县教育体育局

承包人（全称）：商丘创达建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就睢县2024年教育强国项目第一标段（睢县涧岗乡铁佛寺中学教学楼）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：睢县2024年教育强国项目第一标段（睢县涧岗乡铁佛寺中学教学楼）。

2. 工程地点：睢县境内。

3. 工程立项批准文号：睢发改【2023】235号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：睢县岗乡铁佛寺中学教学楼施工（图纸及工程量清单全部内容）。

6. 工程承包范围：睢县岗乡铁佛寺中学教学楼施工（图纸及工程量清单全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年11月7日。

计划竣工日期：2026年5月5日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)肆佰肆拾万零陆佰陆拾元贰角叁分(¥ 4400660.23元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖万玖仟叁佰伍拾元肆角柒分 (¥ 99350.47元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：_____ 固定单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理：郭雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 睢县教育局体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执6份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

崔东梅

组织机构代码：11411422418506447H

组织机构代码：91411402MA44UGRG8J

地址：睢县凤城大道东段

地址：商丘市虞城县大候乡乡政府东侧
18号

邮政编码：476900

邮政编码：476800

法定代表人：张海波

法定代表人：崔东梅

委托代理人：张建华

委托代理人：崔东梅

电 话：0370-8186576

电 话：15672802899

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司睢县睢州大道支行

开户银行：中原银行股份有限公司商丘黄金支行

账号：941002010032726704

账 号：411448010150058002