

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 商丘市睢阳区郭村镇人民政府

承包人(全称): 河南聚兴建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南平市政区村修路项目 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 商水县郟郭村镇人民政府2023年郟郭村镇张晋村村内道路建设项目
2. 工程地点: 郟郭村镇
3. 工程审批、核准或备案文号: _____
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容及规模: 图纸和工程量清单内容
6. 工程承包范围: _____

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 12 月 28 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 12 月 29 日。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 28 日。

工期总日历天数：30天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万伍仟元整（¥1165000元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：



人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用
税率：_____%，税金为人民币（大写）_____
（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：吕和顺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；



(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 业主单位 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 三 份,承包人执 三 份。



工程进度付款申请方式:合同签约5日内按台总工程款的6%工程竣工并验收合格
后按台总工程款37%扣除3%作为质保金竣工一年后无质量问题当天支付
承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时限

间:_____。

进度付款申请单应包括的内容:_____。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定:_____。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的____天内完成支付,发包人逾期支付进度款的,应按照____支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求:_____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制:_____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间:_____。

竣工结算申请的资料清单和份数:_____。

竣工结算申请单的内容应包括:_____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限:_____。

设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):李奇

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码: