

商丘市睢阳区包公庙镇人民政府商丘市睢阳区包公庙镇郑庄村农村

公益事业财政奖补重点村项目

《建设工程施工合同》

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市睢阳区包公庙镇人民政府

承包人（全称）：河南国宇建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方
就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商丘市睢阳区包公庙镇人民政府商丘市睢阳区包公庙镇郑庄村农村公益事业财政奖补重点村项目。

2. 工程地点：商丘市睢阳区包公庙镇。

3. 工程立项批准文号：商睢财采磋-2025-68；商政采（2025）662号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：竞争性磋商文件及工程量清单、图纸范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：竞争性磋商文件及工程量清单、图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年10月31日。

计划竣工日期：2025年12月31日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰零伍万壹仟伍佰元整 （¥ 3051500 元）；

2. 合同价格形式： 包工包料。

五、项目经理

承包人项目经理： 李斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）报价函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸（如有）；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、工程款（进度款）支付

1、合同签订乙方人员机械进场后，甲方向乙方支付到合同价款的60%作为备料预付款。

2、乙方工程施工完成工程量一半，甲方向乙方文付到合同价款的10%的工程进度款。

3、工程竣工，并经甲方组织有关部门验收合格后，甲、乙双方办理完结算，工程款支付到总金额的 97%。

4、余款为结算金额的3%，作为本工程的质量保证金，待本工程竣工验收合格满一年后支付 3%。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 31 日签订。

十一、签订地点

本合同在商丘市睢阳区包公庙镇人民政府办公室签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：150
(签字/盖章)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：91411628MA9NGTN827

地 址：河南省周口市鹿邑县穆店乡人
民政府院内201号

邮政编码：477200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：15603907062

传 真：0370-2221188

电子信箱：guoyuqiye@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
鹿邑紫气大道支行

账 号：41050111148100000609