

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市睢阳区住房和城乡建设局

承包人（全称）：商丘市宋城建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘市睢阳区住房和城乡建设局2024年老旧小区改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商丘市睢阳区住房和城乡建设局2024年老旧小区改造项目。

2.工程地点：商丘市睢阳区。

3.工程立项批准文号：商政采（2025）374号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单全部内容及移交前维护、工程资料归档以及工程缺陷责任期（保修期）内的保修工作及相关费用。

二、合同工期

计划开工日期：2025年8月2日。

计划竣工日期：2025年10月2日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为： 2793399.00 元

人民币（大写）（¥元）； 贰佰柒拾玖万叁仟叁佰玖拾玖元整
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 ）（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

1. 项目经理：

姓名： 蔡翔 ；

身份证号： 41302619940221361X

建造师执业资格等级： 建筑二级建造师

建造师注册证书号： 豫 241171726021

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 商丘市睢阳区住房和城乡建设局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人在本协议书上签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一信用社会代码：

统一信用社会代码：

_____ /

91411403MA40LJBHXX

地 址：

地 址：

_____ /

河南省商丘市睢阳区新城街道

北海路155号

邮政编码：_____ /

邮政编码：476700

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____ /

委托代理人：_____ /

电 话：_____

电 话：_____ /

传 真：_____ /

传 真：_____ /

电子信箱：_____ /

电子信箱：_____ /

开户银行：_____ /

开户银行：交通银行股份有限公司

商 丘分公司

账 号：_____ /

账 号：585158999011000084722

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订生效后，采购人支付合同总金额的 60%作为预付款，竣工验收合格后付至总工程款的80%，审计结束后付至总工程款的97%，剩余3%为质保金待质保期满后乙方无违约的情况下一次性无息付清。

承包人申请付款前应依据国家税务机关相关规定开具该付款额相应的增值税专用发票

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 承包人编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： /。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权合理要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的临时进