

交易鉴证书

(工程类)

交易编号: 武交工JZTP2024-018号

项目名称: 武陟县小董乡人民政府2024年度武陟县小董乡富得食品加工项目

采购人: 武陟县小董乡人民政府

招标方式: 竞争性谈判

代理机构: 河南锦博项目管理有限公司

该项目于 2024 年 9 月 24 日至 2024 年 9 月 30 日在武陟县公共资源交易中心公开交易后, 经评标委员会评定及成交公示, 确定 河南学祥建筑工程有限公司 为成交人。

本次交易符合法定程序, 特此鉴证。

武陟县公共资源交易中心 (盖单位章)

2024 年 9 月 30 日

成交通知书

河南学祥建筑工程有限公司:

你方于 2024 年 9 月 29 日 所递交的 武陟县小董乡人民政府2024年度武陟县小董乡富得食品加工项目 响应文件已被我方接受, 被确定为成交人。

成交价: 980000.00 元

工 期: 120 日历天

项目经理: 张静

质量要求: 合格

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 武陟县小董乡人民政府 与我方签订合同, 在此之前按招标文件第二章“供应商须知”相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

采购人: _____ (盖单位章)

法定代表人: 康巧玲 (签字)

2024 年 10 月 8 日



扫描全能王 创建

施工合同协议书

发包人（全称）：武陟县小董乡人民政府

承包人（全称）：河南学祥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024 年度武陟县小董乡富得食品加工项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024 年度武陟县小董乡富得食品加工项目。
2. 工程地点：小董乡贾村。
3. 资金来源：财政衔接资金。
4. 工程内容：新建厂房一座，总建筑面积为 593.9 平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 14 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 13 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）玖拾捌万元整（小写：980000.00 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：张静。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。签合同后上交乡财政 10% 的履约保证金和 3% 农民工保证金，项目结束后退回。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、付款方式

签订合同后，根据项目施工进度进行支付，审计验收后质量保证金 3% 需上交乡财政后再支付剩余合同金额的 20%。



九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 武陟县小董乡人民政府 签订。

十一、补充协议

1、工程质量等级标准为合格，若因承包人原因造成工程质量达不到合格等级的，应无偿返修至合格等级，并对承包人处以工程总造价 3%的违约金。

2、工期要求：若因承包人原因不能按期竣工，每超过一天另扣除违约金 0.1 万元。

3、工程建设过程中的施工用水用电由发包方装表计量，承包方按月向发包方有关部门交纳水电费，竣工结算时按实结算。

4、合同价格采用固定总价合同，成交价即为合同价。

5、施工期间发生工程变更的，由施工企业提出变更申请，监理、设计部门共同认定。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

发包人：(单位公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)
2024 年 10 月 14 日


承包人：(单位公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)
2024 年 10 月 14 日




施工合同补充协议书（第三方协议）

甲方：武陟县小董乡人民政府

乙方：河南学祥建筑工程有限公司

丙方：河南学祥建筑工程有限公司武陟第三分公司

为加强2024年度武陟县小董乡富得食品加工项目管理，甲乙丙三方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特签订本工程建设项目施工合同补充协议。

一、工程名称：2024年度武陟县小董乡富得食品加工项目

二、约定的主要条款

1、本补充协议之前规定的所有乙方权利与义务均由河南学祥建筑工程有限公司武陟第三分公司享有和承担，与河南学祥建筑工程有限公司无关，河南学祥建筑工程有限公司武陟第三分公司为承建本项目提供相应的服务工作。

2、工程款由甲方向河南学祥建筑工程有限公司武陟第三分公司支付。

3、本项目经竣工验收、审计后，由施工单位将工程审定定价的3%作为质保金上缴到小董乡财政指定账户后，项目余款全额支付。次年项目质保期结束无质量问题后，由小董乡财政负责一次性支付所缴纳的质保金。

4、工程其他未尽事宜，甲乙丙三方另行协商解决。

三、合同份数及生效时间

本补充协议书一式三份，甲乙丙三方各执一份，本协议自三方签订之日起生效。

甲方：（盖章）

法人或

委托代理人：



乙方：（盖章）

法人或

委托代理人：



丙方：（盖章）

法人或

委托代理人：



2024年10月14日



扫描全能王 创建