

(GF—2021—0201)

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武陟县西陶镇人民政府

承包人(全称): 河南泽宇建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就武陟县西陶镇石荆村农村公益事业财政奖补重点村项目(二次)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 武陟县西陶镇石荆村农村公益事业财政奖补重点村项目(二次)

2. 工程地点: 武陟县西陶镇石荆村

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 财政资金+自筹资金

5. 工程内容: 道路工程、排水工程、亮化工程、休闲广场工程等。

6. 工程承包范围: 招标文件、施工图纸及工程量清单等范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 5 日。

计划完工日期: 2025 年 5 月 4 日。

工期总日历天数: 180 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求,工程质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含税合同总造价为:人民币(大写): 肆佰贰拾万肆仟捌佰伍拾玖元叁角壹分; (小写): ¥ 4204859.31 元;

其中以下各项以实际工程量为准:

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）：陆万肆仟零肆拾肆元捌角柒分；小写¥ 64044.87；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥/）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（¥/）；

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：牛崇

职称：工程师

资格等级：注册建造师（二级）

身份证号：411325198912203052

建造师执业资格证书号：豫 241151576758

建造师注册证书号：豫 241151576758

建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2015)SZ0000754

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应

以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人办公地点 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人（盖章）：



武陟县西陶镇人民政府

承包人（盖章）：



河南泽宇建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：

刘建国

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91410823067551405Y

地址：武陟县西陶镇

地址：河南省焦作市武陟县嘉应观镇二铺营
村嘉应观镇人民政府院内一楼 102 室

邮政编码：454950

邮政编码：454950

法定代表人：_____

法定代表人：张海威

委托代理人：刘建国

委托代理人：_____

电话：13569133878

电话：0391-76811111

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中原银行武陟朝阳二路支行

账号：_____

账号：410805010180008801



第二部分 通用合同条款

采用（GF—2021—0201）标准合同文件中通用合同条款（此处略）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 招标文件（含图纸、工程量清单、招标答疑纪要、补充通知等）；
- (7) 投标文件；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 合同履行过程中发包人、承包人签订的有关工程的洽商、变更、签证等书面协议或文件；
- (11) 现场监理、发包人确认的分部分项工程施工方案和专项设计方案等文件；
- (12) 现场监理、发包人下发的通知、现场管理细则、会议纪要等文件；
- (13) 补充协议（如有）；
- (14) 其他合同文件；

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：鑫东辰工程咨询有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程监理甲级；

联系电话：0371-57171609；

电子信箱：xdczixun@163.com；

通信地址：郑州市金水区市民文化活动服务中心 A 栋 7 楼 707-712 号。

1.1.2.5 设计人：

名 称：广州博厦建筑设计研究院有限公司；

资质类别和等级：建筑工程设计甲级；

联系电话: 15670871111;

电子信箱: /;

通信地址: 广州市天河区兴居路 222 号之三 4909 房。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括: 规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括: 双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 国家、省、市颁布的现行有效的法律、法规、规章、制度等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 国家和行业现行的与本工程相关的标准、规程、规范、标准图集等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 不适用

发包人提供国外标准、规范的份数: /

发包人提供国外标准、规范的名称: /

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 按通用条款执行

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为:

- (1) 补充协议 (如有);
- (2) 施工合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸、图纸会审纪要;
- (9) 招标文件、答疑及补充;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 投标文件;
- (12) 合同履行过程中发包人、承包人签订的有关工程的洽商、变更、签证等书面协议或文件;

(13) 现场监理、发包人确认的分部分项工程施工方案和专项设计方案等文件;

(14) 现场监理、发包人下发的通知、现场管理细则、会议纪要等文件。

另对合同文件的解释顺序进一步约定如下:

1) 对于同一类合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准;

2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格者为准;

3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处, 且根据上述解释顺序仍有不足以澄清的, 除非本合同另有约定外, 应以发包人的书面澄清为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 合同协议书签订后 5 天内;

发包人向承包人提供图纸的数量: 3 套;

发包人向承包人提供图纸的内容: 经审查合格的图纸包含本合同所要求的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: 施工组织设计、工程进度计划等;

承包人提供的文件的期限为: 开工前 3 日内;

承包人提供的文件的数量为: 3 套;

承包人提供的文件的形式为: 书面形式;

发包人审批承包人文件的期限: 收到书面文件 7 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: /。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点 发包人办公地点 ;

发包人指定的接收人为: 发包人办公地点 。

承包人接收文件的地点: / ;

承包人指定的接收人为: / 。

监理人接收文件的地点: / ;

监理人指定的接收人为: / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人统一管理。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行通用条款。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅适用于本工程，严禁外流。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

工程量清单存在缺项、漏项的：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：刘建国；

联系电话：13569133878；

发包人对发包人代表的授权范围如下：全权代表发包人履行合同相关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 已具备开工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 执行通用条款。

发包人是否提供支付担保: /。

发包人提供支付担保的形式: /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人提交的竣工资料的内容: 完整的施工技术资料及竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数: 3套。

承包人提交的竣工资料的费用(含向档案馆提交的竣工资料产生的一切费用)承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面形式。

3.1.2 承包人应履行的其他义务: 完善项目的竣工备案手续。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 牛崇;

身份证号: 411325198912203052;

建造师执业资格等级: 注册建造师(二级);

建造师注册证书号: 豫241151576758;

安全生产考核合格证书号: 豫建安B(2015)SZ0000754;

联系电话: 0391-7681111;

承包人对项目经理的授权范围如下: 施工现场全面协调及管理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目的违约责任: /。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: /。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: /。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: /。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: /。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：___本工程禁止分包___。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：___执行通用条款___。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

履约担保的金额：___/___。

承包人提供履约担保的形式：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：___按监理合同执行___。

关于监理人的监理权限：___详见监理合同___。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：___按监理合同执行___。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：___；

职 务：___；

监理工程师执业资格证书号：___；

联系电话：___0371-57171609___；

电子信箱：___xdczixun@163.com___；

通信地址：___郑州市金水区市民文化活动服务中心 A 栋 7 楼 707-712 号___；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，工程质量达到合格标准_____。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____ 承包人应在共同检查前 48 小时书面开工通知监理人_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____ 48 _____ 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____ 执行通用条款_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____ 执行通用条款_____。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：_____ 由发包人和承包人共同编制_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____ 按照省优工程工地的有关要求进行现场管理，确保施工场地整洁。并采取有效措施，确保施工安全，杜绝重大人身伤亡及设备事故。如有发生，损失由承包人承担。承包人需按焦作市有关规定办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续并承担费用_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____ / _____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____ 执行通用条款_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____ 签订合同之日后7天内_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____ 收到施工组织设计后 7 日内_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：签订合同之日后 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用合同条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发承包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) / 。

(2) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: 执行通用条款。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备: 执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件: 执行通用条款。

9.2 承包人负责所有现行国家颁发有关工程检测规范、规程、标准规定的应检测项目,并按要求提供检测报告及其他相关服务。承包人负责检测项目的,费用由承包人承担,已含在合同价款中。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 按通用条款执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 执行通用条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 收到承包人提交合理化建议后 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 收到承包人提交合理化建议后 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第3种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____ / _____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：

12.1.1 单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

12.1.3 其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 现行国家和行业标准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按施工进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 每次向监理人提交进度付款申请单时，应同时提交已完工程量报表和有关资料。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 工程施工进度完成 80%时，支付总价款的 40%，完工后支付至总价款的 80%，竣工验收经审计决算完成后，支付至总价款的 97%，剩余 3%为质保金，待质保期满后支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 在收到承包人进度付款申请单及相关资料后 7 日内完成。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限： 在进度款支付证书签发后 14 天内完成。

12.4.6 支付分解表的编制

(2) 总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

(3) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: _____/_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 在颁发工程接收证书后 7 日 内完成工程的交接。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: 执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 _____/_____ 承担;

(2) 联动调试费用由 _____/_____ 承担;

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: _____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 在交接结束后 14 日内完成竣工退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容: 执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工结算申请单的期限: 执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限: 执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 执行通用条款。

注: 最终竣工结算价款以武陟县财政部门按照河南省财政厅关于印发《河南省财政投资评审管理办法》

的通知出具的评审结论或武陟县审计部门出具的审计结论为准。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： /。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限： 执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： /。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定： **注：建议优先使用保函（保函由银行业金融机构、保险公司或专业担保公司出具）形式替代质量保证金。**

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 按国家相关规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 7 天。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____ 发包人顺延工期 _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____ 由发包人承担 _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ 由发包人承担 _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ 发包人顺延工期 _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ 发包人顺延工期 _____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ 发包人顺延工期 _____。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ 执行通用条款 _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人违约的其他情形：①签订施工合同后，因中标人原因造成工程不能在 30 日内开工，招标人有权没收履约保证金并与其解除施工合同；②在施工过程中，因承包人原因造成工程停滞，经发包人或监理单位以书面通知 2 次仍无法使工程按进度有序进行，发包人将没收履约保证金并与其解除施工合同，由发包人及相关单位对已完成工程量进行确认后予以据实结算。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ 执行通用条款 _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____ 发包人向承包人支付合理费用 _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 执行通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 天内完成应付款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定 按照国家相关法律法规执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: 执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: / 。

选定争议评审员的期限: / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式: / 。

其他事项的约定: / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第 (2) 种方式解决:

(1) 向仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 工程项目所在地 人民法院起诉。

附件

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6: 承包人主要施工管理人员表

附件 7: 分包人主要施工管理人员表

附件 8: 履约担保格式

附件 9: 预付款担保格式

附件 10: 支付担保格式

附件 11: 暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 武陟县西陶镇人民政府

承包人（全称）：河南泽宇建工集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就武陟县西陶镇石荆村农村公益事业财政奖补重点村项目（二次）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为___/___年；
3. 装修工程为___/___年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___/___年；
5. 供热与供冷系统为___/___个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___/___年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方

案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(单位公章)：  武陟县西陶镇人民政府

地址： 武陟县西陶镇

法定代表人(签字)： _____

委托代理人(签字)：  _____

电话： 13569133878

传真： _____ / _____

开户银行： _____

账号： _____

邮政编码： 454950

承包人(单位公章)：  河南泽宇建工集团有限公司

地址： 河南省焦作市武陟县嘉应观镇二铺营村嘉应

观镇人民政府院内一楼102室

法定代表人(签字)：  _____

委托代理人(签字)： _____

电话： 0391-7681111

传真： _____ / _____

开户银行： 中原银行武陟朝阳二路支行

账号： 410805010180008801

邮政编码： 454950

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人
/	/	/	/	/	/

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	履带式挖掘机	HD1800	2 台	安徽	2022	128	良好	/
2	铲运机	DZ-220	2 台	上海	2023		良好	/
3	蛙式打夯机	HW6.0	5 台	郑州	2022		良好	/
4	自卸汽车	东方红	3 辆	洛阳	2022	25	良好	/
5	污水泵	P-120	2 台	上海	2022		良好	/
6	振动器	平板式	2 台	新乡	2024	1.1	良好	/
7	平地机	BDJ-110	4 台	常州	2024	35	良好	/
8	摊铺机	ABG423	2 台	德国	2022	400	良好	/
9	路面切割机	HLO-18	3 台	成都	2023	20	良好	/
10	胶轮压路机	SPR200-5	1 台	山东	2024	93	良好	/
11	振动压路机	BW213 型	1 台	徐州	2022	58	良好	/
12	BW202-AD 压路机	XS262J	2 台	上海	2022	140	良好	/
13	洒水车	EQ1102FLJ5	2 辆	东风	2022	105	良好	/
14	污水泵	P-120	5 台	上海	2022	6.5	良好	/
15	履带式推土机	T120A 型	3 台	山东	2023	88	良好	/
16	发电机	50GF112	2 台	徐州	2022	120	良好	/
17	汽车起重机	12T/16T	2 台	山东	2022	260	良好	/
18	电动葫芦	套	2 台	新乡	2023		良好	/

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

[illegible]

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

[illegible]

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”)与_____ (承包人名称) (以下称“承包人”)于____年____月____日

就_____ (工程名称)施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额为_____元。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖单位公章之日起生效。

担保人: _____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

____年____月____日

附件 9:

预付款担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于____年____月____日就_____ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额为_____元。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖单位公章之日起生效。

担保人: _____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与 _____ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于 ____ 年 ____ 月 ____ 日签订了 _____ (工程名称) 《建设工程施工合同》 (以下称“主合同”), 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的 ____%, 数额最高不超过人民币 ____ 元 (大写: _____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时, 你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内, 你方未书面向我方主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的, 自本保函承诺的保证期间届满次日起, 我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时, 自我方向你方支付 (支付

款项从我方账户划出)之日起,保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的,我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后,你方应自我方保证责任解除之日起____个工作日内,将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定,免除发包人部分或全部义务的,我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的,如加重发包人责任致使我方保证责任加重的,需征得我方书面同意,否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任,但主合同第10条(变更)约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的,我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,按下列第____种方式解决:

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人: _____ (盖章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字)

地址: _____

邮政编码: _____

传真: _____

____年____月____日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

