

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武陟县环境卫生管理所

承包人(全称): 河南森泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
武陟县新建五座公厕垃圾中转站^{项目}工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 武陟县新建五座公厕垃圾中转站项目。

2.工程地点: 武陟县境内。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 新建五座公厕垃圾中转站施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本工程招标文件、补充文件、施工图纸、工程量清单及答疑纪要等列明的所有建设内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 16 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 15 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰壹拾万零捌仟肆佰陆拾陆元捌角捌分 (¥ 3108656.82 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 李小棉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 (总价合同的计量) 约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

项目主体结构完工后付至合同金额的30%。项目竣工并经验收合格后付至合同金额的97%。剩余3%作为质保金，无质量问题一年内支付剩余款项(无息)。建议优先使用保函(保函由银行金融机构或保险公司或专业担保公司出具)形式替代质保金。

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

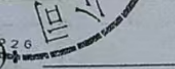
五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

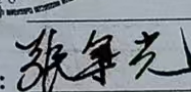
六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章)  地址: _____
法定代表人(签字): 

承包人(公章)  地址: _____
法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): 

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

武陟县城市管理局新建五座公厕及垃圾 中转站项目结算审核意见

依据县政府批示，武陟县城市管理局新建五座公厕及垃圾中转站项目由我股室进行结算审核。该项目由武陟县城市管理局负责组织实施，所需结算资料由项目建设单位负责提供并保证其真实、合法、有效、完整。在审核过程中，我们结合实际情况，实施了包括核查结算资料、工程现场实地勘验等评审核查程序。根据现有资料和实际情况，现将结算审核意见说明如下：

一、工程概况：

武陟县城市管理局新建五座公厕及垃圾中转站项目总建筑面积 956.08 m²，建筑高度 8.3 米，框架结构。本项目包括土建、装饰装修、给排水、电气工程等，项目中标单位为河南淼春建设工程有限公司，中标金额 3108656.82 元。

二、审核依据：

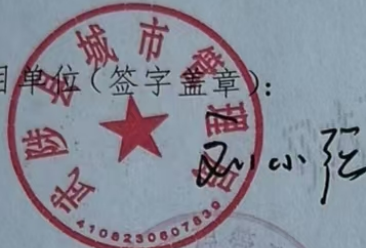
- 1、建设单位提供的项目中标通知书、施工合同、竣工验收报告、竣工图纸、工程结算书及其它相关资料等；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)；
- 3、《河南省建设工程工程量清单综合单价》(2016)系列定额、现行图集、文件及解释等。

三、审核意见：

财政项目资金评审

武陟县城市管理局新建五座公厕及垃圾中转站项目送
审结算金额 3108600.00 元, 按照验收确认的完工工程量,
经审核审定结算金额 3063365.93 元, 审减金额 45234.07 元。

项目单位(签字盖章):



施工单位(签字盖章):



监理单位(签字盖章):



审核单位:



2025年1月7日