

交易鉴证书

(工程类)

交易编号：武交工GKZB2025-018号

项目名称：武陟县教育体育局2024年校舍安全保障长效机制(第三批)项目(一标段)

招标人：武陟县教育体育局

招标方式：公开招标

代理机构：河南诚隆工程管理有限公司

该项目于 2025 年 08 月 21 日至 2025 年 09 月 26 日在武陟县公共资源交易中心公开交易后，经评标委员会评定及中标公示，确定 河南金磐固建设工程有限公司 为中标人。

本次交易符合法定程序，特此鉴证。

武陟县公共资源交易中心(盖单位章)

2025 年 09 月 26 日



中标通知书

河南金磐固建设工程有限公司：

你方于 2025年09月11日 所递交的 武陟县教育体育局2024年校舍安全保障长效机制(第三批)项目(一标段) 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：5683835.18元

工 期：180日历天

项目经理：王军才

质量要求：符合国家现行工程施工验收规范标准，质量合格

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 武陟县教育体育局 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 武陟县教育体育局 （盖单位章）

法定代表人： 刘永亮 （签字）



2025 年 09 月 26 日



(GF—2021—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武陟县教育体育局

承包人（全称）：河南金磐固建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武陟县教育体育局 2024 年校舍安全保障长效机制(第三批)项目一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武陟县教育体育局 2024 年校舍安全保障长效机制(第三批)项目一标段。
2. 工程地点：武陟县。
3. 工程立项批准文号：项目代码：2412-410823-04-05-240619。
4. 资金来源：2024 年校舍安全保障长效机制补助资金及县级配套资金。
5. 工程内容：改扩建武陟县谢旗营镇第一初级中学餐宿楼 3055 m²及附属设施建设。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：招标文件、施工图纸、工程量清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2026 年 04 月 08 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰陆拾捌万叁仟捌佰叁拾伍元壹角捌分（¥5683835.18 元）；

其中以下各项以实际工程量为准：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟陆佰零贰元陆角壹分（¥126602.61 元）；

- （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王军才。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2025 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 武陟县教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(单位公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：河南金磐固建设工程有限公司(单位公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91410581MA9GU4LY4M

地 址：河南省安阳市林州市桂园建筑服务中心 115 室

邮政编码：

法定代表人： 王军才

委托代理人：

电 话： 13503911066

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国银行股份有限公司林州支行

账 号： 246884813396

备注：农民工专户账户信息

开户名称：河南金磐固建设工程有限公司武陟谢旗营学校农民工工资专用账户

开 户 行：中国银行股份有限公司武陟支行

账 号：263800858123



12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____按照招、投标文件中的所有包含内容为准_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1. 工程基础完工后支付至合同总价款的 20%;
2. 工程主体完工后支付至合同总价款的 50%;
3. 全部工程完工后支付至合同总价款的 80%;
4. 工程竣工验收合格并结算完成后付至最终结算价款的 97%;
5. 余 3% 质保金质保期满后无息付清。

注：施工单位设立农民工工资专户，除质保金外，每次支付工程款时 30% 支付至农民工工资专户。并按照财政资金支付流程办理申请、审批手续后支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____执行《通用条款》相应条款_____。

12.4.3 进度付款申请单提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____按每栋楼完成情况分别提交_____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____收到后 3 天内_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

- (2) 发包人支付进度款的期限：_____次月 10 日以前_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____按月利 1% 计算_____。

12.4.6 支付分解表的编制

