

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



扫描王 创建

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



扫描王 创建

合同协议书

发包人（全称）：武陟县大封镇人民政府

承包人（全称）：河南扩实建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025 年大封镇赵庄村
瓜果冷藏库项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年大封镇赵庄村瓜果冷藏库项目

2. 工程地点：武陟县大封镇赵庄村

3. 工程立项批准文号：武财谈判采购-2025-16

4. 资金来源：财政资金+自筹资金

5. 工程内容：新建瓜果冷藏库一座

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：竞争性谈判文件、工程量清单等范围内所有内容

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月5日。

计划竣工日期：2025年9月4日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格。

四、签约合同价与合同价格形式

本工程为固定总价合同，签约合同价为：人民币（大写）柒拾捌万柒仟伍



佰元整 (¥787500 元)

五、项目经理

承包人项目经理：王陆阳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 谈判函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、付款方式

合同签订后，施工单位进场施工后预付合同总价 30%工程款，工程量达到 80%以上后付至合同总价 60%工程款，工程完工后支付至合同总价 80%工程款，竣工验收合格后支付剩余尾款。

十、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 30 日签订。

十一、签订地点

本合同在 大封镇人民政府 签订。

十二、补充协议

1、工程质量等级标准为合格，若因承包人原因造成工程质量达不到合格等级的，应无偿返修至合格等级。

2、工期要求：若因承包人原因不能按期竣工，每超过一天另扣除违约金 0.1 万元。

3、工程建设过程中的施工用水用电由发包方装表计量，承包方按月向发包方有关部门交纳水电费，竣工结算时按实结算。

4、施工期间发生工程变更的，由施工企业提出变更申请，监理、设计部门共同认定。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：410023002070

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（单位公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



施工合同补充协议书(第三方协议)

甲方:武陟县大封镇人民政府

乙方:河南扩实建筑工程有限公司

丙方:河南扩实建筑工程有限公司武陟分公司

为加强 2025 年大封镇赵庄村瓜果冷藏库项目管理, 甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 特签订本工程项目施工合同补充协议。

一、工程名称:2025 年大封镇赵庄村瓜果冷藏库项目

二、约定的主要条款

1、本补充协议之前规定的所有乙方权利与义务均由河南扩实建筑工程有限公司武陟分公司享有和承担。本补充协议签订后, 河南扩实建筑工程有限公司武陟分公司为承建本项目提供相应的服务工作。

2、工程款由甲方向河南扩实建筑工程有限公司武陟分公司支付。
收款账户名称:

账户号码:

开户银行:

3、工程其他事宜, 甲乙双方另行协商解决。

4、工程其他未尽事宜, 甲乙双方另行协商解决。

三、合同份数及生效时间

本补充协议书一式三份, 甲乙双方各执一份, 本协议自三方签订之日起生效。





甲方: (盖章)

法定代表人或委托代理人



乙方: (盖章)

法定代表人或委托代理人



丙方: (盖章)

法定代表人或委托代理人



扫描王 创建