

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

新蔡县韩集镇人民政府

县韩集镇人民政府

河南佳忠建设工程有限公司

和国民法典》

和国民法典》、《

1.工程名称: 新蔡县韩集镇 2025 年电商物流园区车间建设项目 2.工程

地点：新蔡县韩集镇老政府大院。

3.工程立项批准文号: _____ / _____。

4.资金来源: 政府自筹资金。

5.工程内容：新蔡县韩集镇 2025 年电商物流园区车间建设。

6.工程承包范围:

设计图纸范围内所含内容，最终以招标工程量清单及答疑纪要为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 18 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 8 日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零捌万陆仟壹佰伍拾捌元整 (¥2086158.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____王之淼_____。

六、工程价款付款方式

付款方式：1.签订合同，工程开工设备进场后甲方预付工程款的 30%；
2.项目车间一层完工后支付工程款的 20%；3.整体二层车间框架建成后支付工程款的 30%；4.项目竣工后并验收合格后，十五日内付工程决算价的 97%

(第四次支付金额加前三次拨付金额), 剩余 3%为质保金, 质保期满一年后工程无质量安全事故付清剩余 3%。

七、建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备, 必须附有产品合格证才能用于工程。

三、施工场地、水、电由甲方提供。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 18 日签订。

十二、签订地点

本合同在韩集镇人民政府签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 1 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李梦想

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____