

新蔡县人民医院门诊医技病房楼及院内公共区域等物业保洁服务项目

更正公告

一、项目基本情况

- 1、原公告的采购项目编号：新采招标-2025-21
- 2、原公告的采购项目名称：新蔡县人民医院门诊医技病房楼及院内公共区域等物业保洁服务项目
- 3、首次公告日期及发布媒介：2025 年 9 月 16 日、《河南省政府采购网》《驻马店市公共资源交易中心网》
- 4、原投标截止时间（投标文件递交截止时间）：2025 年 10 月 14 日 9 时 00 分（北京时间）

二、更正信息

- 1、更正事项：采购公告 采购文件
- 2、原文件获取时间：2025 年 9 月 16 日-2025 年 9 月 24 日（北京时间）
文件获取截止时间变更为：2025 年 9 月 29 日 18 时 00 分（北京时间）
- 3、原开标时间：2025 年 10 月 14 日 9 时 00 分（北京时间）
开标时间变更为：2025 年 10 月 14 日 9 时 00 分（北京时间）
- 4、原采购信息内容

（1）招标公告中：

- 三、获取招标文件
1. 时间：2025 年 9 月 16 日至 2025 年 9 月 24 日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 12:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外。）

（2）招标文件中：

- 第四章 评标办法及评分标准
- 二、评标内容及标准
- 2、评标内容及标准

技术部分 (42 分)	整体管理方案 (8 分)	包括物资装备配备计划；管理运作流程；岗位设置方案等。针对投标人的理解阐述和提供的整体设计方案的完整性、便捷性、安全性等情况进行综合打分。 1、对项目需求、重难点理解深刻全面，阐述清晰，整体设计方案完全满足项目需求的，得 6-8 分； 2、对项目需求、重难点理解比较全面，整体设计
----------------	-----------------	---

		方案基本满足项目需求的，得 3-5 分； 3、对项目需求、重难点理解较片面，整体设计方案较能满足项目需求的，得 1-2 分； 方案缺项、严重不符或无相关内容不得分。
	突发应急方案 (8 分)	投标人对院方重大活动提供现场布置、环境清洁等服务保障方案；针对自然灾害事件（包括但不限于地震、大风、暴雨、冰雪等）；突发情况（包括防汛、电梯故障、消防、治安、停水、停电、舆情等）提供应急预案。投标人的理解阐述和提供的整体设计方案的完整性、便捷性、安全性等情况进行综合打分。 1、对项目需求理解全面，阐述清晰，应对方案完全满足项目需求的，得 6-8 分； 2、对项目需求理解比较全面，应对方案基本满足项目需求的，得 3-5 分； 3、对项目需求理解较片面，应对方案较能满足项目需求的，得 1-2 分； 方案缺项、严重不符或无相关内容不得分。
	保洁服务方案和 垃圾消杀清运措施 (8 分)	投标人提供保洁服务方案和垃圾消杀清运措施，方案包括但不限于全面的清洁养护事项、标准精细度高的作业、物业保洁服务计划、保洁管理制度、保洁作业标准、消杀工作等内容；垃圾清运及消杀措施包括但不限于医疗垃圾、生活垃圾、杂物垃圾、管理、清运等。 1、对项目需求理解全面，阐述清晰，服务方案完全满足项目需求的，得 6-8 分； 2、对项目需求理解比较全面，服务方案基本满足项目需求的，得 3-5 分； 3、对项目需求理解较片面，服务方案较能满足项目需求的，得 1-2 分； 方案缺项、严重不符或无相关内容不得分。
	电梯司乘方案 (8 分)	投标人提供电梯司乘方案，方案包括但不限于电梯引导、提示服务、保洁措施、消毒措施、为有需者提供及时帮助等。 1、对项目需求理解全面，阐述清晰，服务方案完

		全满足项目需求的，得 6-8 分； 2、对项目需求理解比较全面，服务方案基本满足项目需求的，得 3-5 分； 3、对项目需求理解较片面，服务方案较能满足项目需求的，得 1-2 分； 方案缺项、严重不符或无相关内容不得分。
	服务保障方案 (10 分)	包括但不限于 1. 特殊情况下义务增派一定数量人员的承诺 2. 承担临时性工作的承诺 3. 临时提供特殊设施设备的承诺 4. 充分尊重采购人意见优化岗位设置及人员配置的承诺 5. 关键节点及重大活动等特殊需求下的特色服务承诺。每提供一项承诺得 2 分。

变更为：

(1) 招标公告中：

三、获取招标文件

1. 时间：2025 年 9 月 16 日至 2025 年 9 月 29 日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 12:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外。）

(2) 招标文件中：

第四章 评标办法及评分标准

二、评标内容及标准

2、评标内容及标准

技术部分 (42 分)	整体管理方案 (8 分)	包括物资装备配备计划；管理运作流程；岗位设置方案等。针对投标人的理解阐述和提供的整体设计方案的完整性、便捷性、安全性等情况进行综合打分。 1、对项目需求、重难点理解深刻全面，阐述清晰，整体设计方案完全满足项目需求的，得 8 分； 2、对项目需求、重难点理解比较全面，整体设计方案基本满足项目需求的，得 4 分； 3、对项目需求、重难点理解较片面，整体设计方案基本满足项目需求的，得 1 分； 方案缺项、严重不符或无相关内容不得分。
----------------	-----------------	--

	突发应急预案 (8 分)	投标人对院方重大活动提供现场布置、环境清洁等服务保障方案；针对自然灾害事件（包括但不限于地震、大风、暴雨、冰雪等）；突发情况（包括防汛、电梯故障、消防、治安、停水、停电、舆情等）提供应急预案。投标人的理解阐述和提供的整体设计方案的完整性、便捷性、安全性等情况进行综合打分。 1、对项目需求理解全面，阐述清晰，应对方案完全满足项目需求的，得 8 分； 2、对项目需求理解比较全面，应对方案基本满足项目需求的，得 4 分； 3、对项目需求理解较片面，应对方案基本满足项目需求的，得 1 分； 方案缺项、严重不符或无相关内容不得分。
	保洁服务方案和垃圾消杀清运措施 (8 分)	投标人提供保洁服务方案和垃圾消杀清运措施，方案包括但不限于全面的清洁养护事项、标准精细度高的作业、物业保洁服务计划、保洁管理制度、保洁作业标准、消杀工作等内容；垃圾清运及消杀措施包括但不限于医疗垃圾、生活垃圾、杂物垃圾、管理、清运等。 1、对项目需求理解全面，阐述清晰，服务方案完全满足项目需求的，得 8 分； 2、对项目需求理解比较全面，服务方案基本满足项目需求的，得 4 分； 3、对项目需求理解较片面，服务方案基本能满足项目需求的，得 1 分； 方案缺项、严重不符或无相关内容不得分。
	电梯司乘方案 (8 分)	投标人提供电梯司乘方案，方案包括但不限于电梯引导、提示服务、保洁措施、消毒措施、为有需者提供及时帮助等。 1、对项目需求理解全面，阐述清晰，服务方案完全满足项目需求的，得 8 分； 2、对项目需求理解比较全面，服务方案基本满足项目需求的，得 4 分； 3、对项目需求理解较片面，服务方案基本满足项

		目需求的，得 1 分； 方案缺项、严重不符或无相关内容不得分。
	服务保障方案 (10 分)	包括但不限于 1. 特殊情况下义务增派一定数量人员的承诺 2. 承担临时性工作的承诺 3. 临时提供特殊设施设备的承诺 4. 充分尊重采购人意见优化岗位设置及人员配置的承诺 5. 关键节点及重大活动等特殊需求下的特色服务承诺。每提供一项承诺得 2 分。

5、更正日期：2025 年 9 月 26 日 17 时 00 分

三、其他补充事宜

招标公告、招标文件中凡是涉及以上内容的，均以此更正公告为准。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：新蔡县人民医院

地 址：新蔡县新正路与开元大道交叉口

联系人：马先生

联系方式：0396-2732010

2. 采购代理机构信息

名 称：新蔡县公共资源交易中心（新蔡县政府采购中心）

地 址：新蔡县仁和大道市民之家 C 栋二楼

联系人：耿女士

联系方式：0396-2737989

3. 项目联系方式

项目联系人：马先生

联系方式：0396-2732010