

新密市民政局
新密市 2025 年特殊困难老年人家庭适老化
改造项目

施
工
合
同

项目名称：新密市 2025 年特殊困难老年人家庭适老化
改造项目

甲 方：新密市民政局

乙 方：郑州悦来悦德信息科技有限公司

签订日期：2025 年 9 月 29 日

合同条款

甲方（采购人）：新密市民政局

乙方（中标人）：郑州悦来悦德信息科技有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方对(项目名称：新密市 2025 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目，项目编号：新密公开采购-2025-42)项目，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

(一) 合同格式以及合同条款

(二) 中标通知书

(三) 中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件

(四) 中标人投标文件

(五) 招标文件

(六) 本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务项目

服务项目为甲方指定的 1033 户(以民政局最终确定的名单为准)新密市 2025 年特殊困难老年人家庭适老化改造进行入户改造。最终以民政局提供的评估清单为改造依据。

四、合同金额

(一)合同金额为 ¥2878267.00 元(大写:贰佰捌拾柒万捌仟贰佰陆拾柒元整)。

(二)分项价款在《产品清单明细表》中明确规定。

五、付款方式

甲乙双方合同签订后,乙方按照约定开展上门安装施工工作,按照甲方提供的名单完成全部改造施工后,财政拨款到位后,甲方支付合同金额的 70%;项目由甲方委托的第三方验收,全部验收合格,财政拨款到位后,甲方支付合同金额的 30%。甲方付款受上级财政拨款限制,甲方在本合同约定的时间节点向财政部门提出付款申请即视为甲方履约,乙方不得主张逾期付款违约金。

(一)结算标准:投标清单报价(合同后附清单报价表)X 实际完成数量。

六、服务期限、地点

(一)服务期限:合同签订后 45 日历天内,全部安装调

试完毕。

(二)服务地点：甲方指定地点。

七、服务质量

(一)乙方提供的服务应符合国家(或行业)规定标准。

(二)质保期限：自验收合格起2年。

八、验收方式

乙方对适老化改造完成后，向甲方提交验收申请，并提供每户实施对象的协议以及确认单，甲方接到乙方验收申请后应及时组织第三方进行项目验收，由第三方验收公司出具《验收报告》。

验收标准：由民政局委托的第三方的评估验收机构逐户进行验收，根据乙方提供的实施档案材料进行验收，包括改造档案、改造前后对比以及老年人的满意度等。

九、双方权利义务

(一)甲方应向乙方提供适老化改造服务家庭名单按合同约定向乙方支付相关款项。

(二)甲方负责审核确认乙方制定的适老化改造流程、方案和相关资料，乙方经甲方确认后予以实施。

(三)甲方有权对乙方在项目服务过程进行监督检查。乙方达不到约定的改造户数，甲方有权按照完成情况予以核减。

(四)乙方负责适老化改造服务家庭的改造实施服务。

(五)乙方按照国家 and 地方有关工程施工标准和技术规

范实施服务，确保工程质量以及实施过程中的安全生产；负责施工结束后场地的清理卫生工作；负责项目的质量维护，质保维护期为自验收合格之日起2年。

(六)乙方在组织改造阶段，应当佩戴相应证件，做到文明礼貌用语；不得接受服务对象的礼品、礼物、礼金，做到客观公正；不得对服务对象作出任何承诺，并保护其家庭及个人隐私。

(七)乙方在项目服务过程中的车辆、必要器材等设备和安全保障等事项，由乙方自行负责。

十、技术资料

未经甲方书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、资料和老年人家庭改造服务名单提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必须范围。

十一、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

十二、违约责任

(一)适老化改造项目逾期未安装完毕的，每逾期一天，按合同总价的万分之五向甲方支付违约金，逾期10天，甲方有权解除合同，乙方应全额退还已付货款或安装费用并向

甲方支付合同总价款的 1% 作为违约金。受不可抗力因素影响的，由双方协商。

(二) 乙方所供产品或进行的安装达不到质量要求，拒不修理、更换或怠于修理、更换，经甲方催告后且在规定的合理时间内仍达不到合同约定的质量要求的，甲方有权委托第三方代为修理更换，由此增加的费用由乙方承担。

十三、不可抗力

(一) 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 28 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

(二) 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、台风、海啸、瘟疫、水灾、火灾、骚乱、暴动、战争等情形。

十四、争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、合同生效及其他

(一) 本合同未尽事宜，双方另行补充(补充内容不得改

变或违背招标文件和中标人投标文件中的实质性内容)。

(二)本合同一式四份，甲、乙双方授权代表签字并盖单位公章后生效。甲方、乙方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方(公章): 新密市民政局

法定代表人(委托人): 侯志远

地址:

开户行:

账号:

签约日期: 2025年9月29日

乙方(公章): 郑州悦来悦德信息科技有限公司

法定代表人(委托人): 张军

地址:

开户行: 中国银行河南省分行营业部

账号: 259893824050

签约日期: 2025年9月29日

附件：产品清单明细表

序号	货物名称	型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	防滑地砖	XF25150	块	6278	17	106726	
2	防滑地胶	AT-B10052	平方米	1126	160	180160	
3	可移动式橡胶坡道	定制	个	17	237	4029	
4	闪光门铃	CMF1908	个	95	135	12825	
5	多功能护理床	HNK-ZQ-1	张	78	2450	191100	
6	床边抓杆	YJL-8916-3B	个	950	795	755250	
7	防压疮垫	FRC-01	个	359	450	161550	
8	一字扶手	YJL-8810	个	647	125	80875	
9	U型扶手	YJL-8801-3	个	192	267	51264	
10	L型扶手	YJL-8808-3	个	20	195	3900	
11	135度扶手	YJL-8852-3	个	5	195	975	
12	T型扶手	YJL-8871-3	个	28	260	7280	
13	助力扶手	YJL-8810	个	612	169	103428	
14	淋浴椅	DR3104	个	1025	468	479700	
15	换鞋凳	定制	个	802	395	316790	
16	四脚手杖	LF901	个	211	150	31650	
17	凳拐	LF913	个	639	240	153360	
18	助行器	3302	个	147	420	61740	
19	轮椅	SYIV100-HB001	个	175	895	156625	
20	防走失手环	GLP-A88	个	28	680	19040	
	合计		小写：2878267.00 元 大写：贰佰捌拾柒万捌仟贰佰陆拾柒元整				