

新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧街区改造项目（一期）

嵩阳社区 B~C 区施工及监理项目中标候选人公示

圣弘建设股份有限公司受新密市住房和城乡建设管理局的委托，就新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧街区改造项目（一期）嵩阳社区 B~C 区施工及监理项目进行公开招标，于 2025 年 11 月 18 日在新密市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。经评标委员会评审，现将该项目的中标候选人（评标结果）情况公示如下：

一、招标项目说明

1. 项目名称：新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧街区改造项目（一期）嵩阳社区 B~C 区施工及监理项目

2. 项目编号：新密公开采购-2025-47

3. 项目地点：新密市境内。

4. 项目建设规模：新密市老旧街区改造项目（一期）嵩阳社区 B~C 区住宅楼外墙改造、场区铺装、场区绿化、场区雨污水、场区强电弱电等工程。

5. 本次招标内容及范围：

施工标段：新密市老旧街区改造项目（一期）嵩阳社区 B~C 区施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

监理标段：新密市老旧街区改造项目（一期）嵩阳社区 B~C 区施工阶段及缺陷责任期全过程监理工作。

6. 投标最高限价：施工标段：4409.314832 万元，监理标段：30.865179 万元。

7. 标段划分：本项目共划分二个标段。

8. 质量要求：合格。

9. 计划工期：18 个月。

10. 缺陷责任期：12 个月。

二、评标委员会成员人数：5 人。

三、评标情况

3.1 中标候选人基本情况（排名不分先后）

施工标段：

序号	中标候选人名称	投标总报价 (元)	项目经理	质量	工期
----	---------	--------------	------	----	----

1	河南中强建设有限公司	44072753.23	汪峰	合格	18个月
2	河南鹏诚建设工程有限公司	44076006.66	侯欢欢	合格	18个月
3	河南省韶旭建设工程有限公司	44080049.99	栗建文	合格	18个月
4	河南第九建设集团有限公司	44085399.56	刘会洁	合格	18个月

监理标段:

序号	中标候选人名称	投标总报价(元)	项目总监	质量	监理服务期限
1	河南顺成建设工程管理有限公司	303651.79	屈振伟	合格	本项目施工及缺陷责任期内的全过程监理工作
2	圣达工程咨询有限公司	306651.00	黄涛	合格	本项目施工及缺陷责任期内的全过程监理工作
3	河南紫泰工程咨询有限公司	307100.00	贺晓克	合格	本项目施工及缺陷责任期内的全过程监理工作

3.2 中标候选人项目管理人员情况

施工标段:

中标候选人名称	人员类别	姓名	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南中强建设有限公司	项目经理	汪峰	一级建造师注册证书	豫 1412015201624403
	技术负责人	吕云召	职称证	B202009070100815
	合同商务负责人	陈源杰	职称证	C202109C6019900300666
	专职安全生产管理人员	刘盈东	安全生产考核合格证书	豫建安 C3(2023)2236909
	质量员	刘慧杰	职业培训合格证	0411710694117002448
	施工员	屈志超	职业培训合格证	0411710194117002813
	材料员	陈志华	职业培训合格证	0411511194115001760
	资料员	樊锋超	职业培训合格证	0411511494115001862
	造价工程师	李明	一级造价工程师注册证书	建[造]11134100005775

	试验员	卢晓莉	职业培训合格证	Y0412500101100009
	劳务员	孙俊杰	职业培训合格证	0411511394115001185
河南鹏诚建设工程有限公司	项目经理	侯欢欢	二级建造师注册证书	豫 241151685248
	技术负责人	炊明江	职称证	C09902180900488
	施工员	陈嘉帅	职业培训合格证	0411710194117004575
	质量员	李满	职业培训合格证	0411710694117003859
	专职安全生产管理人员	彭博	安全生产考核合格证书	豫建安 C3 (2023) 1520894
	资料员	张云飞	职业培训合格证	0412211400024000022
	材料员	尚少佳	职业培训合格证	0411511194115003378
	造价工程师	吴亚勤	一级造价工程师注册证书	建[造]11224100007482
河南省韶旭建设工程有限公司	项目经理	栗建文	二级建造师注册证书	豫 241202299819
	技术负责人	马晓雅	职称证	C202409A8990000000148
	安全负责人	杨倩倩	职业培训合格证	Y0412300900900639
	质量员	杜延龙	职业培训合格证	0412310600015000198
	专职安全生产管理人员	王巨龙	安全生产考核合格证书	豫建安 C3 (2023) 1287189
	施工员	何志刚	职业培训合格证	0412310100015000166
	材料员	李圆	职业培训合格证	0412311100015000161
	资料员	逯慧丽	职业培训合格证	0412311400015000192
	造价工程师	赵晓宁	一级造价工程师注册证书	建[造]11244100020552
河南第九建设集团有限公司	项目经理	刘会洁	二级建造师注册证书	豫 241141565218
	技术负责人	索军云	职称证	B202409060100298
	专职安全生产管理人员	胡秋华	安全生产考核合格证书	豫建安 C3(2023)2281073
	施工员	胡才林	职业培训合格证	0412310100015000100
	质量员	田道斌	职业培训合格证	0412310600015000067

	安全员	毛聪	安全生产考核合格证书	豫建安 C3(2023)2156586
	材料员	宋飞航	职业培训合格证	0411511194115002463
	资料员	姜腾飞	职业培训合格证	0411511494115002583
	造价工程师	王江博	一级造价工程师注册证书	建[造]11204100001656

监理标段:

中标候选人名称	人员类别	姓名	执业资格证书	证书编号
河南顺成建设工程有限公司	项目总监	屈振伟	注册监理工程师证书	41009649
	专业监理工程师	张拴伟	注册监理工程师证书	41009878
	专业监理工程师	郝庆军	注册监理工程师证书	41008615
	监理员	马鹏飞	岗位证	22200820
	监理员	李爽	岗位证	20201451
圣达工程咨询有限公司	总监理工程师	黄涛	监理工程师注册证书	41013190
	总监代表	李兴华	监理工程师注册证书	41020230
	专业监理工程师	梁景贵	监理工程师注册证书	41009877
	监理员	张华	岗位证	19201544
	见证员	周凡	职业培训合格证	Y0412300201100051
	资料员	崔淳	职业培训合格证	0412311400001000360
河南紫泰工程咨询有限公司	项目总监	贺晓克	监理工程师注册证书	00646255
	专业监理工程师	孟文明	监理工程师注册证书	00847458
	专业监理工程师	李全峰	监理工程师注册证书	00636515
	监理员	张留记	岗位证	18101164
	见证员	秦少强	培训合格证	2025019688

3.3 中标候选人企业业绩

施工标段:

中标候选人名称	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
河南中强建设有限公司	郑州航空港区梅河芳邻人才公寓配套项目工程总承包(EPC)	星汇城(郑州)商业投资有限公司	2024.09.06	166384025.00 元
	新密市灾后重建市级集中异地安置区和盛嘉园项目一期施工总承包	新密豫财城市建设有限公司	2022.09.15	127602463.67 元
	安远县青少年足球训练中心建设项目	安远县教育体育局	2025.09.12	47236516.65 元
河南鹏诚建设工程有限公司	栾川县耕莘街道办事处 2023 年城关镇老旧小区石油公司、实验中学、房地产公司家属院改造项目	栾川县耕莘街道办事处	2023.09.14	3965000.00 元
河南省韶旭建设工程有限公司	通许县 2020 年义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金项目(第一标段)	通许县城市投资运营有限公司	2024.03.22	2559545.43 元
河南第九建设集团有限公司	金顶山大酒店综合改造提升装饰装修工程	驻马店市驿城区金顶酒店管理有限公司	2023.05.23	21050700.00 元

监理标段:

中标候选人 名称	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
河南顺成建 设工程管理 有限公司	焦作市解放区 2022 年 度老旧小区改造配套 基础设施及改造提质 监理项目	焦作市解放区住房 和城乡建设局	2022. 04. 02	197800 元
	济源示范区北街棚户 区改造项目（二标段： 监理）	济源市王屋山置业 有限公司	2023. 07. 30	2496840 元
	新密市新华路街道办 事处 2023 年老旧小区 改造项目监理标段	新密市新华路街道 办事处	2023. 09. 27	86000 元
	河南物流职业学院郑 州校区学生公寓改造 项目，综合训练馆及周 边改造项目，平原校区 中心广场石材铺设及 微型景观改造项目监 理服务项目	河南物流职业学院	2024. 05. 23	88600 元
	驻马店市驿城区 2024 年老旧小区改造工程 项目监理第一标段	驻马店市驿城区住 房和城乡建设局	2024. 06. 24	431700 元
圣达工程咨 询有限公司	2024 年城关区卫生系 统第三安居老旧小区 改造项目监理	拉萨市城关区住房 和城乡建设局	2024. 07. 25	378000 元
	城关区辖区内多点老 旧小区配套基础设施 改造项目（一期六标 段）EPC 总承包监理	拉萨市城关区住房 和城乡建设局	2024. 12. 16	603000 元

河南紫泰工程咨询有限公司	临颖县智能装备产业基础设施项目(一期) 监理	临颖豫资投资控股集团有限公司	2024.01.10	2286000 元
	2023 年淮滨县乡村振兴示范引领村和示范区村集体经济提升项目、集体经济薄弱村巩固提升项目 EPC 总承包及监理项目	淮滨县先进制造业开发区管理委员会	2023.11.20	建筑安装工程费结算价的 0.66%
	温县职业技术教育中心改造提升工程	温县投资集团有限公司	2022.06.07	370000 元
	新乡医学院图书信息楼室外配套工程	新乡医学院	2022.02.23	75000 元
	许昌市魏都区悦雅新居棚户区改造项目工程总承包 (EPC) 及监理	许昌市魏都区住房和城乡建设局	2025.02.11	建安费的 0.97%

3.4 中标候选人项目负责人业绩：

施工标段：

中标候选人名称	项目经理	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
河南中强建设有限公司	汪峰	郑州航空港区梅河芳邻人才公寓配套项目工程总承包 (EPC)	星汇城(郑州)商业投资有限公司	2024.09.06	166384025.00 元
河南鹏诚建设工程有限公司	侯欢欢	/	/	/	/

河南省韶旭建设工程有限公司	栗建文	/	/	/	/
河南第九建设集团有限公司	刘会洁	/	/	/	/

监理标段：

中标候选人名称	项目总监	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
河南顺成建设工程管理有限公司	屈振伟	/	/	/	/
圣达工程咨询有限公司	黄涛	/	/	/	/
河南紫泰工程咨询有限公司	贺晓克	温县职业技术教育中心改造提升工程	温县投资集团有限公司	2022.06.07	370000 元
		新乡医学院图书馆信息楼室外配套工程	新乡医学院	2022.02.23	75000 元

3.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

3.5.1 招标文件要求的资格能力条件

资格能力条件
1 施工标段资格要求： 1.1 资格要求：本次招标要求投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有建筑工程施工总承包贰级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 1.2 人员要求：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理并具有劳动合同和本单位缴纳的社保证明。 1.3 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务

状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2022、2023、2024 年度财务审计报告；投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

1.4 信誉要求：投标人通过“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) “信用服务” - “失信被执行人” - 跳转至“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询企业；通过“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) “查询法定代表人（须显示姓名及身份号码）、拟派项目经理（须显示姓名及身份号码）的失信被执行人情况，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，打印页需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

1.5 其他信誉要求：

投标人没有尚在执行期的被责令停产、停业，投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态的情况，没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等责任事故问题，没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况（企业须出具书面承诺，加盖单位公章）；

自招标公告发布之日起至本项目投标截止时间内，投标人未被列入环保失信黑名单（书面承诺，加盖单位公章）；

投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》，且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单（出具承诺，格式自拟）。

1.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息）。

1.7 本标段招标不接受联合体投标。

2 监理标段资格要求：

2.1 资格要求：本次招标要求投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质或工程监理综合资质。

2.2 人员要求：投标人拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格并具有劳动合同和本单位缴纳的社保证明。

2.3 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），投标时提供 2022、2023、2024 年度财务审计报告；投标

人的成立时间少于本条规定年份的,应提供成立以来的财务状况表和纳税社保证明材料。

2.4 信誉要求:①投标人通过“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询企业;通过“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“查询法定代表人(须显示姓名及身份号码)、拟派项目总监(须显示姓名及身份号码)的失信被执行人情况,并提供查询网页截图,有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页,打印页需包括查询日期,查询日期为公告发布之后至投标截止时间前);

2.5 其他要求:单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标(提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东(或投资人)信息)。

2.6 本次招标不接受联合体投标。

3.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

施工标段:

序号	中标候选人名称	响应情况
1	河南中强建设有限公司	响应招标文件要求
2	河南鹏诚建设工程有限公司	响应招标文件要求
3	河南省韶旭建设工程有限公司	响应招标文件要求
4	河南第九建设集团有限公司	响应招标文件要求

注:排名不分先后

监理标段:

序号	中标候选人名称	响应情况
1	河南顺成建设工程管理有限公司	响应招标文件要求
2	圣达工程咨询有限公司	响应招标文件要求
3	河南紫泰工程咨询有限公司	响应招标文件要求

注:排名不分先后

四、废标情况及原因:无此项内容

五、公示时间:2025年11月21日至2025年11月23日(三日);

六、提出异议的渠道和方式

各有关当事人对中标候选人公示有异议的，可以在公示发布之日起三日内，以书面形式同时向招标人和招标代理机构提出质疑(加盖单位公章且法人签字)，由法定代表人或其原授权代表亲自携带企业营业执照副本原件及本人身份证件（原件）一并提交（邮寄、传真件不予受理），并以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

七、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《郑州市政府采购网》、《新密市政府采购网》、《新密市公共资源交易中心》同时发布。

八、联系方式

招标人：新密市住房和城乡建设管理局

地 址：新密市西大街 136 号

联系人：张新召

电 话：0371-56518068

招标代理机构：圣弘建设股份有限公司

地 址：郑州市郑东新区普济路与福祿路交叉口东南角连邦大厦 1912

联系人：周妮

电 话：0371-55690381、15515716716

监督单位：新密市住房和城乡建设管理局招标投标管理办公室

地 址：新密市西大街 136 号

电 话：0371-56196618

